

Tid Torsdagen den 4 februari 2016 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 12 februari 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anny Sandgren (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anders Toll (M)

för Alexandra Östback (M)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Andreas Burghauser, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-10.

§ 36**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Farsta 2:1 i Farsta till Veidekke Bostads AB**

Dnr E2015-03799

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Veidekke Bostads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringskontoret att i den fortsatta planeringen verka för en ökad exploateringsgrad i projektet, samtidigt som de gröna kvaliteterna integreras i bebyggelsen.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Farsta utgör ett av staden stora framtida stadsutvecklingsområden. Genom tyngpunkt programmet Tyngpunkt Farsta tas ett helhetsgrepp om Farstas utveckling och hur drygt 10 000 nya bostäder ska kunna byggas samtidigt som stadsdelens urbana och gröna kvaliteter kan stärkas. Kontoret konstaterar att den föreslagna markanvisningen stämmer väl överens med programmets intentioner. För att inte förlora tid för bostadsbyggandet är det viktigt att det är möjligt att påbörja bostadsprojekt i ett område, trots att det omfattas av ett program.

Den föreslagna markanvisningen innebär att naturmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Då mark i Stockholm är en bristvara och att människor behöver ges tillgång till natur är det viktigt att den naturmark som exploateras får en hög exploateringsgrad. Därför föreslår vi att exploateringskontoret ska pröva möjligheten till en ökad exploateringsgrad i projektet, samtidigt som de gröna kvaliteterna så långt som möjligt integreras i bebyggelsen. Detta stämmer väl överens med den ambition som föreslås i Tyngpunkt Farsta.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 januari 2016.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

Anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Veidekke Bostads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
