

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna ska anses planerliga. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörs genom våd får ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningsantal ökas.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Strandskyddsgräns 100 meter från strandlinje och dike

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder. Endast en huvudbyggnad per fastighet.
 - C Centrumändamål, samlingslokal
 - E Teknisk anläggning. Högsta bygghöjd är 3,0 meter.
 - E Teknisk anläggning. Dagvattendamm
 - E Teknisk anläggning. Dike för rening av dagvatten

- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde, får ej överbyggnas
 - WB Byggor

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot annan bostadsfastighet
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- n Trädet får inte fällas
 - Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m² och med en högsta bygghöjd av 5 meter. Komplementbyggnader får uppföras i sammanlagt 60 m² och med en högsta bygghöjd av 3,5 meter. Största taklutning för huvudbyggnad samt för komplementbyggnad är 38°. Källare får inte utföras.
 - e Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² och med en högsta bygghöjd av 5 meter. Komplementbyggnader får uppföras i sammanlagt 40 m² och med en högsta bygghöjd av 3,5 meter. Största taklutning för huvudbyggnad samt för komplementbyggnad är 38°. Källare får inte utföras.
 - d 0000 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- I Högsta rockhöjd i meter
 - I Högsta antal våningar
 - Maximalt 30 % av bostadsfastigheten inklusive byggtillt vara hårdgjord

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden för allmänna platser och E-områden är 15 år och löper från det datum detaljplanen vinner laga kraft. Genomförandetiden för övriga områden är 15 år och börjar 2 år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd som har en diameter av minst 40 cm 1,3 m ovan mark med bestämmelsen natur.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

a Strandskydd upphävs inom kvartersmark och galumark

Information

Planområdet ingår i skyddsområde för ingår vattentäkt. För detta gäller skyddsåtgärder, bl.a. behövs särskilt tillstånd för schaktning mm. Omålad koppar eller zink får ej användas utvändigt.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer
Gräns för strandskydd

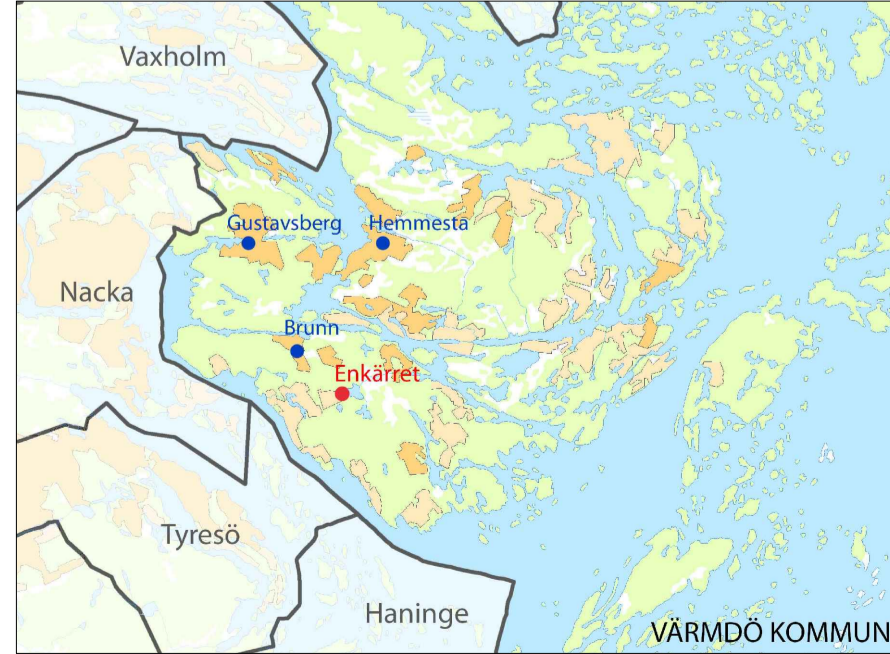
**TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- GA-gräns
- ENKÄRRETT 1:123 Lr 0120-06/6.1
- N=6580400
- Väggkant
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Berg i dagen
- Barrskog
- Lövskog
- Ängmark
- Gångstig

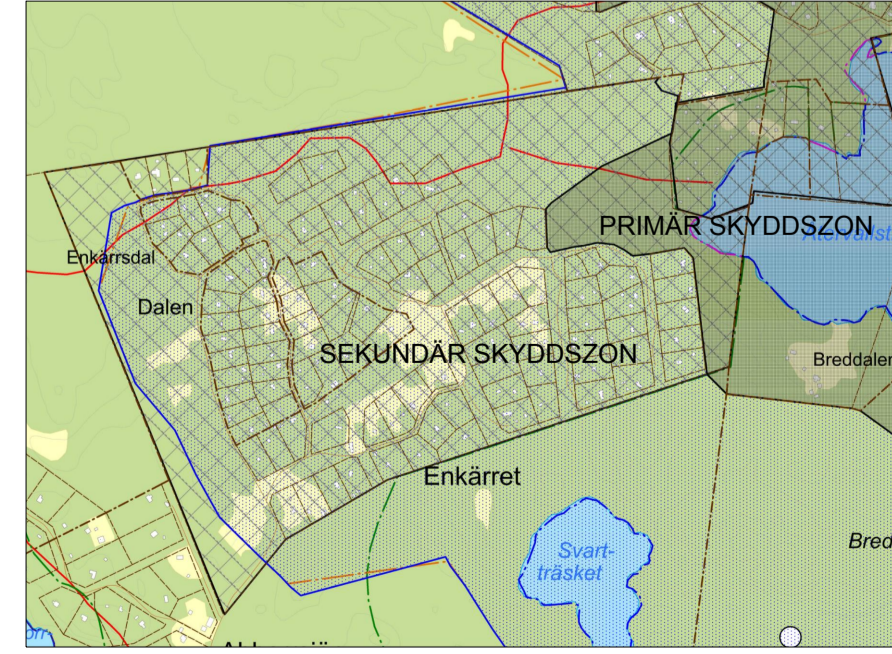
GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi Skala 1:2000
Grundkartan upprättad av Metria Halsberg i december 2013 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH2000.
Aktualitet:
Fastighetsindelning 2016-01-05
Detaljinformation 2016-01-12
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
Jan Nilsson
Lantmäteringenjör

ÖVERSIKTSKARTA



VATTENSKYDDSSOMRÅDE

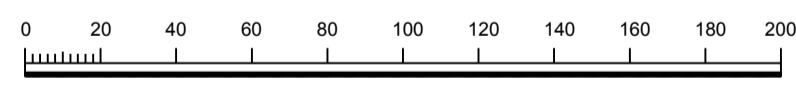


STRANDSKYDD



Röd linje markerar strandskydd 100 meter från Återvalvsträsket och dike. Inom gråmarkerade område avses strandskyddet upphävas.

Skala: 1:2000 vid A1
Skala: 1:4000 vid A3



| | | |
|--|---|--------------------------|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för Enkärret 1:217 m.fl. - ENKÄRRET I6

| | | | |
|--|------------------------------|--------------|---------|
| VÄRMDÖ KOMMUN | Stockholms Län | Beslutsdatum | Instans |
| Värmdö kommun | | Godkännande | |
| Granskningshandling | | Antagande | |
| PBL 2010:900 | | Laga kraft | |
| Upprättad 2016-01-21 | | Dnr 15KS/106 | |
| Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef | Helena Gäjpe Planarkitekt | | |