



KONTAKT

Annika Hejde Palm

Bolagsjurist

08-737 21 60

annika.hejdepalm@familjebostader.com

Anmälan - Förvärv av tomträtten till fastigheten Hammarö 11, Farsta

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande

1. Anmälan godkänns

Anette Sand

VD

Håkan Siggelin

Chef Projektutvecklingsavdelningen

Bakgrund

Bolaget erhöll under 2013 markanvisning för nyproduktion inom kv Hammarö i Farsta, detta inom exploateringsområde för bostadsändamål, Tyngdpunkt Farsta.

Styrelsen tog 2014-09-30 ett inriktningsbeslut avseende nyproduktion av ca 110 lägenheter till en total investeringsutgift om 256 mnkr. I styrelseärendet beskrevs bland annat projektets bakgrund, omfattning, tidplan och målsättning. I ärendet belystes även att projektet bland annat omfattar ny bebyggelse på fastigheten Hammarö 11, som bolaget inom ramen för projektet förvärvar av Micasa Fastigheter.

Projektet har nu kommit till det skede då planarbetet ska påbörjas, varför förvärvet nu bör genomföras. I enlighet med riktlinjerna för renodling av stadens fastighetsbestånd förvärvas tomträtten för dess skattemässiga restvärde per tillträdesdagen, i detta fall knappt 96 tkr. Tomträtten tillträdes av Familjebostäder 2016-04-01 eller vid annan tidpunkt som parterna överenskommer.

Efter förvärvet avser Familjebostäder riva nuvarande bebyggelse. Ett nytt ärende underställs styrelsen inför genomförandebeslut avseende nyproduktionen.

BILDMATERIAL

