



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 13

2011/2121

Föreläggande med vite, Klövervägens förskola

Fastighet: Malörten 1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger Ljungby kommun, tekniska förvaltningen, organisationsnummer 212000-0670 med vite på 25 000 kronor att senast tre månader efter lagakraftvunnet beslut utföra mätning på fastigheten Malörten 1 av mikrobiell påverkan i luft och i konstruktioner/material på platser där detta kan vara aktuellt samt mäta fukthalter i luft och i förekommande fall även i konstruktionen/material.

Specifika krav på hur arbetet ska utföras:

- Som underlag för var provtagningar ska göras ska Conservators rapport ligga till grund, "Undersökning av inomhusproblem; Objekt: Klövervägens förskola, Ljungby, 2013-05-29".
- Mätningar ska ske genom sakkunnig expertis och med ackrediterat analysverktyg.
- Behovet av vilket antal provtagningar som behövs göras överlämnas till sakkunnig expertis att bedöma.
- Vid provtagning ska hänsyn tas till konstaterade riskområden såsom till exempel tidigare fuktskador i takkonstruktionen

Fokus på provtagningar bör ligga på material då dessa metoder generellt sett är mer lämpliga än luftprover för att spåra inbyggda mikrobiella skador i till exempel tak, väggar eller golv.

2. Nämnden förelägger Ljungby kommun, tekniska förvaltningen organisationsnummer 212000-0670 med vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter lagakraftvunnet beslut redovisa provresultat samt en riskbedömning av resultaten som ska vara nämnden tillhanda senast 3 månader efter lagakraftvunnet beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet §§ 9, 14, 22.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sammanfattning av ärendet

Efter otillräcklig renovering av takläckage på Klövervägens förskola inkom klagomål på lukt till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten har därefter sanerats där skada konstaterats och för övriga delar av konstruktionen som utpekats som riskkonstruktion har fastighetsavdelningen planerat renovering efterhand. Efter sanering utfördes VOC- mätningar på fyra utpekade platser där resultatet visade på normala TVOC- halter. Miljö- och byggnämnden avslutade ärendet. Beslutet överklagades till länsstyrelsen av klaganden. Länsstyrelsen återförvisade ärendet med motivering att det inte är tillräckligt utrett om det finns kvarvarande mikrobiell skada. Det kan inte uteslutas att det finns kvarvarande mögel som kan ge negativ hälsopåverkan.

Miljö- och byggförvaltningen förelade tekniska förvaltningen på delegation tekniska förvaltningen den 13 oktober 2015 att inom tre månader utföra kompletterande mätningar.

Fastighetsavdelningen inkom den 18 december 2015 med en skrivelse att de på grund av hög arbetsbelastning inte utfört förelagda åtgärder och önskar ytterligare tid till den 15 april 2016.

Förvaltningens bedömning

Tekniska förvaltningen bör föreläggas med vite att utföra mätningar och att redovisa provresultat samt en riskbedömning av resultaten.

Motivering

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen, enligt MB 26 kapitlet 22 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Beslut om förelägganden förenas med vite enligt MB 26 kapitlet 14 §.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

För handläggning och/eller tillsyn i ärendet tas timavgift ut enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014, § 83. Faktura skickas separat.

Skickas till

Tekniska förvaltningen med delgivningskvitto och hur man överklagar.
Klövervägens förskola
Klagande