

Tid Torsdagen den 4 februari 2016 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 4 februari 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anny Sandgren (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anders Toll (M)

för Alexandra Östback (M)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Andreas Burghauser, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-10.

§ 9**Verksamhetsberättelse och bokslut 2015 för
exploateringsnämnden**

Dnr E2015-03918

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelse och bokslut 2015 och överlämna denna till kommunfullmäktige.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 januari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Verksamhetsberättelsen redovisar på ett tydligt sätt hur nämndens verksamheter fortlöpt under 2015. Givet förutsättningarna som nämnden getts av den rödgrönrosa majoriteten kan vi konstatera att verksamheterna uppnått viktiga resultat under 2015. Vi ställer oss dock aningen frågande till måluppfyllelsen avseende antal påbörjade bostäder. Verksamhetsberättelsen redovisar att 5 446 bostäder *preliminärt* påbörjades 2015, men ett utdrag ur Nybyggnadsregistret visar att siffran är 4 710, vilket då skulle vara under budgetmålen på 5 000 för perioden. Det framkommer dock inte i verksamhetsberättelsen om detta även inkluderar ombyggnation. Vidare missar den rödgrönrosa majoriteten målet om 1 000 påbörjade studentbostäder, då resultatet uppgår till 822.

Vi noterar att den rödgrönrosa ivern att stänga ner flygtrafiken på Bromma flygplats har letat sig in i nämndens

verksamhetsberättelse för 2015 genom den projektgrupp för stadsutveckling på Bromma som nämnden leder och deltar i. Med tanke på regeringens besked strax före juledigheten, om att Bromma flygplats blir kvar för överskådlig framtid, räknar vi med att nämnden inför 2016 omedelbart avslutar sitt engagemang i projektgruppen. Vi har vid flertalet tillfällen tidigare påtalat det ologiska i att nämnden påbörjat arbetet i gruppen *innan* utredningen färdigställts. Att nämnden ska lägga tid och ekonomiska resurser på att medverka i en förberedande planering för bostadsexploatering på Bromma flygplats är inte acceptabelt med tanke på hur frågan utvecklats.

Alliansen ser positivt på det växande Stockholm och prioriterar den utbyggnad av bostäder och infrastruktur som är nödvändig för en utveckling som gör staden tätare och närmare. Målsättningen är att utveckla Stockholm–Mälarenregionen till en integrerad arbets- och bostadsmarknad med en mångfald av bostäder och goda möjligheter att snabbt transportera sig mellan arbete och bostad. I Stockholms stad ska en omfattande bostadsproduktion skapa ett stort och brett utbud av bostäder i olika boende- och upplåtelseformer, storlekar och standard.

Lönsamheten är avgörande då stadens finansiella resurser är begränsade. Det är viktigt att tidigt översiktligt bedöma lönsamhetspotentialen i projekten. Genom att exploatera mark som inte är förenad med höga grundkostnader samt genom att öka exploateringsgraden kan lönsamheten i projekten öka. En hög exploateringsgrad är särskilt viktig i kollektivtrafiknära lägen. Försäljningsinkomster från framför allt exploateringsprojekten är en mycket viktig förutsättning för att realisera den utbyggnad av Stockholm som sker och planeras de kommande åren. Detta riskerar nu i allra högsta grad av de rödgrönrosa, när man lånar en miljard i månaden, en upplåning på 70 miljarder till 2018, och står utan såväl svar som strategi för åtgärder när räntan går upp. Det kommer dessvärre att slå hårt mot stockholmarna och stadens möjligheter till viktiga investeringar för framtiden.

I övrigt hänvisar respektive undertecknad partiföreträdare till sitt partis reservationsbudget för Stockholms stad 2015 avseende ingångsvärdena i nämndens verksamhetsplan.

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Liberalerna noterar att exploateringsnämnden 2015 har relativt god måluppfyllelse.

Verksamhetsberättelsen redovisar emellertid att 5 446 bostäder preliminärt påbörjades 2015, men ett utdrag ur Nybyggnadsregistret visar att siffran är 4 710. Gapet mellan verksamhetsberättelsen och nybyggnadsregistret innebär att majoriteten inte uppnår målen för påbörjade bostäder. Inte heller uppnås målet för studentlägenheter. Studenterna kommer att bära framtida Stockholm på sina axlar och är samtidigt mycket svaga på bostadsmarknaden i övrigt. Det är viktigt att byggandet av studentbostäder får fart för att säkra Stockholms tillväxt. Det är också viktigt att Stockholm uppnår sina bostadspolitiska mål för att uppnå det långsiktiga målet till 2030.

Stockholm ska växa genom ett dynamisk och lyssnande byggande. Vi vill skapa en tät, levande, tillgänglig och attraktiv stad som balanserar både urbanitet och gröna värden. Bostadsbyggandet ska planeras för att möta alla stockholmars olika behov. Stadens utveckling måste skapa en god blandning av boendeformer med hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter, studentbostäder, småhus, radhus och villor i staden.

Detta är särskilt viktigt nu och i den närmaste framtiden när Stockholm påverkas av starka migrationsströmmar. Behovet av bostäder och trycket mot exploateringsnämnden att uppnå sina bostadspolitiska mål är högt. Fler bostäder är också en förutsättning för en fortsatt stark utveckling av Stockholm. Ett kraftigt bostadsbyggande är nämndens främsta prioriterade uppgift även i framtiden.

Att bygga mycket bostäder ställer också höga krav på att bygga stad och att bygga bra. Bostadsmålet kan enbart uppnås på ett tillfredställande sätt om det samtidigt byggs för kulturen, gatulivet, kulturen m.m. Att bygga bra innebär också att innerstadens täta kvartersstruktur ska kompletteras och tillåtas att växa utanför tullarna. Ytterstaden områden behöver bli tätare och mer funktionsblandade för att därmed förbättra underlaget för kaféer, restauranger, andra kommersiella lokaler, samhällsservice samt utbyggd kollektivtrafik. Stockholm ska bygga mycket och det ställer höga krav på att bygga bra.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
