

**Tid** Tisdagen den 2 februari 2016 kl. 16.30 – 16.50  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 9 februari 2016

Jan Valeskog

Henrik Sjölander

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Gunnar Würtz (L)

för Richard Bengtsson (L)

Per Melin (M)

för Erika Wing (M)

**Ersättare:**

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Martin Hansson (MP)

Sanna Sjögren (V)

Leif Bokström (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-30, 37-38 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

**§ 29****Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.****Genomförandebeslut**

Dnr 4.3-013/2016

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner genomförandebeslut för upprustning och utveckling av Medborgarhuset i enlighet med kontorens gemensamma tjänsteutlåtande. Fastighetskontoret ges i uppdrag att genomföra ombyggnad av Medborgarhuset till en investeringsutgift om 670 mnkr vilket förutsätter att utökade medel om 177 mnkr tilldelas.
- 2 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att upphandla och teckna avtal för genomförande för ombyggnad av Medborgarhuset.
- 3 Fastighetsnämnden överlämnar ärendet till kommunfullmäktige.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets, kulturförvaltningens och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 19 januari 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet, samt att därutöver anföra följande:

Det är mycket positivt att en genomgående upprustning av Medborgarhuset kan komma till stånd. Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus som fortsätter att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm. Det är dock inte bara de kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i byggnaden som måste spela en fortsatt viktig roll. Detta framhöll vi redan när inriktningsbeslutet fattades i februari 2014. Det är således väsentligt att staden även fortsatt arbetar för att kommersiella aktörer kan verka i

Medborgarhuset, på marknadsmässiga villkor.

Vi noterar dock att kostnaderna har skenat iväg sedan inriktningsbeslutet 2015, projektet i sin helhet har ökat från 485 miljoner kronor till 670 miljoner kronor, en ökning med 40 procent. Även renoveringen av Forsgrenska badet har ökat, från 200 mnkr till 225 mnkr, en summa som t ex motsvarar investeringskostnaden att bygga dubbelhallen på Farsta IP. Självklart behöver idrotten bra och moderna lokaler men risken är att, givet kostnadsutvecklingen i flera idrottsprojekt under 2015, nödvändiga investeringar uteblir. Vi tycker också att det är problematiskt att den planerade stängningen av Forsgrenska badet pågår under tre år istället för två som tidigare var planen. Redan idag råder stor brist på simhallar i Stockholm samtidigt som både Åkeshov sim- och idrottshall, GIH-badet och så småningom även Vällingby sim- och idrottshall kommer att stängas under den period när Forsgrenska renoveras.

Vidare är det viktigt att investeringar i denna storlek ger mervärden till stockholmarna. Dessvärre är mervärdena i simhallsdelen begränsade, undantaget att livslängden förlängs och badet får ett lyft på ytan. Vi vill även att staden i samband med återöppnandet av badet bör upphandla gymverksamheten men att det, i likhet med den lösning som finns i t ex Sundbybergs simhall, ska se över möjligheten att tillsammans med en privat gymaktör kan hitta lösningar som gör att verksamheterna går att kombinera.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar vi på att ärendet återremitteras.

- 3) Helena Eklund m.fl. (L) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet, samt att därutöver anföra följande:

Det är mycket positivt att en genomgående upprustning av Medborgarhuset kan komma till stånd.

Medborgarhuset ska fortsätta att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm.

Det är dock inte bara de kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i fastigheten som måste spela en fortsatt viktig roll. I och med vänstermajoritetens förslag till beslut förlorar Debaser sina lokaler för konsert- och klubbverksamhet. Detta trots att Liberalerna (då med ordförandeskapet i fastighetsnämnden) tillsammans med andra Centerpartiet och Moderaterna särskilt underströk vikten av att låta Debaser få vara kvar i huset när inriktningsbeslutet togs.

Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus. Att slänga ut en av Stockholms få och mest uppskattade konsertlokaler, med en unik ställning i Stockholms kultur- och musikliv är inte bara kontraproduktivt utan dessutom i strid med tidigare inriktningsbeslut och politisk vilja.

Majoriteten har en tråkig inställning till att hitta nya lokaler till Debaser. Argumentet att det inte går att hitta lokaler i innerstaden på grund av att ljudnivån är för hög är tunt. Vi vill att kultur ska finnas tillgänglig i hela staden, såväl innerstad som ytterstad. Det ena behöver inte utesluta det andra.

Dessutom har kostnaderna skenat iväg. Hyran för både kulturens och idrottens verksamheter höjs med flera miljoner kronor. Självklart behöver vi bra och moderna lokaler för kultur- och idrottsverksamhet. Men de ökade kostnaderna på flera av stadens projekt kommer leda till att vi i framtiden får mindre pengar till själva innehållet i verksamheterna.

Mot bakgrund av de ouppfyllda löftena till Debaser och de kraftigt ökade kostnaderna för projektet Medborgarhuset yrkar vi att ärendet återremitteras.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen om att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

### **Reservation**

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Helena Eklund m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Medborgarhuset är i stort behov av en större renovering. Delar av kulturskolan har tvingats flytta från lokalerna på

grund av dålig arbetsmiljö som omöjliggör undervisning. Kulturskolans verksamhet är idag kraftigt påverkad av husets dåliga skick, något som måste lösas då en prioriterad fråga för staden är alla barns tillgång till kultur. Det nya huset kommer även att bli mer tillgängligt för personer med funktionsnedsättning. Forsgrenska badet är i dåligt skick och måste snabbt renoveras och göras mer tillgänglighetsanpassat så att fler stockholmare kan använda simhallen.

Genomförandebeslutet innebär att Medborgarhuset äntligen blir mer tillgängligt för alla. Bland annat planeras en ny gemensam entré från Medborgarplatsen, nya entréer från Götgatan och tunnelbanan för att göra huset mer tillgängligt, öppet och inbjudande. När huset nyöppnas kommer det gå att röra sig mellan de olika verksamheter inom byggnaden och medborgarhuset kommer att upplevas och fungera mer som en enhetlig byggnad. Nya funktioner, som ett café och fler allmänna ytor, bidrar ytterligare till att stärka Medborgarhuset som en attraktiv mötesplats. Utökade lokaler för kulturskola, bibliotek och föreningsliv ger såväl unga som gamla möjlighet till rekreation, möten och fritidsaktiviteter.

Vi är glada över att ha lyft in renoveringen av Forsgrenska i förslaget om Medborgarhuset. Badet är i akut behov av renovering och måste stängas till sommaren av säkerhetsskäl. Simhallen kommer att slå upp portarna som ett mer miljövänligt och tillgänglighetsanpassat center för stadens besökare. Det gynnar både föreningsliv och allmänhet. Renovering av bassängerna samt förbättrade åtgärder för gymverksamheten möjliggör för fler personer att ta del av simundervisning, träning och motion. Då badet kommer att vara stängt under renoveringsperioden är det viktigt att tydligt informera om alternativ som hänvisning till de besökare som idag nyttjar såväl bad som gymutrymmen.

Tyvärr innebär ovanstående utveckling med en omfattande upprustning av huset att det är omöjligt för dagens konsertverksamhet att finnas kvar i nuvarande form. För att göra huset mer tillgängligt och funktionellt måste verksamheterna omdisponeras. Det har i projektarbetet visat sig mycket dyrt att ljudisolera en konsertlokal i nuvarande kulturklassade fastighet. Det är beklagligt då Stockholm så tydligt har behov av musikscener av just denna storlek. Fastighetskontoret, med stöd av kulturförvaltningen, har därför sedan tidigare i uppdrag att finna lämpliga fastigheter för klubb med scener i storleksordningen 600-1200 stående.

I det förslag som vi lägger fram har Debaser fått en bra lokal

för en musikrestaurant i ett attraktivt läge med möjlighet till uteservering i det framtida Medborgarhuset, vilket är mycket glädjande. Debaser har dock tackat nej till lösningar för en scen i huset eftersom kostnaderna bedöms vara för stora; tidiga beräkningar visar på kostnader i storleksordningen 100 miljoner för en enbart ljudisolering av en konsertscen i Medborgarhuset. Även alternativa lokaler i andra fastigheter har erbjudits men ännu har ingen uppfyllt Debasers önskemål. Arbetet med att hitta lämplig lokal som kan komplettera Debasers fortsatta verksamhet i Medborgarhuset, eller annan intresserad entreprenör i branschen, är en del av stadens intensifierade arbete för att finna nya, lämpliga klubb- och scenlokaler. Berörda förvaltningar kommer därför prioritera arbetet med att finna nya scenlokaler i denna storleksordning.

**Ersätтарыtrande**

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag om återremiss från Henrik Sjölander m.fl. (M).

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i förslag om återremiss från Helena Eklund m.fl. (L).

Vid protokollet  
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:

---