

§ 12**Årstastråket inom del av fastigheten Årsta 1:1 och
Enskede gård 1:1**

Reviderat inriktningsbeslut samt genomförandebeslut 2

**Överenskommelse om exploatering med försäljning för
bostäder med JM AB**

Dnr 123-1866/2015

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för projektet godkänns. Exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta utreda förutsättningarna för exploatering inom återstående etapper av Årstastråket till en investeringsutgift om 95 mnkr.
2. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom del av Årsta 1:1 (Årstastråket del av etapp 2 detaljplan Glavsfjorden, Sävlången och Ormlången) omfattande investeringsutgifter om 122 mnkr. Utgifterna för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
3. Försäljning av del av Årsta 1:1 (Glavsfjorden och Sävlången) till en total försäljningsinkomst om ca 388 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Ersättaryttranden

Karin Ernlund (C) och Erik Slottnér (KD) hänvisar till Centerpartiets och Kristdemokraternas gemensamma ersättaryttrande som redovisas i utlåtandet.

Ärendet

Kommunstyrelsen behandlar ett ärende om Årstastråket inom del av fastigheten Årsta 1:1 och Enskede gård 1:1 och överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder med JM AB. Borgarrådet Wanngård redovisar ärendet i **utlåtande 2016:10**.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är borgarrådsberedningens förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt borgarrådsberedningens förslag.

§ 13**Bredängsbadet, renovering av simhallsdelen**

Reviderat genomförandebeslut

Dnr 122-1870/2015

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra renovering av simhallsdelen på Bredängsbadet till en sammanlagd investeringsutgift om 50,0 mnkr.
2. Utgifterna ska rymmas inom nämndens investeringsbudget.
3. Fastighetsnämnden ska i övrigt beakta vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Idrottsnämndens medges rätt att beställa renovering av Bredängsbadet till en bedömd tillkommande självkostnadshyra om 2,7 mnkr år ett.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Moderaternas förslag i borgarrådsberedningen som redovisas i utlåtandet.

Särskilt uttalande

Borgarrådet Edholm (L) hänvisar till Liberalernas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen som redovisas i utlåtandet.

Ersättaryttrande

Karin Ernlund (C) och Erik Slottner (KD) hänvisar till Moderaternas förslag som redovisas i utlåtandet.

Ärendet

Kommunstyrelsen behandlar ett ärende om Bredängsbadet, renovering av simhallsdelen. Borgarråden Wangård och Bjuggren redovisar ärendet i **utlåtande 2016:12**.