

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

## Markanvisning för bostäder i Husby

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden

Den 4 februari beslutade exploateringsnämnden att anvisa mark för totalt ca 250 bostäder i två områden i Husby till företaget D. Carnegie & Co AB.

Den ena fastigheten är Telemark 1, nordväst om Nidarosgatan, som idag består av två parkeringsdäck, ett f.d. fritidshem och en tvättstuga. Markanvisningen innebär att parkeringsdäcken rivs och ersätts av två kvarter med flerbostadshus och att ett mindre bostadshus byggs där det f.d. fritidshemmet och tvättstugan ligger. Totalt planeras ca 160 lägenheter med hyresrätt på platsen. Viss mark från stadens fastighet Akalla 4:1 behövs för bebyggelsen.

Den andra fastigheten är Halden 3 vid Nordkapsgatan som idag bl.a. består av ett parkeringsdäck. Parkeringsdäcket rivs och ersätts av ca 90 lägenheter med hyresrätt. Där behöver också mark skjutas till från fastigheten Akalla 4:1.

Båda exploateringarna kräver nya detaljplaner. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen. Planförslaget kommer att remitteras till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för synpunkter.

Verner Stadthagen  
administrativ chef

### Bilaga

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande Markanvisning för bostäder inom fastigheten Halden 3 och del av fastigheten Akalla 4:1 samt inom fastigheten Telemark 1 och del av Akalla 4:1 i Husby till D. Carnegie & Co AB