



Kommunstyrelsen 2016-01-12

## § 3 Tyresö Bostäders avsikt att försälja fastigheterna Alby 1:796, 1:797 samt 1:798 till HSB Brf Pärlröksgången

Ärendet var uppe för beslut i kommunfullmäktige den 17 december 2015, men återremitterades, då det bland annat av den andra föreslagna beslutspunkten framgick att de exakta ägarförhållandena inte var klargjorda. Inför detta beslut har inga åtgärder vidtagits såvitt det framgår av handlingarna, förutom ett brev från bolagets ordförande och verkställande direktör där de skriver att inga oklarheter finns. Detta trots att de uppenbart fanns den 17 december. Det är därmed högst sannolikt att oklarheterna kvarstår. Det finns alltså anledning att ifrågasätta den administrativa hanteringen av den föreslagna försäljningen.

Det slarviga hanterandet är beklagligt, men det är inte grunden till vår reservation avseende den föreslagna försäljningen av Tyresö Bostäders lägenheter på Pärlröksgången.

Bristen på hyresrätter i Tyresö ökar. Enligt uppgift står 25 000 personer i kö till Tyresö Bostäder. Vi har idag inte fler hyresrätter i kommunen än vi hade i början på 1990-talet, trots att vi blivit allt fler tyresöbor. De senaste åren har Tyresö Bostäder i stor enighet byggt nya lägenheter, men hittills har dock minst lika många sålts. Det har alltså inte inneburit något nettotillskott av hyresrätter. Efter försäljningen av de aktuella lägenheterna på Pärlröksgången kommer de små möjligheterna att få tillgång till en hyresrätt i Tyresö bli ännu mindre.

För att bostadsmarknaden ska vara välfungerande behövs hyresrätter i alla kommunelar. I Krusboda finns idag enbart ett fåtal hyresrätter. Alla vi som bott i Krusboda kan vittna om att just blandningen av upplåtelseformer är en av de viktiga detaljerna som gör Krusboda till det unika område det är. Få andra kommunelar kan så tydligt stoltsera med att här bor verkligen många människor i alla åldrar och olika skeden i livet.

Hyresradhus är en viktig och oerhört attraktiv boendeform som tyresöborna nu berövas. Det är inte sannolikt att någon hyresvärd kommer att nyproducera den här typen av lägenheter igen. Med beslutet att sälja lägenheterna på Pärlröksgången försvinner också lägenheter som idag har relativt sett låg hyra. Då nya lägenheter byggs kan de bli upp till 150 % dyrare hyra. Vi socialdemokrater vill naturligtvis bygga fler nya hyresrätter, den frågan driver vi enträget vid varje nybyggnation, men att på det här sättet minska utbudet, och generellt öka kostnaderna för hyresgästerna, gör kommunen lite fattigare.

Det föreslagna upplägget är dessutom en dålig affär. Området bidrar till bolagets positiva ekonomiska resultat och är, enligt vår mening, ett av de bästa områdena i beståndet. Skulle man vilja så finns ekonomiska möjligheter att genomföra 40-årsunderhållen åtminstone vart 8:e år, eller oftare.

Om man ändå, av ideologiska skäl, vill sälja ut det gemensamma, så finns det ingen anledning att göra det till underpris. Sedan värderingen gjordes har det gått ett år. I dagens nummer av Mitt-i Tyresö finns en redogörelse av hur priserna på bostadsrätter i kommunen har utvecklats under året. Det är en ökning med 25%! Priset om 80 miljoner kronor var redan för ett år sedan ett lågt pris.

Varför den borgerliga majoriteten väljer att gång på gång på det här sättet skänka bort våra gemensamma tillgångar är en gåta. Flera av de drivande för utförsäljning av hyresrätterna på Diamanten 2014 har redan flyttat därifrån. Det var alltså inte någon "dröm att äga sin lägenhet" som drev försäljningen den gången, utan snarare längtan att göra ett klipp. Lägenheterna på Diamanten säljs nu för dubbla priset eller mer.

Att hantera tyresöbornas gemensamma tillgångar på det här sättet är inget annat än en skandal!

För socialdemokraterna



Anita Mattsson