

**Tid** Torsdagen den 4 februari 2016 kl. 17.00 – 17.20  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Fredagen den 12 februari 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anny Sandgren (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anders Toll (M)

för Alexandra Östback (M)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

**Ersättare:**

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Maurice Forslund (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Andreas Burghauser, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-10.

**§ 19****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 på Tenstaterrassen i Tensta till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB och för vårdboende, förskola och bostäder till Svenska Vårdbyggen AB**

Dnr E2015-03786

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB samt för vårdboende, förskola och bostäder till Svenska Vårdbyggen AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 december 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Vi ser mycket positivt på att nästa steg för Tenstaterrassen nu kan tas. Väl färdigställt kommer det att innebära ett värdefullt tillskott av bostäder och förskola i stadsdelen. Vi ser också med intresse fram emot utfallet av markanvisningens form där bolagen förbinder sig att förvärva marken till ett fast pris per ljus BTA under förutsättning att de uppnår ett visst lägsta försäljningspris. I annat fall upplåtes marken med tomträtt. Detta skulle kunna vara ett sätt att börja blanda upp de stadsdelar i ytterstaden, där hyresrätten är dominerande, med fler bostadsrätter.

påbörjades planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck, ett annat är Årstafältet. Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. I Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga ser vi goda möjligheter till förtätning och därtill ytterligare bostäder i mellanrummet mellan stadsdelarna. Grovt uppskattat skulle omkring 5 000 nya bostäder kunna planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice.

I exempelvis Rinkeby pågår idag genomförandet av ett antal positiva planer för nya bostäder och service. Att fortsätta i denna anda, samt planera för en tydligare inriktning mot blandstad i en hyresrättad stadsdel, kan dessutom bidra till att minska segregationen. Detaljplaner för nya bostäder, förskolor och annan kommunal och kommersiell service i dessa stadsdelar ska prioriteras av stadens förvaltningar under 2016. Planeringen ska utgå från översiktsplanens intentioner på sådant sätt att stadsdelarna såväl förtätas som byggs samman med blandade upplåtelseformer och nödvändig service.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---