



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 23

2015/1299

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

**Fastighet:** Näglinge 1:52

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus.
2. Startbesked meddelas.
3. Kontrollansvarig krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs inte.
5. Kontrollplanen som inkommit den 11 augusti 2015 fastställs.
6. Slutbesked krävs byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från nämnden.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Näglinge på den nordöstra sidan av sjön Kösen, cirka 2 kilometer sydost om Angelstad.

Förslaget innebär tillbyggnad av fritidshuset med 15 kvadratmeter i sydostlig riktning. Cirka 4,5 kvadratmeter av tillbyggnaden kommer enligt förslaget att hamna på vad som i detaljplanen inte får bebyggas. Den föreslagna åtgärden innebär därför en avvikelse från detaljplanen. Tillbyggnaden kommer att hamna närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter.

Enligt gällande detaljplan A14 får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 100 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 100 kvadratmeter.

Tre av de fyra fastighetsägarna till fastigheten Näglinge 1:43 har godkänt förslaget.

Fastighetsägarna till Näglinge 1:48, 1:49, 1:51 och 1:52 samt en av de fyra fastighetsägarna till Näglinge 1:43 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

#### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov kan beviljas.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Bygglov får beviljas för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte, enligt PBL 9 kapitlet 31b §.

Med hänsyn till huset placering på tomten bedömer nämnden att det är svårt att bygga till huset utan att hamna på antingen punktprickad mark eller närmare grannens fastighetsgräns än 4,5 meter därav bedöms åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen.

Avsteg medges från bestämmelserna om avstånd till fastighetsgräns enligt övergångsbestämmelserna i 16 kapitlet punkt 5 PBL, närmare tomtgräns än 4,5 meter.

### **Upplysningar**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2016 är 44 300 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. [www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 5 916 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökanden

Fastighetsägare till Näglinge 1:43, 1:48, 1:49, 1:51 och 1:52.