

Tid Tisdagen den 2 februari 2016 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 2 februari 2016

Jan Valeskog

Henrik Sjölander

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Gunnar Würtz (L)

för Richard Bengtsson (L)

Per Melin (M)

för Erika Wing (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Martin Hansson (MP)

Sanna Sjögren (V)

Leif Bokström (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-30, 37-38 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 17**Verksamhetsberättelse och bokslut för
fastighetsnämnden 2015**

Dnr 1.2.1-020/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2015.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna verksamhetsberättelse och bokslut 2015 till kommunfullmäktige.
- 3 Fastighetsnämnden äskar om att få ombudgetera investeringsmedel från 2015 till 2016 med 137,1 mnkr i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att nämndens avkastningskrav justeras ner med 149,8 mnkr till 100,2 mnkr i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 5 Fastighetsnämnden beslutar att avsluta styrande dokument i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 6 Fastighetsnämnden godkänner för egen del slutrapporten avseende Skridsko- och bandyhall på Tallkrogens bollplan och förslaget att avbryta projektet.
- 7 Fastighetsnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige hemställa om godkännande av redovisningen och att kommunfullmäktige beslutar att avbryta projektet Skridsko- och bandyhall på Tallkrogens bollplan.
- 8 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 22 januari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M), Helena Eklund m.fl. (L) enligt följande:

Vi vill börja med att tacka fastighetskontoret för en grundlig redovisning av verksamhetsåret.

Det är positivt att flera viktiga utvecklingsarbeten har påbörjats eller fortsatt, såsom upprustningen av Liljevalchs, Stadsmuseet och Stadsbiblioteket.

Den ekonomiska utvecklingen är dock oroande. Stadsmuseets renoveringskostnader ökar med över 40 %, Bredängsbadet som blev dubbelt så dyrt som tänkt, och kostnaderna för Liljevalchs upprustning och renovering har hittills ökat med 47 %. I fallet Stadsmuseet handlar kostnadsökningen till stor del om att byggnaden med sitt höga historiska och kulturella värde var svårare och mer komplex att renovera än vad man först hade räknat med. Vad gäller Bredängsbadet blev projektet dubbel så dyrt till följd av att för få anbud kom in. Och när det kommer till Liljevalchs konsthall utgörs kostnadsökningen framför allt av att den beräknade grundförstärkningskostnaden om totalt 47 mnkr inte var känd vid beslutstillfället.

Detta är som sagt bara några få exempel på projekt som fördyrats väsentligt på grund av att man från början inte haft kännedom om faktorer som påverkar dem.

Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Kontoret skriver just att flera av fördyringarna beror på ”unika omständigheter som inte kunnat förutspås”. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt. Dessa ständiga kostnadsökningar riskerar tränga undan andra viktiga investeringar, framför allt på kultur- och idrottsområdet.

Att få aktörer lämna anbud på projekten är en annan anledning till fördyringar. Kontoret behöver utreda hur det kommer sig att man får in så få anbud, hur man kan arbeta för att förbättra förutsättningarna, samt se över upphandlingsunderlagen så att fler aktörer ges möjlighet att lägga anbud och delta i upphandlingarna.

Vi konstaterar att Tallkrogens bandy- och skridskohall inte tas upp som ett separat ärende, utan bakats in årsredovisningen. Vi delar dock uppfattningen om att den nu liggande kostnaden på 265 mnkr är för hög men är kritiska till den upphandling som har genomförts samt att investeringen nu förskjuts ytterligare flera år framåt i tiden. Vi anser att 175 miljoner kronor fortfarande är realistiskt under förutsättningar att man ser över upphandlingens krav och genomför en ny upphandling för att få in fler anbud.

Vi anser därför att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen gemensamt bör inleda en dialog med respektive nämnder, bandyföreningar, Stockholms bandyförbund samt lämpliga byggare för att diskutera möjliga lösningar på Tallkrogen för att bygga en träningshall för bandy- och skridskosporten i syfte att förhindra ytterligare förseningar.

Under året har flera av Stockholms kulturgårdar skrikit efter hjälp. I kulturgårdarna bedrivs viktig verksamhet för bland annat personer med funktionsnedsättning och unga. Kulturgårdarna ger plats åt de som allra mest behöver det, som självhjälpgrupper enligt AA och NA samtidigt som de håller kulturgårdarna med deras unika kulturarvsvärde tillgängliga för offentligheten. Trots många och långdragna utredningar har majoriteten inte presenterat någon långsiktig lösning för att säkerställa att den viktiga ideella verksamheten kan finnas kvar på sikt. Behandlingen av föreningarna rimmar illa med den rödgrönrosa majoritetens uttalade ambitioner om demokratiska mötesplatser.

Under de åren som Alliansen styrde i Stockholms stad så kritiserade den dåvarande oppositionen oss ständigt för att inte uppnå målen vad gäller andelen elbilar i fordonsflottan och samtidigt hade man en hög svansföring i frågan om sjukfrånvaron. Med facit i hand kan vi konstatera att andelen elbilar ligger på en lägre nivå än tidigare och att sjukfrånvaron på fastighetskontoret ökar istället för att minska. Hög sjukfrånvaro förefaller vara ett problem i hela Stockholms stad och något som den rödgrönrosa majoriteten måste göra något åt.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M) och Helena Eklund m.fl. (L)

Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:
