



Handläggare

Sten Hammar
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer

15KS/118/13/SPN0303

Kommunstyrelsens planutskott

Start-PM för Västerby 5:101, fritidsbebyggelse på Orrön

Förslag till beslut

Start-PM för Västerby 5:101 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya fritidshus på fastigheten Västerby 5:101 på Orrön i Nämndö skärgård. Gällande detaljplan som anger jordbruk och fiske på fastigheten överensstämmer inte längre med den nuvarande markanvändningen som är fritidsbebyggelse. En ny detaljplan föreslås därför tas fram för att kunna skapa byggrätt för nya byggnader. Detaljplanen bedöms kunna antas under tredje kvartalet 2016.



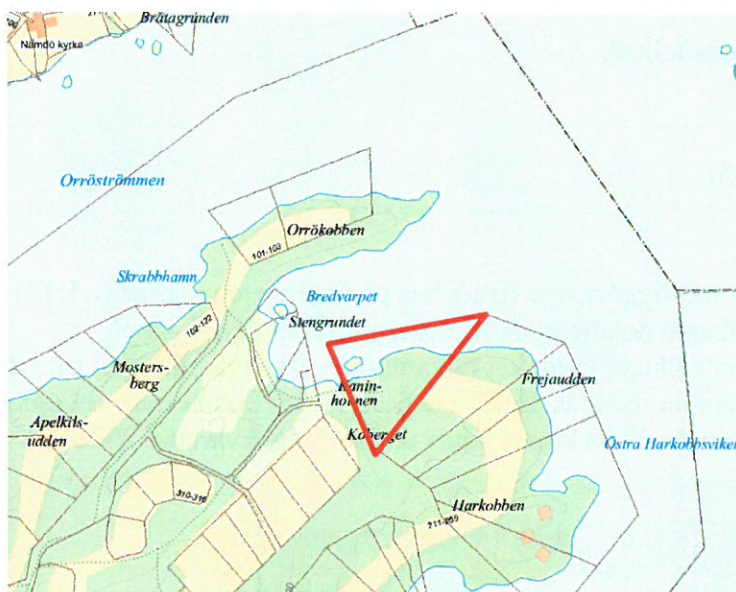
Översiktskarta. Orrön ligger öster om Nämndö.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Västerby 5:101 har tidigare ansökt om planbesked för två nya fritidshus som avses ersätta befintliga byggnader på fastigheten. Kommunens inriktning har hittills varit att upphäva gällande detaljplan eller att göra ett tillägg till gällande detaljplan för att kunna medge ny bebyggelse på fastigheten. Ärendet är behandlat i samhällsplaneringsnämnden 2013 och 2014. Efter kontakter med länsstyrelsen har det framkommit att det lämpligaste förfarandet är att upprätta en ny detaljplan för fastigheten.

Ärendebeskrivning

Ansökan omfattar ny fritidsbebyggelse som ersätter befintliga hus inom etablerad tomtplats.



Karta som visar den berörda fastigheten Västerby 5:101 på norra sidan av Orrön.

Bedömning

Den nya detaljplanen behövs för att bygglov ska kunna medges. Aktuell detaljplan bedöms kunna upprättas med begränsat förfarande. När den gällande detaljplanen upphävs återinträder strandskyddet på fastigheten. Strandskyddet behöver därför utredas vidare i planprocessen. Översiktsplanen stöder en viss förtätning av bebyggelsen på bebodda öar i Nämdö skärgård. Denna del av skärgården omfattas av 4 kapitlet miljöbalken och är av riksintresse för natur- och kulturvärden. Fritidsbebyggelse får enligt riksintresset komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Planändringen bedöms inte orsaka någon större påverkan på dessa intressen.

Kommunstyrelsens planutskott föreslås godkänna start-PM för Västerby:5:101

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet finansieras genom ett plankostnadsavtal.

Konsekvenser för miljön

Detaljplanen bedöms inte få några betydande konsekvenser för friluftsliv eller naturmiljö.

Konsekvenser för medborgarna

Detaljplanen bedöms inte få några konsekvenser för grannar eller besökare på Orrön.

Konsekvenser för barn

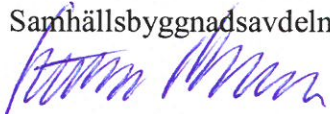
Detaljplanen bedöms inte få konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

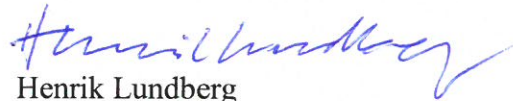
Handling	Biläggs/Biläggs ej
Ansökan om planbesked	Biläggs ej

Sändlista

Samhällsbyggnadsavdelningen



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef

