

Tid Tisdagen den 2 februari 2016 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 9 februari 2016

Jan Valeskog

Henrik Sjölander

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Gunnar Würtz (L)

för Richard Bengtsson (L)

Per Melin (M)

för Erika Wing (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Martin Hansson (MP)

Sanna Sjögren (V)

Leif Bokström (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-30, 37-38 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 36**Lillsjönäs 2, Bromma, överlåtelse till Stockholmshem.
Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.1-025/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att påbörja försäljning av fastigheten Lillsjönäs 2 i Bromma. Kontorets ambition är att i första hand genomföra en riktad försäljning med Stockholmshem som köpare.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 7 januari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) och Helena Eklund m.fl. (L) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet, samt att därutöver anföra följande:

Vi är positiva till en försäljning av fastigheten, det är ett bra läge att bygga bostäder på och fastigheten tillhör inte stadens kärnverksamhet. Fastigheten ligger i ett relativt attraktivt område och kan tillföra staden en betydande intäkt vid en försäljning. Vi bedömer dock att det finns en stor risk att priset inte blir det optimala när man bara har en potentiell köpare. Det är heller inte den naturliga tågordningen att försälja stadens fastigheter direkt till allmännyttans bolag. Ärendet bör därför återremitteras i syfte att ta fram en marknadsvärdering och sedan släppa in fler aktörer från den öppna marknaden i förfarandet. I praktiken skulle föreliggande förslag innebära att staden kringgår den nyligen antagna markanvisningspolicyn och därmed bekräftar de farhågor vi tidigare annonserat avseende att den rödgrönrosa majoriteten ger en gräddfil till de kommunala bostadsbolagen framför de många andra aktörer som vill och kan bygga hyresrätter i Stockholm.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) och Helena Eklund m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag om återremiss från Henrik Sjölander m.fl. (M) och Helena Eklund m.fl. (L).

Vid protokollet
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:
