



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 27 januari 2016, klockan 8.00-12.30 i sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Herman Nordqvist (M) ersättare för Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) ersättare för Christina Bertilfelt (S)
Övriga deltagande	Mathias Wanderoy (S) Liselotte Åhlander (S) Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Anna Andersson, administrativ handläggare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt, deltog inte i § 24 Sanna Johansson, planarkitekt, §§ 1-24 Linda Bergqvist, miljöinspektör, § 2 punkt 19 samt § 6 Therese Lindström, bygglovhandläggare, §§ 2, 6-7, 20-24 David Fritzson, bygglovhandläggare, § 2 punkt 23-24 Alexandra Larsson, miljöinspektör, § 9 Alexander Brobäck-Nyrén, miljöinspektör, § 12 Eva Larsson, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör, § 13 Anna Aracsy, samhällsplanerare, § 2 punkt 5-6 samt §§15-19 Ulla Gunnarsson, planhandläggare, § 2 punkt 5-6 samt §§ 16-19 Johan Håkansson, planarkitekt, § 2 punkt 5-6 samt §§16-19
Justerare	Henrik Pettersson (SD)
Justeringens tid och plats	Den 28 januari 2016 klockan 16.15 på miljö- och byggförvaltningen.
Paragrafer	§§ 1-24
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Henrik Pettersson (SD)



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 27 januari 2016
Överklagningstid	Den 28 januari till den 18 februari 2016.
Anslaget nedtaget	Den 19 februari 2016
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 1

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar.

Ärende som tillkommer:

- Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Växjö angående överklagande av länsstyrelsens beslut dnr 403-4727-2015 gällande bygglovsansökan för utvändig ändring på fastigheten Basfiolen 2.

Ärende som utgår:

- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage på fastigheten Atleten 2.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 2

2016/0137

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 17 december 2015 till den 27 januari 2016.

Sammanfattning av ärendet

1. Tillståndsbevis från Polisen:
 1. Föreningsmessa och konsert på Ljungby Arena
2. Ungdomsrådets årsredovisning 2015
3. Redovisning/rapport av inkomna synpunkter "Tyck om" år 2015.
4. Verksamhetsplan för resultatbalansering.
5. Information om yttrande i remiss om "Handlingsplan 2016-2020 för att främja kommunalt kulturmiljöarbete i Kronobergs län", Lst 436-476-15.
6. Information om avgifter för planbesked och planavgift. Nämnden anser att taxan för planbesked ska tillämpas från och med 2016, negativa planbesked nedsätts med 50 %. Planavgift utreds vidare och tillämpas inte under 2016, ej heller i detaljplaner där det idag framgår att planavgift ska tas ut.
7. Överklagande av nämndens beslut den 18 november 2015 § 167 gällande föreläggande med vite, nedskräpning på fastigheten Elinge 8:28. Ärendet är överlämnat till länsstyrelsen.
8. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 22 december 2015 gällande överklagande av beslut att avslå bygglovsansökan för utvändig ändring på fastigheten Basfiolen 2. Länsstyrelsen avslår sökandes överklagan.
9. Delbeslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 30 december 2015 gällande fråga om inhibition. Överklagande av bygglov för nybyggnad av uteplats på fastigheten Singeshult 1:32. Länsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition.



Miljö- och byggnämnden

- *På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*
- 10. Delbeslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 30 december 2015 gällande fråga om inhibition. Överklagande av bygglov för ändrad användning till asylboende på fastigheten Singeshult 1:32 och 1:38. Länsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition.
- 11. Överklagande av nämndens beslut den 16 december 2015, § 198 gällande beviljat förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Bolmsö-Skeda 1:6. Ärendet är överlämnat till länsstyrelsen.
- 12. Överklagande av nämndens beslut den 16 december 2015, § 193 gällande föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Nöttja 7:24. Ärendet är överlämnat till länsstyrelsen.
- 13. Överklagande av delegationsbeslut den 5 januari 2016 gällande ovårdad tomt på fastigheten Vinkelhaken 5. Ärendet är överlämnat till länsstyrelsen.
- 14. Överklagande av delegationsbeslut den 17 december 2015 gällande förbud mot att elda avfall samt omhändertagande av avfallsrester på fastigheten Byholma 1:29. Ärendet är överlämnat till länsstyrelsen.
- 15. Förfrågan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område på fastigheten Öjarp 1:25. Nämnden anser att tillbyggnaden inte får komma närmare fastighetsgränsen än befintlig byggnads placering.
- 16. Skrivelse från Scanergy daterad den 4 januari 2016. Ordförande kommer att besvara skrivelsen.
- 17. Kronofogden fakturerar miljö- och byggnämnden för uppstädningen på fastigheten Kånna 9:11. Fastighetsägaren betalar sedan till nämnden om betalningsförmåga finns.
- 18. Luftvårdsförbundet är välkomna till nämnden och informera om sitt arbete.
- 19. Information om förorenat område på fastigheten Solrosen 3.
- 20. Startbesked har inte meddelats för det tidsbegränsade bygglovet gällande ändrad användning till akut asylboende på fastigheten Aspebacken 25. Migrationsverket har i epost den 18 januari 2016 meddelat att det i dagsläget inte är aktuellt med platserna.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 3

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 8 december till den 21 januari 2016.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd, brandfarlig vara med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 4

2015/0341

Redovisning av intern kontroll 2015**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av internkontroll 2015.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade den 25 mars 2015 att intern kontroll ska utföras inom områdena:

- tydlighet/enhetlig utformning i skrivelse
- stabilitet i bemanningen
- inrapportering av lov i Post- och inrikes tidning så att beslut vinner laga kraft.

Resultaten av kontrollen har sammanställts i rapport Intern kontroll 2015 daterad den 4 januari 2016.

Förvaltningens bedömning

Redovisningen kan godkännas.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 5

2016/0114

Intern kontroll 2016**Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden godkänner risk- och väsentlighetsanalysen daterad den 4 januari 2016.
2. Nämnden beslutar om att intern kontroll utförs inom område:
 - **Beslut i enlighet med delegationsordning**
Kontroll att delegationsbeslut fattats i enlighet med delegationsordningen.
 - **Journalföring handläggningstid vid timdebitering**
Kontroll av att handläggningstid journalförs löpande i ärenden som ska timdebiteras på miljöavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ska göra en risk- och väsentlighetsanalys för att uppmärksamma problem, utmaningar eller omständigheter som kan påverka förmågan att leva upp till nämndens uppdrag, mål och skyldigheter som gäller inom nämndens område.

En risk- och väsentlighetsanalys ska ligga till grund för vilken/vilka interna kontroller som ska ske i verksamheten.

En plan för intern kontroll 2016 innehållande som innehåller en väsentlighets- och riskbedömning daterad den 4 januari 2016 har tagits fram.

Förvaltningens bedömning

Risk- och väsentlighetsanalysen daterad den 4 januari 2016 kan godkännas samt att intern kontroll utförs inom område:

- **Beslut i enlighet med delegationsordning**
Kontroll att delegationsbeslut fattats i enlighet med delegationsordningen.
- **Journalföring handläggningstid vid timdebitering**
Kontroll av att handläggningstid journalförs löpande i ärenden som ska timdebiteras på miljöavdelningen.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 6

2016/0115

Behovsutredning och verksamhetsplan för miljöavdelningen

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner behovsutredningen daterad den 4 januari 2016.
2. Nämnden antar verksamhetsplanen för miljöavdelningen 2016 daterad den 4 januari 2016.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ansvarar för arbetet inom miljö- och byggförvaltningen. En behovsutredning för år 2016-2018 har tagits fram som uppskattar tillsynsbehovet och de resurser som behövs för att klara detta. Ingen hänsyn tas till faktiska resurser, utan den ska visa vad som behövs för att klara all den tillsyn som myndigheten ansvarar för.

Utifrån behovsutredningen har en verksamhetsplan tagits fram för miljöavdelningens verksamhet. Den innehåller en tillsynsplan enligt miljöbalken och en kontrollplan enligt livsmedelslagen och utgör ett styrdokument som tar upp vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras respektive prioriteras ner under 2016.

Uppföljning kommer ske löpande på miljöavdelningens avdelningsmöten samt till nämnden i samband med delårsbokslut och årsbokslut.

Förvaltningens bedömning

Behovsutredningen kan godkännas och verksamhetsplanen kan antas.

Motivering

En operativ tillsynsmyndighet ska enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om minst tre år och ska ses över minst en gång per år. Myndigheten ska även ha en tillsynsplan som grundas på behovsutredningen.

Skickas till

Länsstyrelsen i Kronobergs län



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 7

2016/0116

Verksamhetsplan för byggavdelningen 2016

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplanen för byggavdelningen 2016 daterad den 4 januari 2016.

Sammanfattning av ärendet

En verksamhetsplan har tagits fram för byggavdelningen. Verksamhetsplanen är ett styrdokument som tar upp vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras respektive prioriteras ner under 2016.

Uppföljning kommer ske löpande på byggavdelningens avdelningsmöten samt till nämnden i samband med delårsbokslut och årsbokslut.

Förvaltningens bedömning

Verksamhetsplanen för byggavdelningen kan antas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 8

2016/0117

Verksamhetsplan för planavdelningen 2016

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplanen för planavdelningen 2016 daterad den 4 januari 2016.

Redogörelse för ärendet

En verksamhetsplan har tagits fram för planavdelningen. Verksamhetsplanen är ett styrdokument som tar upp vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras respektive prioriteras ner under 2016.

Uppföljning kommer ske löpande på planavdelningens avdelningsmöten samt till nämnden i samband med delårsbokslut och årsbokslut.

Förvaltningens bedömning

Verksamhetsplanen för planavdelningen kan antas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob . § 9

2015/1676

Ansökan om strandskyddsdispens för förstärkning av pir och muddring

Fastighet: Bollstad 1:8

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för förstärkning av pir samt muddring.
2. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, 18b § och 18c §, punkt 3, miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 1 oktober 2015. Platsen ligger inom strandskyddat område för sjön Bolmen, strandskyddet är 200 meter inåt land och 100 meter ut i vattnet. Platsen är utpekad som område för landsbyggsutveckling i strandnära läge (LIS). Platsen ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Förslaget har reviderats och innebär att piren enbart förstärks. Platsbesök har genomförts för att mäta den befintliga piren. Den del av piren som är synlig ovanför vattenytan varierar med vattenståndet. Sökande har kompletterat ansökan, den 7 januari 2016, med uppgifter om att det finns stenläggningar 25 meter ut i sjön. Sökande avser att anlägga gräs ovanpå piren, någon träbrygga är inte aktuell. För att piren ska bli tillgänglig med båt har sökande för avsikt att muddra ett område som är 20 x 20 meter.

Som särskilt skäl har sökande angivit följande:

- Området är utpekad som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område).
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan lämnas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Peter Berg (M) yrkar att strandskyddsdispens meddelas för förstärkning av pir och muddring.

Motivering

Nämnden bedömer att den förstärkning av piren som föreslås enligt ansökan inte påverkar strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras på ett oacceptabelt sätt. Anläggningen finns redan på platsen, det är oklart när den uppfördes.

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Området är utpekad som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge. I LIS-planen bedöms området vara lämpligt för anläggningar som anknyter till turism. Sökande har för avsikt att förstärka piren som ett led i en satsning på turism. Förstärkningen av piren ökar tillgängligheten och möjligheten att lägga till med båt vilket gör boende mer attraktivt.

Sökande har i dag ett skogs- och lantbruksföretag samt bedriver fiske i liten omfattning.

Upplysningar

Om grävarbeten eller andra åtgärder utförs i vattnet eller i strandlinjen ska länsstyrelsen kontaktas.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 10

2012/1134

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Hulje 11:1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 26 mars 2014, § 45.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägare om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i juli 2012.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägare den 26 mars 2014, § 45 med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Hulje 11:1 tolv månader från det att beslutet delgivits.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 11

2010/1859

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Stensberg 2:1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 26 mars 2014, § 43.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägare om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i juli 2010.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägare den 26 mars 2014, § 43 med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Stensberg 2:1 tolv månader från det att beslutet delgivits.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 12

2014/0825

Föreläggande med vite, nedskräpning

Fastighet: Ivla 10:18 och 10:11

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, vid vite om 10 000 kronor att senast sex månader efter beslutet delgivits omhändertaga och lämna avfall, farligt avfall och övrigt material på fastigheterna Ivla 10:18 och Ivla 10:11 enligt nedan:
 - a. Bildäck, bilbatterier, impregnerat trä, kärl med spillolja och andra kemikalier, kretskort, metallskrot, glas, plastskräp, kyl- och frysboxar, plåtar och alla övriga för omgivningen främmande föremål på fastigheterna ska städas upp. Avfallet ska lämnas till återvinningscentral eller annan godkänd mottagare.
 - b. Omhändertaga en grå avställd bil av modell BMW 730 med registreringsnummer NMO 414 och en vit bil utan registreringsskylt av modell SAAB 9000. Dessa ska transporteras till auktoriserad bilsrot.
2. Nämnden förelägger XXX, vid vite om 5000 kronor att senast sex månader efter beslutet delgivits redovisa genom skriftlig kvittens till miljö- och byggnämnden att ovanstående åtgärder under punkt 1 utförts.

Beslutet är fattat med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14, 21 §§ miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick under 2014 in två anonyma klagomål om nedskräpning på fastigheterna Ivla 10:11 och Ivla 10:18.

Den 30 mars 2015 besöktes fastigheterna av representanter från miljö- och byggförvaltningen tillsammans med fastighetsägaren. Förvaltningen kan då konstatera att fastigheten är nedskräpad enligt miljöbalken.

Fastighetsägare föreläggs i delegationsbeslut utan vite, daterat den 27 april 2015 om att städa upp på sin fastighet inom sex månader. Föreläggandet löpte ut i november 2015 och ett uppföljande platsbesök har skett. Vid detta platsbesök kunde förvaltningen konstatera att fastighetsägare har städat bort en del avfall från fastigheten, bland annat tre bilar. På fastigheten finns dock mycket avfall och farligt avfall kvar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägaren har inkommit med synpunkter den 12 januari 2016.

Förvaltningens bedömning

Nämndens beslut överensstämmer med förvaltningens bedömning.

Yrkande

Tomas Nielsen (S), Peter Berg (M), Göran Johansson (C) och Henrik Pettersson (SD) yrkar att fastighetsägaren föreläggs med vite om att utföra åtgärderna inom sex månader från att beslutet delgivits.

Motivering

Nämnden bedömer att fastigheten är nedskräpad. De två bilarna, en med registreringsnummer NMO 414 samt en utan registreringsskylt ansas vara vanprydande för allmänheten. Nämnden bedömer också att de båda bilarna är att anse som ett avfall (uttjänt fordon) mot bakgrund av deras dåliga skick samt att bilen med registreringsskylt varit avställd sedan den 28 april 2012 och att den andra bilen saknar registreringsskylt vilket innebär att det är olagligt att köra denna.

Enligt miljöbalken 15 kapitel 1 § avses med avfall varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller är skyldig att göra sig av med.

Enligt miljöbalken 15 kapitel 30 § får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Med skräp menas bland annat alla föremål som inte är naturligt förekommande i den miljö de finns i. Det kan vara fullt användbart gods som ligger och misspyder på ett obefogat och planlöst sätt. Vid platsbesöken noterades många föremål som klassas som avfall och utgör nedskräpning. Uttjänta fordon är avfall och ska omhändertas på ett ur miljösynpunkt godtagbart vis. Är fordonen inte tömda på miljöfarliga kemikalier och batterier är fordonen dessutom att klassa som farligt avfall och riskerar att läcka och förorena miljön.

Tillsynsmyndigheten får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt miljöbalken 26 kapitel 9 §.

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite enligt miljöbalken 26 kapitlet 14 §.

Tillsynsmyndigheten får även förelägga den som bedriver en verksamhet att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen enligt miljöbalken 26 kapitlet 21 §.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Bestämmelser om avfall och avfallets hantering återfinns i avfallsförordning (2011:927).

Om förvaring av material eller fordon, som inte är att anse som avfall, sker så att läckage inte kan inträffa och att allmänheten inte har tillträde eller insyn till platsen kan detta vara godtagbart. Kontakta miljö- och byggförvaltningen om du avser att vidta en sådan åtgärd.

Avfall är aldrig tillåtet att elda. Avfall ska lämnas till godkänd mottagare. Nedskräpning och eldning av avfall är åtalbart. Trämateriäl från en rivning eller liknande är ett avfall som inte får eldas. Endast rent trämaterial får eldas inomhus i panna om syftet är uppvärmning och om eldningen inte kan medföra någon olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Skickas till

Fastighetsägaren med mottagningsbevis och hur man överklagar beslutet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 13

2011/2121

Föreläggande med vite, Klövervägens förskola**Fastighet:** Malörten 1**Fastighets-
ägare:** XXX**Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden förelägger Ljungby kommun, tekniska förvaltningen, organisationsnummer 212000-0670 med vite på 25 000 kronor att senast tre månader efter lagakraftvunnet beslut utföra mätning på fastigheten Malörten 1 av mikrobiell påverkan i luft och i konstruktioner/material på platser där detta kan vara aktuellt samt mäta fukthalter i luft och i förekommande fall även i konstruktionen/material.

Specifika krav på hur arbetet ska utföras:

- Som underlag för var provtagningar ska göras ska Conservators rapport ligga till grund, "Undersökning av inomhusproblem; Objekt: Klövervägens förskola, Ljungby, 2013-05-29".
- Mätningar ska ske genom sakkunnig expertis och med ackrediterat analysverktyg.
- Behovet av vilket antal provtagningar som behövs göras överlämnas till sakkunnig expertis att bedöma.
- Vid provtagning ska hänsyn tas till konstaterade riskområden såsom till exempel tidigare fuktskador i takkonstruktionen

Fokus på provtagningar bör ligga på material då dessa metoder generellt sett är mer lämpliga än luftprover för att spåra inbyggda mikrobiella skador i till exempel tak, väggar eller golv.

2. Nämnden förelägger Ljungby kommun, tekniska förvaltningen organisationsnummer 212000-0670 med vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter lagakraftvunnet beslut redovisa provresultat samt en riskbedömning av resultaten som ska vara nämnden tillhanda senast 3 månader efter lagakraftvunnet beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet §§ 9, 14, 22.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sammanfattning av ärendet

Efter otillräcklig renovering av takläckage på Klövervägens förskola inkom klagomål på lukt till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten har därefter sanerats där skada konstaterats och för övriga delar av konstruktionen som utpekats som riskkonstruktion har fastighetsavdelningen planerat renovering efterhand. Efter sanering utfördes VOC- mätningar på fyra utpekade platser där resultatet visade på normala TVOC- halter. Miljö- och byggnämnen avslutade ärendet. Beslutet överklagades till länsstyrelsen av klaganden. Länsstyrelsen återförvisade ärendet med motivering att det inte är tillräckligt utrett om det finns kvarvarande mikrobiell skada. Det kan inte uteslutas att det finns kvarvarande mögel som kan ge negativ hälsopåverkan.

Miljö- och byggförvaltningen förelade tekniska förvaltningen på delegation tekniska förvaltningen den 13 oktober 2015 att inom tre månader utföra kompletterande mätningar.

Fastighetsavdelningen inkom den 18 december 2015 med en skrivelse att de på grund av hög arbetsbelastning inte utfört förelagda åtgärder och önskar ytterligare tid till den 15 april 2016.

Förvaltningens bedömning

Tekniska förvaltningen bör föreläggas med vite att utföra mätningar och att redovisa provresultat samt en riskbedömning av resultaten.

Motivering

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen, enligt MB 26 kapitlet 22 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Beslut om förelägganden förenas med vite enligt MB 26 kapitlet 14 §.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

För handläggning och/eller tillsyn i ärendet tas timavgift ut enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014, § 83. Faktura skickas separat.

Skickas till

Tekniska förvaltningen med delgivningskvitto och hur man överklagar.

Klörevägens förskola

Klagande

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob i § 14

2015/1506

Beredning av motion om färgsättning av byggnader i kommunen**Beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 31 augusti 2015 § 64 om att överlämna motion om färgsättning av byggnader i kommunen till kommunstyrelsen. Miljö och byggnämnden har fått motionen för beredning.

Socialdemokraterna föreslår i motion daterad den 26 augusti 2015 att kommunens handläggare i byggnadsfrågor i samband med byggnation/ombyggnader får i uppdrag att söka estetisk kompetens, i de fall denna kompetens saknas.

Motionsställaren påpekar att det under många år diskuterats huruvida det borde inrättas en tjänst som skönhetsråd. Behovet har inte lett till verklighet. Frågan har emellertid blivit mer aktuell, dels genom den förnyelse av stadskärna som pågår, men ännu viktigare kan det stora exploateringsarbete som pågår vid Rosendal, Karlsro samt Eka vara. Läget utmed E4:an är kommenens ansikte utåt. I det anseendet vore det bra om kommunen hade tillgång till någon form av estetisk kompetens. När det gäller industrilokaler och lager har dessa en tendens att vara grå och tråkiga. Motionsställarna tror dock att det skulle vara möjligt att man målade fasaderna i glada och klara färger och låta Ljungby bli en färgstark kommun.

Förvaltningens bedömning

Stadsarkitekten har i tjänsteskrivelse daterad den 9 december 2015 lämnat följande synpunkter:

Plan- och bygglagen föreskriver att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Hur bedömningen av dessa värden kan tas omhand i planerade projekt görs dels i planskedet, dels under handläggningen av bygglov.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900 12 kapitlet 2 § punkt 1 ska byggnadsnämnden "verka för en god byggnadskultur samt en god och estetisk tilltalande stads- och landskapsmiljö" och enligt § 7 "ha minst en person med arkitektutbildning till sin hjälp och i övrigt ha tillgång till personal i den omfattning och med den särskilda kompetens som behövs för att nämnden ska kunna fullgöra sina uppgifter på ett tillfredställande sätt".

I Ljungby kommun är det miljö- och byggnämnden med stöd av sin personal som fullgör byggnadsnämndens uppgifter.

I bedömningen av bebyggelseprojekt är det viktigt att både se till husens arkitektur i sig men också lämpligheten i förhållande till omgivande stadsbild och kulturvärden. Detaljplaner lägger ofta grunden för gestaltningen av stadsmiljön och det är viktigt att redan där ta med bedömningar av arkitektur och områdenas utformning. En bred demokratisk process där både politiker, experter och allmänhet får möjlighet att ha synpunkter är viktig för en aktiv diskussion om till kommande och förändrade miljöer.

Inom ramen för gällande lagstiftning och detaljplaner har dock byggherren stor frihet att styra gestaltningen av sitt eget hus. Utformningen sker ofta i dialog med miljö- och byggförvaltningen. Estetik och skönhet är subjektiva värderingar vilket gör det extra viktigt med dialog.

Inom bygglovenheten har merparten av handläggarna högskoleutbildning. Stadsarkitekten har arkitektexamen från teknisk högskola. Handläggarna har flerårig erfarenhet av kommunal verksamhet och/eller som projekterande arkitekter. De har därmed kompetens att föra en dialog kring estetiska värden. En estetisk bedömning i enlighet med plan- och bygglagen görs därmed i varje enskilt ärende. Bygglovärenden med särskilt betydande estetiska värden tas alltid upp för diskussion på enhetens handläggarmöten för att säkerställa en hög och jämn kvalitet på bedömningarna.

Inom planenheten finns bred kompetens i form av arkitekter och samhällsplanerare. Deras kompetenser tas tillvara i alla planarbeten. Kontinuerlig kompetensutveckling sker genom deltagande i nationella seminarier/kurser och gemensamma studiebesök på aktuella, ur arkitektoniskt synvinkel intressanta projekt.

I ärenden där kulturmiljö, landskap och naturvård har särskilt stor betydelse utnyttjas konsulter med specialkompetens inom olika fackområden och samråd sker ofta med länsstyrelsen och Kulturparken Småland. Kultur- och fritidsnämnden är remissinstans för samtliga detaljplaner och tillför således kompetens och fokus på gestaltungsfrågorna.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningen bedömer att fullgod kompetens kring skönhetsfrågorna finns inom enheterna för bygglov och plan samt att rutinerna för hur kompetensen tas till vara är väl utvecklad såväl inom enheterna som i samarbetet med kommunens politiska organ. Som en följd av Ljungby kommuns politiska organisation inom plan- och byggnadsväsendet är också lekmannainflytandet i gestaltungsfrågorna ovanligt väl tillgodosett.

Att inrätta ett skönhetsråd med Stockholm som förbild bedöms inte heller tillföra sådana kvaliteter i ärendeberedningen att det är motiverat att införa ett sådant.

Stockholms skönhetsråds (formellt Rådet till skydd för Stockholms skönhet) syfte är att vara rådgivare åt stadens olika myndigheter i frågor som berör offentliga konstverk, konstnärligt eller kulturhistoriskt värdefulla stadsbilder eller stadens övriga skönhets- och naturvärden. Rådet kan också själv lyfta och driva frågor som det anser som relevanta. Skönhetsrådet inrättades 1919. Rådet ligger som en fri instans direkt under kommunfullmäktige och är inte underordnad någon nämnd eller förvaltning. Rådet består av tretton ledamöter. Tolv av dessa väljs av kommunfullmäktige, och dessa tolv väljer sedan tillsammans den trettonde ledamoten. Av dessa bör minst åtta vara särskilt sakkunniga, och av dessa ska två vara representanter för Kungliga Akademien för de fria konsterna, varav en målare och en bildhuggare, samt de övriga sex representera: Kungliga Vitterhets-, Historie- och Antikvitetsakademien, Statens fastighetsverk, Kungliga Vetenskapsakademiens miljökommitté, Sveriges Arkitekter, styrelsen för Samfundet S:t Erik och styrelsen för Svenska naturskyddsföreningen. Partierna i kommunfullmäktige utser i sin tur fyra ledamöter som representerar stockholmarna men inte behöver vara politiker.

Yrkande

Tomas Nielsen (S) yrkar bifall till motionen.

Kent Danielsson (C) Henrik Pettersson (SD), Göran Johansson (C) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att förslaget till kommunfullmäktige är att motionen avslås.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C) Henrik Pettersson (SD), Göran Johansson (C) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkande att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob 1 § 15

2015/0069

Samråd för detaljplan Öjarp 1:33 med flera

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att samråd ska ske för detaljplan Öjarp 1:33 med flera.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kapitlet 11 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Öjarp 1:33 med flera.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse dels till uthyrning för fiskeverksamhet dels till försäljning av tomter.

Planförslaget innebär möjligheter för fastighetsägaren att bilda nio nya tomter, ny sammankopplande väg samt gemensam småbåtshamn för de nya tomterna. Fastigheterna Öjarp 1:38 samt Öjarp 1:44 är också inkluderade i detaljplanen eftersom de ska ingå i den nya gemensamma avloppsanläggningen som kommer att tjäna de nytillkomna tomterna.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, varför miljökonsekvensbeskrivning inte behövs upprättas.

Förvaltningens bedömning

Samråd kan ske över planförslaget.

Upplysningar

Detaljplanen hanteras med utökat förfarande enligt 5 kapitlet 7 § PBL och kommer efter samrådet att ställas ut för granskning.

Skickas till

Sökande



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 16

2015/0900

Antagande av detaljplan för Minerva 6

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Minerva 6.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Gällande detaljplan för kvarteret Minerva medger fyra våningar på delen närmast Storgatan. I denna del finns idag butiker, skollokaler och kontor där fastighetsägaren Terrazahuset i Ljungby AB vill utöka till fem våningar och inreda cirka 20 bostadslägenheter.

Detaljplanen har under tiden den 18 december 2015 till den 8 januari 2016 varit utskickad för granskning. Synpunkterna har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterad den 8 januari 2016.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen anser det lämpligt att fler bostäder kommer till i centrum och att åtgärden inte står i konflikt med byggnadens kulturhistoriska värde. Beslut om antagande kan ske.

Skickas till

Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 17

2008/0075

**Avskrivning av detaljplan för Trotteslöv 1:40 och 1:42
(Västergatans förlängning) i Lagans samhälle**

Beslut

Miljö- och byggnämnden avskriver planärendet för detaljplan för Trotteslöv 1:40 och 1:42 (Västergatans förlängning) i Lagans samhälle.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott gav planavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Trotteslöv 1:40 och 1:42 den 12 mars 2008, § 3. Avsikten var att förlänga Västergatan med anslutning till väg 568 (vägen mellan Lagan och Ljungby).

Förvaltningens bedömning

Ärendet kan avskrivas. En förlängning av vägen skulle bli avsevärt dyrare än vad som planerats från början. Anledningen är att det är ett vattenskyddsområde precis där vägen skulle dras och för att inte skada vattenskyddsområdet krävs ett speciellt anläggningssätt som fördyrar projektet.

Skickas till

Tekniska förvaltningen.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 18

2015/1953

Antagande av detaljplan för del av Ljungby 7:67 med flera inom sydvästra industriområdet i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för del av Ljungby 7:67 med flera inom sydvästra industriområdet i Ljungby.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphävandet är att möjliggöra för utbyggnad av E4:an till motorväg.

Trafikverket håller på att ta fram en vägplan för en ombyggnad av E4 till motorväg från Kånna till Toftaholm. För att möjliggöra utbyggnad till fyra körfält och omhändertagande av dagvatten från vägen kommer del av marken öster om E4 att behöva tas i anspråk. Marken redovisas i gällande detaljplaner som parkmark. Eftersom en vägplan inte får stå i strid med en detaljplan behöver del av detaljplan för område väster om Viaduktgatan (vid kvarteret Motorn) samt del av detaljplanen för Bilen 1 med flera inom sydvästra industriområdet upphävas.

Planförslaget har varit utsänt på samråd under tiden den 27 november till den 18 december 2015.

Detaljplanen har från början handlagts med standardförfarande men då planförslaget godkänts av samrådskretsen övergår handläggningen till begränsat standardförfarande. Det innebär att detaljplanen lämnas direkt för antagande till miljö- och byggnämnden.

Förvaltningens bedömning

Ett upphävande av detaljplanerna underlättar framtagandet av en vägplan för E4. Antagande kan ske.

Skickas till

Trafikverket



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 19

2015/1682

Antagande av detaljplan för Torg 1:46 med flera, Trafikplats Lagan

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Torg 1:46 med flera, Trafikplats Lagan.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphävandet är att möjliggöra för utbyggnad av E4:an till motorväg.

Trafikverket håller på att ta fram en vägplan för en ombyggnad av E4 till motorväg från Kånna till Toftaholm. En vägplan får inte stå i strid med gällande detaljplan. För att E4 och trafikplatsen i Lagan ska kunna byggas om bör gällande detaljplaner upphävas.

Planförslaget har varit utsänt på samråd under tiden den 27 november till den 8 december 2015.

Detaljplanen har från början handlagts med standardförfarande men då planförslaget godkänts av samrådskretsen övergår handläggningen till begränsat standardförfarande. Det innebär att detaljplanen lämnas direkt för antagande till miljö- och byggnämnden.

Förvaltningens bedömning

Ett upphävande av detaljplanerna underlättar framtagandet av en vägplan för E4. Antagande kan ske.

Skickas till

Trafikverket

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : 1 § 20

2015/0207

Upphävande av beslut om tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Brytbönan 7

Fastighetsägare: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut från den 23 september 2015, § 141.
2. Ärendet avskrivs.

Sammanfattning av ärendet

Enligt skorstensfejarmästarens protokoll daterat den 29 januari 2015 saknas glidskydd till marstege.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggnämnden den 13 maj 2015 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll senast den 1 augusti 2015.

Vid nämndens sammanträde den 23 september 2015, § 141 förelades fastighetsägaren vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 29 januari 2015 på fastigheten Brytbönan 7. Fastighetsägaren delgavs beslutet den 1 oktober 2015.

Fastighetsägaren har i skrivelse daterad den 1 december 2015 meddelat att bristerna är åtgärdade.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Skickas till

Sökande

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 21

2013/2142

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Össjö 2:19

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.
2. Avgränsning ska göras mot strandskyddat område enligt situationsplan daterad den 30 december 2015 i närhet till planerat bostadshus.
3. Färdigställandeskydd krävs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Tekniskt samråd krävs.
6. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Reservation

Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Irene Svensson (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Össjö cirka fem kilometer sydöst om Ljungby, nordöst om Stensjön. Strandskyddet för Stensjön är 100 meter inåt land. Den aktuella platsen ligger i direkt anslutning till strandskyddat område.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga speciellt utpekade intresseområden för den aktuella platsen.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 200 kvadratmeter. Husets sydvästra hörn placeras 3,5 meter från strandskyddslinjen och skrämtaket på husets södra sida placeras 0,8 meter från strandskyddslinjen. Sökande kommer att uppföra en mur i gränsen mot strandskyddslinjen.

Sökande har tidigare ansökt om att få en strandskyddsdispens för att anlägga tomtplats. Nämnden beslutade den 26 mars 2014 att avslå ansökan. Mark- och miljödomstolen beslutade den 3 december 2015 att strandskyddsdispens inte krävs för åtgärder som framförts av sökande.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sökande har i skrivelse från lantmäteriet fått uppgifter om att de inte ser några direkta hinder med placeringen om det finns ett beviljat bygglov på platsen samt att eventuell avstyckning inte görs inom strandskyddat område. Fastighetsägare till Össjö 2:3 har synpunkter på förslaget och meddelar att belastade servitut bör utredas innan byggnation.

Fastighetsägare till Össjö 1:10 har godkänt förslaget.

E.ON har muntligen meddelat att husets placering måste vara mer än fem meter från högspänningsledning.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas då byggnaden placeras närmare än en meter från strandskyddat område. Ett enbostadshus på aktuell plats skapar en hemfridszon inom ett område där allmänheten idag har tillträde och strider därför mot strandskyddets syften.

Yrkande

Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Göran Johansson (C), Henrik Pettersson (SD), Carl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD) yrkar att bygglov ska beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus.

Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Irene Svensson (S) yrkar att bygglovsansökan för nybyggnad av ett enbostadshus avslås.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Göran Johansson (C), Henrik Pettersson (SD), Carl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD) yrkande att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut. Prisbasbeloppet för år 2016 är 44 300 kronor.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 17 122 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till 1:10

Fastighetsägare till Össjö 2:3 med mottagningsbevis och hur man överklagar.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 22

2015/2110

Ansökan om rivningslov för rivning av kontorsbyggnad

Fastighet: Vinkelhaken 13

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov för rivning av kontorsbyggnad.
2. Startbesked krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Kontrollansvarig krävs.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har ansökt om att riva tidningen Smålänningens tidigare kontorbyggnad på Storgatan i Ljungby.

Tidigare har rivningslov lämnats för rivning av tryckeribyggnaden på samma fastighet den 18 mars 2015, dnr 2015/0493. Tryckeridelen är sammanbyggd med kontorshuset. Byggnaden uppfördes 1925 som tryckeri- och bostadshus för Smålänningen i klassicistisk stil i grå puts med pilastrar. Det har byggts till i flera omgångar, senast 1997 med ett burspråk i klarblå färg. 1961 kläddes huset i röd fasadsten (så kallat smalt beklädnadstegel) med pilastrarna kvar.

Fastigheten ingår i Smålands museums byggnadsinventering för Ljungby centrum 1999. Den beskrivs som "välbevarad och delvis förvanskad. Byggnaden bör skyddas i plan och får inte rivas eller exteriört förvanskas".

Byggnaden är relativt förändrad invändigt och endast få ursprungliga detaljer finns kvar. Fasaden har genom tegelbeklädningen och det moderna burspråket inte kvar sin ursprungliga karaktär.

Avsikten från fastighetsägaren är att ansöka om planändring för hela fastigheten och uppföra nya bostadshus. Fastighetsägaren anser att det inte är ekonomiskt möjligt att rusta upp kontorsbyggnaden och vill därför riva den.

Fastighetsägarens önskemål om att rivning av kontorsbyggnaden diskuterades på arbetsutskottets möte i maj 2015. Arbetsutskottets ledamöter var försiktigt positiva till en rivning om ett likadant hus uppförs på samma plats.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kulturparken Småland har i yttrande inkommit den 18 januari 2016 lämnat synpunkter och är emot förslaget.

Sökande har i brev daterat den 26 januari 2016 lämnat en förklaring och komplettering till rivningsansökan.

Förvaltningens bedömning

Förslaget att riva kontorsbyggnaden och återuppföra en byggnad i samma stil samt komplettera fasigheten med ytterligare bostadshus ses som möjligt och regleras lämpligen i kommande detaljplan. Byggnaden har ett lokalthistoriskt intresse och bör dokumenteras innan en eventuell rivning.

Yrkande

Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Göran Johansson (C) yrkar att rivningslov beviljas för kontorsbyggnad.

Henrik Pettersson (SD) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att ansökan om rivningslov för byggnaden avslås.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Göran Johansson (C) yrkande att rivningslov beviljas för kontorsbyggnaden.

Omröstning

Omröstning begärs och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst för Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Göran Johansson (C) yrkande.

Nej-röst för Henrik Pettersson (SD) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkande.

Omröstningsresultat:

Kent Danielsson (C)	Ja	
Peter Berg (M)	Ja	
Caroline Holmqvist Henrysson (S)	Ja	
Göran Johansson (C)	Ja	
Carl-Gustav Arvidsson (C)		Nej
Irene Svensson (S)	Ja	
Tomas Nielsen (S)	Ja	
Henrik Pettersson (SD)		Nej
Bengt Carlsson (KD)		Nej
Herman Nordqvist (M)	Ja	
Elisabeth Lindström-Johannesson (MP)	Ja	

Omröstningen resulterade i 8 ja-röster och 3 nej-röster och blev enligt Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Göran Johansson (C) yrkande.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud enligt detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde, enligt 9 kapitlet 34 §.

Åtgärden strider inte mot detaljplanen och nämnden bedömer att byggnaden inte bedöms vara av ett sådant värde att rivningslov inte kan beviljas.

Upplysningar

Nämnden anser att det i kommande detaljplan ska regleras att endast likvärdigt hus får uppgöras på platsen. Befintlig byggnad ska dokumenteras med antikvarisk kompetens.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson, telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådet. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvariga också närvara.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Rivningslovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se

Arbetena får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet, 3 § PBL. Om arbetena skulle påbörjas innan startbesked lämnats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut. Byggsanktionsavgiften baseras på gällande prisbasbelopp som för närvarande är 44 300 kronor.

Senast vid det tekniska samrådet ska kontrollplan lämnas in.

Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Avgift: 14 488 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Vinkelhaken 4, Vinkelhaken 5, Vinkelhaken 6, Trekanten 4, trekanten 6 samt Ljungby 7:184.

Kulturparken Småland underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 23

2015/1299

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Fastighet: Näglinge 1:52

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus.
2. Startbesked meddelas.
3. Kontrollansvarig krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs inte.
5. Kontrollplanen som inkommit den 11 augusti 2015 fastställs.
6. Slutbesked krävs byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från nämnden.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Näglinge på den nordöstra sidan av sjön Kösen, cirka 2 kilometer sydost om Angelstad.

Förslaget innebär tillbyggnad av fritidshuset med 15 kvadratmeter i sydostlig riktning. Cirka 4,5 kvadratmeter av tillbyggnaden kommer enligt förslaget att hamna på vad som i detaljplanen inte får bebyggas. Den föreslagna åtgärden innebär därför en avvikelse från detaljplanen. Tillbyggnaden kommer att hamna närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter.

Enligt gällande detaljplan A14 får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 100 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 100 kvadratmeter.

Tre av de fyra fastighetsägarna till fastigheten Näglinge 1:43 har godkänt förslaget.

Fastighetsägarna till Näglinge 1:48, 1:49, 1:51 och 1:52 samt en av de fyra fastighetsägarna till Näglinge 1:43 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Bygglov får beviljas för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte, enligt PBL 9 kapitlet 31b §.

Med hänsyn till huset placering på tomten bedömer nämnden att det är svårt att bygga till huset utan att hamna på antingen punktprickad mark eller närmare grannens fastighetsgräns än 4,5 meter därav bedöms åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen.

Avsteg medges från bestämmelserna om avstånd till fastighetsgräns enligt övergångsbestämmelserna i 16 kapitlet punkt 5 PBL, närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2016 är 44 300 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 5 916 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägare till Näglinge 1:43, 1:48, 1:49, 1:51 och 1:52.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 24

2015/1302

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Växjö, angående överklagat beslut gällande bygglovsansökan för utvändig ändring, målnummer P 411-16

Fastighet: Basfiolen 2

Klagande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden vidhåller beslut den 2 september 2015 § 130 och motsätter oss de yrkanden som klagande har framfört. Nämnden förtydligar och hänvisar till fotodokumentation daterat 29 april 2015 över området som bedömts som enhetligt.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Lennart Dahlberg i handläggning eller beslut i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden avslog bygglovsansökan den 2 september 2015, § 130 för att måla fasadteglet vitt samt byta takpannor från svarta till röda och att måla garaget vitt på fastigheten Basfiolen 2. Sökanden överklagade beslutet till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har i beslut den 22 december 2015 avslagit överklagan och sökanden har överklagat till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Nämnden föreläggs att senast den 9 februari 2016 inkomma med yttrande.

Förvaltningens bedömning

Vi motsätter oss det som yrkas i målet och står fast vid den bedömning som gjorts med ett förtydligande att området som avses är Visvägen enligt fotodokumentation den 29 april 2015.

Skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö