



Handläggare
Anna Enberg
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
15KS/123

Kommunstyrelsens planutskott

Antagande av detaljplan för Prästgården 2:1 m fl.

Förslag till beslut

1. Utställningsutlåtande godkänns.
2. Detaljplan för Prästgården 2:1 m fl, Värmdö kommun antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en utvidgning av Värmdö kyrkogård med plats för kistgravar, urngravar samt askgravlund. Åkermarken i norra delen av planområdet ges möjlighet att bli en reservkyrkogård. Utformningen av kyrkogården ska anpassas till platsens terräng, kulturmiljö samt landskapsbild. Kyrkogårdsförvaltningen ges i planförslaget möjlighet att utöka sin ekonomibyggnad. Trafiksituationen till/från kyrkan och kyrkogården förbättras vid genomförandet av utbyggnaden.

Bakgrund

Planarbetet för att utvidga kyrkogården inleddes med ett start-PM år 2007 och hanteras enligt reglerna i ÄPBL (1987:10). Under 2008 och 2009 togs förslagsskisser fram. Behovsbedömning upprättades år 2010 och programhandling och samrådshandling togs fram 2011. Under 2014 var planförslaget på utställning. Efter utställningen har ny överenskommelse gjorts mellan Värmdö församling och Trafikverket angående trafiksäkerhetsåtgärder kring in- och utfarter till kyrkogården från väg 274.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av Prästgården 2:1 m fl omfattar Värmdö församlings fastigheter samt en bostadsfastighet som ligger i närheten av kyrkan. Delar av planområdet är idag hävdad kulturlandskap. Värmdö kyrka, klockstapel och den äldre delen av kyrkogården skyddas av kulturmiljölagen. Andra delar av planområdet utgörs av naturmark eller tomtmark. Detaljplanen ligger inom ett område som är utpekad som del av regional grön värdekärna i kommunens översiktsplan och inom område för kulturmiljö av lokalt intresse.

Detaljplanen ger förutsättningar för utbyggnad av kyrkogård i två etapper. Den första sker öster om nuvarande kyrkogård, i skogsmark samt på mark som idag utgörs av två bostadsfastigheter. Kyrkogårdens utformning ska anpassas till den befintliga kyrkogården, kulturmiljön och landskapsbilden. Den andra etappen sker på åkermarken norr om kyrkan. Den kommer att utgöra reservkyrkogård och får fram till att den behövs till begravnin användas till odling/bete. Detaljplanen medger tillbyggnad av ekonomigård samt utökning av utomhusmuseum med historiska byggnader som Värmdö Skepparlags Fornminnesförening ansvarar för. Församlingshemmet är ett före detta tingshus från 1700-talet som får en skyddsbestämmelse i form av rivningsförbud och varsamhetsbestämmelse.

Värmdö kyrka ligger invid väg 274 som här har en hastighetsbegränsning på 70 km/h. Inom planområdet finns idag tre in- och utfarter som är mer eller mindre osäkra ur trafiksäkerhetssynpunkt. I samband med kyrkogårdsutbyggnaden ska Värmdö församling reglera den västra in- och utfarten till "endast behörig trafik tillåten" samt flytta den östra in- och utfarten längre österut. Berget invid den tredje mittersta in- och utfarten sprängs bort närmast vägen för att få en bättre siktlinje i kurvan.

Länsstyrelsen har upphävt strandskyddet inom detaljplanen.

Ändringar i planhandlingarna efter utställning omfattar att den västra in- och utfarten inte rätas upp men regleras istället "endast behörig trafik". Mitten in- och utfarten behålls som huvudinfart till kyrkan. Siktförhållanden förbättras med ändrade lägen för parkeringar och sprängning av slänt längs väg 274.

Rättigheter har förtydligats på plankartan.

Införande av g för att säkerställa in- och utfart till fastighet Prästgården 1:48.

Införande av u för att säkerställa eventuella framtida va-ledningar till fastigheten Prästgården 1:48.

Förtydligande på plankarta och i planbeskrivning att fornlämningar och kulturhistoriska lämningar är lagskyddade, att ingrepp i fornlämningarna är tillståndspliktigt och att sådant tillstånd söks hos länsstyrelsen.

Ändring av illustrationsplan så att östra infartsvägen går mellan åker och kyrkogård samt att kyrkogården avgränsas med häck.

Bedömning

Kommunstyrelsens planutskott föreslås godkänna utställningsutlåtande och föreslå Kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Prästgården 2:1 m.fl.

Ekonomiska konsekvenser

Planen tas fram med planavtal där Värmdö församling bekostar framtagandet av detaljplanen. Planen medför inga övriga kostnader för kommunen.

Konsekvenser för miljön

Lakvatten från gravar är klassat som avloppsvatten. Idag renas inte vattnet från gravarna. I dagvattenutredningen finns förslag på hur lakvattnet ska tas om hand i dräneringsrör och ledas till en underjordisk markbädd för rening innan det släpps ut i Prästgården vilket bedöms positivt för miljön.



Konsekvenser för medborgarna

Detaljplanen ger möjlighet till utvidgning av kyrkogården. En begravningsplats som kan erbjuda olika typer av gravskick är en viktig samhällsservice och därmed positivt för medborgarna.

För kommunens invånare som åker kollektivtrafik blir gångvägen från busshållplats till kyrkogård säkrare än idag.

Konsekvenser för barn

Föreslagen detaljplan bedöms inte medföra särskilda konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Plankarta	biläggs
2	Planbeskrivning	biläggs
3	Illustrationsplan	biläggs
4	Genomförandebeskrivning	biläggs
5	Utlåtande efter utställning	biläggs

Sändlista

Samhällsbyggnadsavdelningen

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef

