



Justering/Signatur

.....

§ 17

Plansamråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Johannelund 4 i stadsdelen i Vinsta

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr 2014-04894.

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande den 21 januari 2016.
Dnr 1.5.1-421-2015.

Sammanfattning

Med anledning av att gällande tidsbegränsat bygglov snart går ut, har stadsbyggnadskontoret upprättat ett detaljplaneförslag vars syfte är att möjliggöra centrum- och bostadsanvändning i befintliga byggnader. I planförslaget föreslås ett hotell i vakanta kontorshus samt en ny byggrätt norr om befintliga byggnader i syfte att bygga in utvändigt inlastning och möjliggöra bostadsbebyggelse. Planeringen av Vinsta verksamhetsområde som helhet avvaktar ett genomförande av "Förbifart Stockholm". Förvaltningen är positiv till att Vinsta företagsområde utvecklas. I den föreslagna detaljplaneändringen bör hänsyn tas till pågående utredningar om framtida markbehov för regionens företagsområden. Vidare bör de trafikbuller- och luftföroreningssituationer samt stomljudsstörningar som kan uppstå i samband med in- och utfart samt omlastning av varor inom fastigheten beaktas.

BESLUT

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.

Paragrafen beslöts omedelbart justerad