



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 21

2013/2142

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Össjö 2:19

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.
2. Avgränsning ska göras mot strandskyddat område enligt situationsplan daterad den 30 december 2015 i närhet till planerat bostadshus.
3. Färdigställandeskydd krävs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Tekniskt samråd krävs.
6. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Reservation

Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Irene Svensson (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Össjö cirka fem kilometer sydöst om Ljungby, nordöst om Stensjön. Strandskyddet för Stensjön är 100 meter inåt land. Den aktuella platsen ligger i direkt anslutning till strandskyddat område.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga speciellt utpekade intresseområden för den aktuella platsen.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 200 kvadratmeter. Husets sydvästra hörn placeras 3,5 meter från strandskyddslinjen och skrämtaket på husets södra sida placeras 0,8 meter från strandskyddslinjen. Sökande kommer att uppföra en mur i gränsen mot strandskyddslinjen.

Sökande har tidigare ansökt om att få en strandskyddsdispens för att anlägga tomtplats. Nämnden beslutade den 26 mars 2014 att avslå ansökan. Mark- och miljödomstolen beslutade den 3 december 2015 att strandskyddsdispens inte krävs för åtgärder som framförts av sökande.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sökande har i skrivelse från lantmäteriet fått uppgifter om att de inte ser några direkta hinder med placeringen om det finns ett beviljat bygglov på platsen samt att eventuell avstyckning inte görs inom strandskyddat område.

Fastighetsägare till Össjö 2:3 har synpunkter på förslaget och meddelar att belastade servitut bör utredas innan byggnation.

Fastighetsägare till Össjö 1:10 har godkänt förslaget.

E.ON har muntligen meddelat att husets placering måste vara mer än fem meter från högspänningsledning.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas då byggnaden placeras närmare än en meter från strandskyddat område. Ett enbostadshus på aktuell plats skapar en hemfridszon inom ett område där allmänheten idag har tillträde och strider därför mot strandskyddets syften.

Yrkande

Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Göran Johansson (C), Henrik Pettersson (SD), Carl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD) yrkar att bygglov ska beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus.

Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Irene Svensson (S) yrkar att bygglovsansökan för nybyggnad av ett enbostadshus avslås.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Göran Johansson (C), Henrik Pettersson (SD), Carl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD) yrkande att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut. Prisbasbeloppet för år 2016 är 44 300 kronor.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 17 122 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till 1:10

Fastighetsägare till Össjö 2:3 med mottagningsbevis och hur man överklagar.