

§ 18

Dnr 2016/KS 0048 12

Ny ishall Tyresövallen

Kommunledningsutskottets beslut

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

2. Totalt 133 miljoner kronor anslås för uppförande av ny ishall i Tyresö centrum.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslut.

Reservation

Mats Lindblom (L) reserverar sig med hänvisning till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-05-20 § 84 (bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade inte deltagit i beslut om han hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet




Kultur- och fritidsnämnden har gett fastighetsavdelningen i uppdrag att uppföra en ny ishall i Tyresö centrum till en beräknad investeringsutgift om 133 miljoner kronor. I investeringsprogrammet har upptagits 110 miljoner kronor avsatta i investeringsprogrammet.

Den senaste beräkningen visar att ishallen kostar 132 - 138 miljoner kronor att bygga. Kostnaden är beroende av utförande.

Förvaltningen överlämnar ställningstagandet avseende finansiering av den ökade driftkostnaden för politiskt ställningstagande.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att totalt 133 miljoner kronor

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

anslås för uppförande av ny ishall i Tyresö centrum och återkommer i kommunstyrelsen om förslag avseende finansiering av den ökade driftkostnaden.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar avslag med hänvisning till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-05-20 § 84 (bilaga).



Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på att ta upp ärendet som ett extra ärende och finner att kommunstyrelsen har bifallit det.

Ordföranden ställer proposition på Mats Lindbloms (L) avslagsyrkande.
Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget.
Kommunledningsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Ny ishall Tyresövallen.pdf
Ny ishall i Tyresö centrum-2016-01-21.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Folkpartiet Liberalerna

Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-05-20, Ärende 11, Beslut om granskning av ny ishall vid Tyresövallen

Huvudsyftet med denna detaljplan är att uppföra en ny ishall norr om och i direkt anslutning till fotbollsplanerna i centrumområdet. En ny ishall är nödvändig för att kunna riva den befintliga, och på så sätt ge plats för nya bostadskvarter i linje med utvecklingsprogrammet för norra centrumområdet.

Folkpartiet stödjer utbyggnadsplanerna i norra centrumområdet, som bland annat innebär att den nuvarande ishallen måste omlokaliseras. Däremot anser vi att den föreslagna placeringen av en ny ishall inte är långsiktigt genomtänkt, och därmed är denna investering i hundramiljonersklassen inte förenlig med kravet på god ekonomisk hushållning.

Den föreslagna placeringen av ishallen bygger på tanken att området som inkluderar de båda fotbollsplanerna även på lång sikt kommer att vara grunden i ett stort idrottsområde norr om centrum. Folkpartiet anser att det är ett felaktigt synsätt. Vi är istället av den uppfattningen att när väl norra centrum är utbyggt enligt utvecklingsprogrammet, kommer trycket från de närboende såväl som från ytterligare exploateringskrav för bostäder att bli för stort för att långsiktigt bibehålla fotbollsplanerna i detta område. En ny ishall riskerar därmed att sluta som en sista återstående idrottsenklav i området. Samordningsvinsterna med fotbollen försvinner därmed och hela ishallsprojektet kommer då att visa sig vara en stor felinvestering.

Vi anser vidare att den föreslagna placeringen av ishallen även är begränsande för såväl funktionerna i hallen som framtida möjligheter för expansion med t ex ytterligare en isrink. Den föreslagna placeringen är sannolikt också kraftigt fördyrande, jämfört med en placering där inte samma hänsyn behöver tas till svåra markförhållanden och begränsningar i tillgänglig byggarea och byggnadsbredd. Vi är slutligen skeptiska till påståendet att en ny ishall skulle bidra till att skapa en välkomnande entré till området, oavsett arkitektonisk utformning av byggnaden.

Folkpartiet föreslår istället att ansträngningarna intensifieras för att ta över mark i Skrubba-området eller på kalhygget sydost om Hedvigslunds trafikplats från Stockholms stad. På denna mark finns ett flertal intressanta platser att uppföra en ny ishall, som därmed skulle kunna utgöra grunden till ett nytt långsiktigt hållbart idrottsområde för Tyresö kommuns invånare och föreningsliv. Ett alternativ till att ta över marken, kan istället vara att i samarbete med Stockholms stad, Nacka kommun och kanske även Haninge kommun, utveckla ett stort idrottsområde med flera anläggningar som kan samutnyttjas av de involverade kommunerna. Vi ser gärna att en ny ishall är startskottet för en sådan satsning.

Vi är medvetna om att denna lösning kan komma att något försena delar av utvecklingsprogrammet för norra centrum, men vi anser att det är viktigare att kommunens högst begränsade investeringsmedel används på ett ekonomiskt försvarbart sätt.

Folkpartiet ställer sig ändå bakom detaljplanen som sådan, i och med att den också innehåller för centrumutvecklingen viktiga funktioner såsom ett nytt parkeringshus och en sopsugscentral. Det är vidare positivt att planen möjliggör att tillåta de läktare som idag står på prickmark. Planen ger också stöd för att uppföra nya omklädningsrum för fotbollen, en väsentligt mycket mindre investering än en ny ishall.

För Folkpartiet i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Mats Lindblom

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Sigbrith Martinsson
Ekonomichef
08-5782 9140

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-01-21
1 (3)

Diarienummer
2016/KS 00-18 12

Kommunledningsutskottet

Ny ishall Tyresövallen

Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

- Totalt 133 miljoner kronor anslås för uppförande av ny ishall i Tyresö centrum.

Förvaltningen överlämnar ställningstagandet avseende finansiering av den ökade driftkostnaden för politiskt ställningstagande.



Bo Renman
Kommundirektör



Sigbrith Martinsson
Ekonomichef

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har gett fastighetsavdelningen i uppdrag att uppföra en ny ishall i Tyresö centrum till en beräknad investeringsutgift om 133 miljoner



kronor. I investeringsprogrammet har upptagits 110 miljoner kronor avsatta i investeringsprogrammet.

Den senaste beräkningen visar att ishallen kostar 132 - 138 miljoner kronor att bygga. Kostnaden är beroende av utförande. Det föreslagna utförandet är att bygga ishallen med ett fördröjningsmagasin i marken och kostnaden för ishallen är då beräknad till 133 miljoner kronor. Kapitalkostnaden till följd av investeringen har beräknats till i genomsnitt ca 5,9 miljoner kronor över livslängden. Det första året, 2018, blir den ökade kapitalkostnaden ca 7,2 miljoner kronor.

Enligt beslutad investeringsprocess kan strategiska investeringar i vissa fall ge upphov till justering i driftbudget kommande år. Detta beslut fattas i samband med investeringsbeslutet. Därför behöver kommunfullmäktige ta ställning till om kapitalkostnaden ska finansieras inom ramen för anslaget till verksamhetsområde Bibliotek, kultur och fritid eller om anslaget ska höjas, samtidigt som den tar ställning till investeringsutgiften.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsavdelningen har lämnat följande yttrande:

Fastighet har fått uppdrag av Utvecklingsförvaltningen att bygga en ishall enligt Svenska ishockeyförbundets krav på en division 1 hall.

I samband med ishallbygget skall omklädnadsrum för hela Tyresövallen byggas då nuvarande omklädnadsrum är lokaliserade i den nuvarande ishallen som skall rivas. I den nya ishallen skall även kansli lokaler för föreningarna inrymmas, isföreningarna har sina lokaler i ishallen medans fotbollsföreningen har sina lokaler i en fristående byggnad som också skall rivas.

Ishallen har enligt tidigare utförda kostnadsberäkningar beroende på utformningen beräknats kosta mellan 140 – 200 milj. kr.

Nuvarande kalkyl som bygger på den ishall som vi tillsammans med Fritid tagit fram har kostnadsberäknats till ca 132 milj.kr. Det har sedan diskuterats huruvida avvattningen av ishallstaket skall fördröjas då ytan är tämligen stor.

De förslag som föreligger är då att taket utförs som fördröjningsmagasin i form av Sedumtak (grönt tak), detta innebär att stommen i ishallen måste förstärkas för att klara den högre belastningen på taket.

