

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND PROTOKOLL NR. 1/2016 § 1- 31

Tid: tisdagen den 2 februari kl. 17.30 – 18:12

Plats: Stora kollegiesalen, stadshuset

Justerat: 2016-02-08

Emilia Bjuggren

Bo Sundin

Erik Odenlid
Nämndsekreterare

Ledamöter:

Emilia Bjuggren (S) ordförande

Bo Sundin (M) vice ordförande

Anders Lindell (MP)

Pontus Holmgren (MP)

Sophia Granswed (M)

Billy Östh (M)

Daniele Fava (L)

Mikael Valier (KD)

Ersättare:

Joseph Zamani (S)

tjänstgörande ersättare utom § 8 då han anmäler jäv.

Alexander Lindholm (S)

tjänstgörande ersättare

Alexandra Sjölin Falk (MP)

tjänstgörande ersättare § 8

Mariana Moreira Duarte (MP)

Mia Ternlund (V)

tjänstgörande ersättare

Andreas Berglöf (M)

Birgitta Persson (M)

Annelie Stiglund (M)

Mathias Mellgren (C)

Personalrepresentanter:

Linda Runcrantz (Kommunal)

Loa Bienen (Vision)

Elvy Löfvenberg (SACO)

Tjänstemän:

Olof Öhman förvaltningschef, Carina Braun avdelningschef, Robert Sköld avdelningschef, Kersti Ruthström avdelningschef, Erik Odenlid nämndsekreterare och Lennart Öström administratör

Arbetsmarknads och idrottsroteln

Sofie Canderyd borgarrådssekreterare

Förhinder

Josefin Salminen (S)

Emil Johansson (S)

Jenny Schöldin (S)

Richard Bengtsson (FP)

Ärenden med personalrepresentation

§ 9

Upprustning och utveckling av Medborgarhuset. Genomförandebeslut

Dnr 08.03/137/2015

BESLUT

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till ombyggnad av Medborgarhuset till en sammanlagd investeringsutgift om 225 mnkr inom ram.
2. Idrottsnämnden ger, efter godkännande av kommunfullmäktige, förvaltningen i uppdrag att teckna tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om 12 mnkr år 1.
3. Idrottsnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsens ekonomiutskott för godkännande av hyrestillägget om 12 mnkr år 1 till följd av investeringen.

Ärendet

Medborgarhuset invigdes 1939 för att tillgodose stockholmarnas behov av samlings- och mötesplatser, bibliotek och bad. I december 2014 firade huset 75 år. På grund av sin livslängd står byggnaden idag inför en omfattande renovering och verksamhetsanpassningar.

Den planerade renoveringen kommer att ske av hela byggnaden och omfatta cirka 20 000 kvadratmeter. Den uthyrbara ytan kommer att öka från cirka 14 000 kvadratmeter till cirka 15 000 kvadratmeter. Kommunikationsytor och teknikutrymmen kommer att utgöra cirka 5 000 kvadratmeter.

Påbyggnadsytorna föreslås öka från tidigare beslutade 300 kvadratmeter till cirka 2 700 kvadratmeter. Dessa påbyggnader föreslås med anledning av att hyresgästernas program för verksamhetsytor och teknikytorna ökat. Kapaciteten ökar därmed. Detta förslag har tagits fram tillsammans med Stadsmuseet och Skönhetsrådet.

Det ska vara möjligt för alla att besöka Medborgarhuset och tillgänglighetsåtgärder både till och inom byggnaden kommer att vara en stor del i arbetet med att göra Medborgarhuset till en attraktiv mötesplats på Södermalm. En ny gemensam entré för Medborgarhuset planeras mellan trapporna mot Medborgarplatsen där dagens entré till badet ligger. Den gemensamma entrén skulle även fortsättningsvis vara entré till badet men även utgöra en viktig funktion för att skapa en tillgänglighet för besökare att ta sig till husets olika verksamheter.

Biblioteket kommer under byggtiden att bedriva verksamhet huvudsakligen inriktad mot barn i en tillfällig lokal i Söderhallarna vid Medborgarplatsen. Kulturskolans musikundervisning och enhetsadministration evakuerades på grund av arbetsmiljöskäl redan i början av 2015 till Söderhallarna. Kvarstående teater- och dansverksamhet i Medborgarhuset ska evakueras till

andra lokaler. Planerad inflyttning för biblioteket är satt till årsskiftet 2018/2019. Kulturskolan beräknas flytta åter till Medborgarhuset under sommaren 2018 alternativt sommaren 2019. Forsgrenska badet kommer att öppna 3 år efter stängning vilket innebär sommaren 2019.

Ljunglöfska salongen har donerats till Stockholms stad av grosshandlare Robert Ljunglöf. Tillgången till rummet kommer att hanteras av Stadsmuseet. Avsikten med rummet var att salongen skulle användas för intimare sammankomster, musikaliska soaréer och dylikt.

Den totala investeringsbudgeten för projektet bedöms till 670 mnkr. Idrottsnämndens del utgör 225 mnkr av investeringen och kulturnämndens del 185 mnkr. Resterande belopp utgörs av resterande delar av huset. Projektavkastningen för projektet som helhet har förbättrats i jämförelse med inriktningsbeslutet från februari 2014 från -0,3 % till 5 %.

Målet är att certifiera byggnaden enligt Miljöbyggnad nivå silver.

Förvaltningens förslag till beslut

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Emilia Bjuggren (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bo Sundin m.fl.(M) yrkar bifall till (M) samt (KD) förslag till beslut enligt följande:
återremittera ärendet
därutöver anföra följande:

Det är mycket positivt att en genomgående upprustning av Medborgarhuset kan komma till stånd. Medborgarhuset ska fortsätta att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm. Vi noterar dock att kostnaderna har skenat iväg sedan inriktningsbeslutet 2015, projektet i sin helhet har ökat från 485 miljoner kronor till 670 miljoner kronor, en ökning med 40 procent. Även renoveringen av Forsgrenska badet har ökat, från 200 mnkr till 225 mnkr, en summa som t ex motsvarar investeringskostnaden att bygga dubbelhallen på Farsta IP. Självklart behöver idrotten bra och moderna lokaler men risken är att, givet kostnadsutvecklingen i flera idrottsprojekt under 2015, nödvändiga investeringar uteblir. Vi tycker också att det är problematiskt att den planerade stängningen av Forsgrenska badet stängs under tre år istället för två som tidigare var planen. Redan idag råder stor brist på simhallar i Stockholm samtidigt som både Åkeshov sim- och idrottshall, GIH-badet och så småningom även Vällingby sim- och idrottshall kommer att stängas under den period när Forsgrenska renoveras. Vidare är det viktigt att investeringar i denna storlek ger mervärden till stockholmarna. Dessvärre är mervärdena i simhallsdelen begränsade, undantaget att livslängden förlängs och badet får ett lyft på ytan. Vi vill även att idrottsnämnden i samband med återöppnandet av badet bör upphandla gymverksamheten men att det, i likhet med den lösning som finns i t ex

Sundbybergs simhall, ska se över möjligheten att tillsammans med en privat gymaktör kan hitta lösningar som gör att verksamheterna går att kombinera.

Mot bakgrund av de kraftigt ökade kostnaderna, förskjutningen av tidsplanen samt för att möjliggöra för en upphandling av gymverksamheten yrkar vi att ärendet återremitteras.

Daniele Fava (L) yrkar bifall till liberalernas förslag till beslut enligt följande: återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Det är mycket positivt att en genomgående upprustning av Medborgarhuset kan komma till stånd. Medborgarhuset ska fortsätta att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm.

Det är dock inte bara de kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i fastigheten som måste spela en fortsatt viktig roll. I och med ombyggnationen blir nattklubben Debaser utan lokal. Detta trots att Liberalerna (då ordförande i kultur- och fastighetsnämnden) särskilt underströk vikten av att låta Debaser få vara kvar i huset när inriktningsbeslutet togs.

Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus. Att slänga ut en av Stockholms få och mest uppskattade konsertlokaler, med en unik ställning i Stockholms kultur- och musikliv är inte bara kontraproduktivt utan dessutom i strid med tidigare inriktningsbeslut och politisk vilja.

Dessutom har kostnaderna skenat iväg. Hyran för både kulturens och idrottens verksamheter höjs med flera miljoner kronor. Självklart behöver vi bra och moderna lokaler för kultur- och idrottsverksamhet. Men de ökade kostnaderna på flera av stadens projekt kommer leda till att vi i framtiden får mindre pengar till själva innehållet i verksamheterna.

Mot bakgrund av de ouppfyllda löften till Debaser och de kraftigt ökade kostnaderna för projektet Medborgarhuset yrkar vi att ärendet återremitteras.

Ersättaryttrande

Mathias Mellgren (C) anmäler följande ersättaryttrande:

Om jag hade haft rösträtt så hade jag anslutit mig till Moderaternas, och kristdemokraternas förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de framlagda förslagen om återremiss av ärendet mot att ärendet tas idag och finner att idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Bo Sundin (M), Mikael Valier (KD) samt Daniele Fava (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Emilia Bjuggren m.fl. (S), Anders Lindell m.fl. (MP), Mia Ternlund (V) lämnar följande särskilda uttalande: Medborgarhuset är i stort behov av en större renovering. Delar av kulturskolan har tvingats flytta från lokalerna på grund av dålig arbetsmiljö som omöjliggör undervisning. Kulturskolans verksamhet är idag kraftigt påverkad av husets dåliga skick,

något som måste lösas då en prioriterad fråga för staden är alla barns tillgång till kultur. Det nya huset kommer även att bli mer tillgängligt för personer med funktionsnedsättning. Forsgrenska badet är i dåligt skick och måste snabbt renoveras och göras mer tillgänglighetsanpassat så att fler stockholmare kan använda simhallen.

Genomförandebeslutet innebär att Medborgarhuset äntligen blir mer tillgängligt för alla. Bland annat planeras en ny gemensam entré från Medborgarplatsen, nya entréer från Götgatan och tunnelbanan för att göra huset mer tillgängligt, öppet och inbjudande. När huset nyöppnas kommer det gå att röra sig mellan de olika verksamheter inom byggnaden och medborgarhuset kommer att upplevas och fungera mer som en enhetlig byggnad. Nya funktioner, som ett café och fler allmänna ytor, bidrar ytterligare till att stärka Medborgarhuset som en attraktiv mötesplats. Utökade lokaler för kulturskola, bibliotek och föreningsliv ger såväl unga som gamla möjlighet till rekreation, möten och fritidsaktiviteter.

Vi är glada över att ha lyft in renoveringen av Forsgrenska i förslaget om Medborgarhuset. Badet är i akut behov av renovering och måste stängas till sommaren av säkerhetsskäl. Simhallen kommer att slå upp portarna som ett mer miljövänligt och tillgänglighetsanpassat center för stadens besökare. Det gynnar både föreningsliv och allmänhet. Renovering av bassängerna samt förbättrade åtgärder för gymverksamheten möjliggör för fler personer att ta del av simundervisning, träning och motion. Då badet kommer att vara stängt under renoveringsperioden är det viktigt att tydligt informera om alternativ som hänvisning till de besökare som idag nyttjar såväl bad som gymutrymmen.

Tyvärr innebär ovanstående utveckling med en omfattande upprustning av huset att det är omöjligt för dagens konsertverksamhet att finnas kvar i nuvarande form. För att göra huset mer tillgängligt och funktionellt måste verksamheterna omdisponeras. Det har i projektarbetet visat sig mycket dyrt att ljudisolera en konsertlokal i nuvarande kulturklassade fastighet. Det är beklagligt då Stockholm så tydligt har behov av musikscener av just denna storlek. Fastighetskontoret, med stöd av kulturförvaltningen, har därför sedan tidigare i uppdrag att finna lämpliga fastigheter för klubb med scener i storleksordningen 600-1200 stående.

I det förslag som vi lägger fram har Debaser fått en bra lokal för en musikrestaurant i ett attraktivt läge med möjlighet till uteservering i det framtida Medborgarhuset, vilket är mycket glädjande. Debaser har dock tackat nej till lösningar för en scen i huset eftersom kostnaderna bedöms vara för stora; tidiga beräkningar visar på kostnader i storleksordningen 100 miljoner för en enbart ljudisolering av en konsertscen i Medborgarhuset. Även alternativa lokaler i andra fastigheter har erbjudits men ännu har ingen uppfyllt Debasers önskemål. Arbetet med att hitta lämplig lokal som kan komplettera Debasers fortsatta verksamhet i Medborgarhuset, eller annan intresserad entreprenör i branschen, är en del av stadens intensifierade arbete för att finna nya, lämpliga klubb- och scenlokaler. Berörda förvaltningar kommer därför prioritera arbetet med att finna nya scenlokaler i denna storleksordning.

I Tjänsten Erik Odenlid
Nämndsekreterare