



Handläggare
Ellinor Forssmed-Östh
Telefon: 08 508 01 449

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Inriktningsärende om ny gruppbostad på Kista Äng för personer med psykisk funktionsnedsättning.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner att utredning och planering sker för en gruppbostad om tolv lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning på Kista Äng.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om 500 tkr till förprojektering och 100 tkr för beställarstöd, totalt 600 tkr.

Patrik Derk
stadsdelsdirektör

Ulrika Axelsson
verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Inom Stockholms stad finns ett stort behov av grupp- och servicebostäder för personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagen om särskilt stöd för vissa funktions-hindrade (LSS) och socialtjänstlagen (SoL). Staden har ett gemensamt ansvar och uppdrag att öka bostadsbeståndet för dessa målgrupper. På Kista Äng planeras ett nytt bostadsområde med god tillgång till service. Förvaltningen planerar tillsammans med Stockholms kooperativa bostadsförening (SKB) att uppföra en gruppbostad till personer med psykisk funktionsnedsättning, med beräknad inflyttning 2019. Stadsdelsnämnden söker i ärendet stimulansbidrag till förprojektering och beställarstöd för ovan avsedda projekt.



Ärendets beredning

Information i ärendet har lämnats till rådet för funktionshinderfrågor den 15 oktober 2015. Rådet ställer sig positiva till uppförandet av en ny gruppboende för personer med psykisk funktionsnedsättning.

Planerade gruppboenden i nytt bostadsområde i Kista

Inom Stockholms stad finns ett stort behov av gruppboenden för personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagen om särskilt stöd för vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen (SoL). Staden har ett gemensamt ansvar och uppdrag att öka bostadsbeståndet för dessa målgrupper.

På Kista Äng planeras ett nytt bostadsområde med ca 1 300 boenden. Det blir ett område med god tillgång till service, nära kommunikationer och Kista centrum. Sju byggherrar har fått varsin markanvisning och en detaljplan har utarbetats. Förvaltningen planerar tillsammans med Stockholms kooperativa bostadsförening (SKB) att uppföra en gruppboende till personer med psykisk funktionsnedsättning, med beräknad inflyttning 2019.

Kostnader

SKB äger fastigheten och förvaltningen hyr samtliga lokaler som ingår i detta objekt. En preliminär hyreskostnadskalkyl 2016 om cirka 1,3 mnkr per år varav cirka 950 000 kr avser bostadslägenheter och cirka 350 000 kronor avser hyra för verksamhetsarea. Hyreskostnaderna har tagits fram av SKB i samband med detta ärende.

Ansvarsförhållandet mellan stadsdelsnämnderna

Av stadens riktlinjer för ärendeansvar mellan stadsdelsnämnderna, framgår att den biståndsbeslutande stadsdelsnämnden behåller ansvaret för personer som beviljats boende enligt socialtjänstlagen (boende med särskild service, stödboende eller annan form av biståndsbedömt boende) så länge biståndsbehovet kvarstår. I detta ansvar ingår kostnadsansvaret. Uppkommer behov av flytt till annat boende svarar den ursprungligt biståndsbeslutande nämnden för omprövning av nytt biståndsbeslut.

Enligt beslut i Kommunfullmäktige kan stimulansbidrag sökas i samband med inriktnings- respektive genomförandebeslut. I inriktningsbeslutet kan förvaltningen söka 500 tkr för projektering och 100 tkr för beställarstöd per gruppboende. Medlen ska användas till att arbeta fram ett underlag där det framgår vilka krav verksamheten ställer på lokal, kapacitet, kostnader etc. I det fall projektet inte blir av kan bidraget användas till kostnader för förgävesprojektering. Förvaltningen avser att återkomma till nämnden med ett genomförandeärende.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsförvaltningen föreslår att:

- nämnden godkänner att utredning och planering sker för det redovisade projektet.
- nämnden söker 500 tkr för förprojektering och 100 tkr för beställarstöd hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.