

**§ 11****Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom Åstorp 2 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Hammarbyhöjden till HSB Bostad AB och Framtidsbostäder Mark AB**Genomförandebeslut  
Dnr 123-1865/2015**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom fastigheten Åstorp 2 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Hammarbyhöjden för en sammanlagd preliminär försäljningslikvid om 319 miljoner kronor godkänns.
2. Exploateringsnämnden medges rätt att upprätta erforderliga avtal.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen behandlar ett ärende om överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom Åstorp 2 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Hammarbyhöjden till HSB Bostad AB och Framtidsbostäder Mark AB. Borgarrådet Wanngård redovisar ärendet i **utlåtande 2016:9**.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är borgarrådsberedningens förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt borgarrådsberedningens förslag.

**§ 12****Årstastråket inom del av fastigheten Årsta 1:1 och  
Enskede gård 1:1**

Reviderat inriktningsbeslut samt genomförandebeslut 2

**Överenskommelse om exploatering med försäljning för  
bostäder med JM AB**

Dnr 123-1866/2015

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för projektet godkänns. Exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta utreda förutsättningarna för exploatering inom återstående etapper av Årstastråket till en investeringsutgift om 95 mnkr.
2. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom del av Årsta 1:1 (Årstastråket del av etapp 2 detaljplan Glavsfjorden, Sävlången och Ormlången) omfattande investeringsutgifter om 122 mnkr. Utgifterna för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
3. Försäljning av del av Årsta 1:1 (Glavsfjorden och Sävlången) till en total försäljningsinkomst om ca 388 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

**Ersättaryttranden**

Karin Ernlund (C) och Erik Slottner (KD) hänvisar till Centerpartiets och Kristdemokraternas gemensamma ersättaryttrande som redovisas i utlåtandet.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen behandlar ett ärende om Årstastråket inom del av fastigheten Årsta 1:1 och Enskede gård 1:1 och överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder med JM AB. Borgarrådet Wanngård redovisar ärendet i **utlåtande 2016:10**.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är borgarrådsberedningens förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt borgarrådsberedningens förslag.