Det andra förslaget är att förlägga fördröjningsmagasinet i marken exempelvis under gångvägen som kommer att gå utmed ishallens norra långsida.

Kostnad för ishallen utan fördröjningsmagasin	132 milj.kr
Kostnad för ishallen med fördröjningsmagasin i marken	133 milj. kr
Kostnad för ishallen med Sedumtak	138 milj. kr

Övriga konsekvenser som vi inte råder över och kommer från projektet NTC är bl.a. kraven på utformningen av marken runt ishallen och om någon speciell utformning av fasaden krävs.

I den reviderade kostnadsberäkningen har anslutningsavgifter på ca 5 milj. kr räknats in.

Konsekvenser om investeringen uteblir är att den nuvarande ishallen behöver en mycket omfattande upprustning.

Skall den klara div 1 kraven så måste bl.a. en ny läktare för 1000 personer byggas. Personalutrymmena är utdömda av Arbetsmiljöverket och måste byggas om och utökas. Ispisten och dess rörsystem är ålderdomligt och inte energieffektivt, så hela ispisten behöver göras om med nya kylrör m.m.

De flesta omklädnadsrum behöver renoveras.

Ny cafeteria kommer med all säkerhet att behöva byggas om publikplatserna skall öka till 100 personer.

Förrådsutrymmen är begränsade och något fördröjningsmagasin för dagvattnet från ishallstaket finns inte och kommer inte att kunna byggas.

Ansökan om investering

Namn	Ny ishall
Datum	2016-01-18
Version	1.1
Objekt/namn	Ny ishall i Tyresö centrum
Start och slut (genomförandet)	2016-03-01 2017-12-31

Kort bakgrundsbeskrivning

I investeringsprogrammet finns 110 milj.kr avsatta för en ny ishall på Tyresövallen.
 Kostnadsbedömningar visar att investeringen behöver ökas med 23 milj.kr totalt 133 milj. kr.

Tilläggsbeställning Ja Nej

Tillkommande kostnad utöver vad som finns upptaget i investeringsprogrammet för ny ishall på Tyresövallen med 23 milj.kr. I denna investeringsansökan redovisas bara kapitalkostnaden driftskostnaden påverkas inte

Investeringskategori ▼

Prioritering 2 Mellan (bör prioriteras) ▼

Beslutsfattare Kommunfullmäktige ▼

Investeringsutgiftsberäkning

Total investeringsutgift Kronor
133 000 000 kr

Driftkostnadsberäkning

Ekonomisk livslängd, antal år 33
 Intern ränta (2016) 2,40%
 Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd) 5 880 564 kr

Årliga intäkter till följd av investering

Objekt 1
 Objekt 2
 Objekt 3
 Objekt 4

Årliga kostnader till följd av investering

Driftkostnaden ändras inte

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET 5 880 564 kr

Beräknad tidpunkt för start

Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	Avstyrkes
Investeringsutgift	x	
Ökat anslag		
Kommentar:		

Beställning enligt ovan:

Namn Tomas Dennerby Datum 2016-01-21



Datum 2016-01-28
 Tid 09:00–10:30
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2016-02-01

Paragrafer 1 - 19

Sekreterare 
 Hillevi Elvhage

Ordförande 
 Fredrik Sawestahl

Justerande 
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
 Sammanträdesdatum 2016-01-28
 Datum då anslaget sätts upp 2016-02-02
 Datum då anslaget tas ned 2016-02-24
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift 
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare



Anna Steele (L)
 Anna Lund (KD)
 Karin Ljung (S)
 Marcus Obligado (V)

Övriga



Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Sigbrith Martinsson, economichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef medborgarfokus och tekniska kontoret,
 kommunstyrelseförvaltningen
 Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen
 Jan Nilsson, chef fastighetsenheten, tekniska kontoret
 Inger Carlsson, handläggare, kvalitetsenheten, §§ 5-16
 Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunstyrelseförvaltningen
 Eva Nilsson, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
 Björn Hellqvist, projektledare, fastighetsenheten
 Tomas Björkman, chef upphandlingsenheten, konsult- och servicekontoret, §§ 4-9

Frånvarande

Andreas Jonsson (M)
 Helen Dwyer (C)

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------