

§ 11 Svar på remiss av motion 2015:69 av Anna König Järmyr (M) om enklare bygglov

Svar på remiss från kommunstyrelsen, KS dnr 110-1569/2015

Dnr 150-555/2015

Äldrenämndens beslut

Äldrenämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som sitt svar på remiss av motion 2015:69 av Anna König Jerlmyr (M) om enklare bygglov.

Ärendet

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2015-12-29.

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anna König Jerlmyr (M) att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsen att uppvakta regeringen om att förändra Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler i syfte att skapa förutsättningar för fler och billigare bostäder. Detta skulle minska bostadsbristen och skapa fler billiga bostäder i Stockholm.

Äldreförvaltningen framför att i budget 2016 anges att takten i bostadsbyggandet ska öka med fokus på klimatsmarta hyresrätter med rimliga hyror och ett fördubblat bostadsbyggande inom de allmännyttiga bostadsbolagen. Äldreförvaltningen ser det som mycket angeläget att om- och nybyggnationer genomförs på ett sätt att hyrorna kan sättas till en rimlig nivå. Förvaltningen framhåller vikten av långsiktigt hållbart byggande. För personer med funktionsnedsättning, ung som gammal, är kraven på tillgänglighet prioriterat.

I motionen nämns att åtgärder som bland annat mindre wc-yta skulle minska bostadskostnaden. Ur äldreförvaltningens perspektiv är detta inte möjligt då just hygienutrymmets storlek med plats för rullstolsburna och medhjälpare förutsätter utrymmen enligt förhöjd standard enligt Boverkets byggnormer.

Vidare anser äldreförvaltningen att normal standard inte kan frångås när det gäller byggande av ordinärt boende.

Yrkanden

Ordföranden Torun Boucher (V), ledamoten Mirja Räihä m.fl. (S) och ledamoten Christopher Ödmann m.fl. (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ledamoten Dennis Wedin m.fl. (M) och tjänstgörande ersättaren Britt Westerlind (KD) yrkar bifall till gemensamt förslag till beslut med stöd av ersättaryttrande från Alfred Askeljung (C).

Ledamoten Ann-Katrin Åslund (L) yrkar bifall till eget förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden Torun Boucher (V) konstaterar att det finns tre förslag till beslut: förvaltningens förslag till beslut som stöds av (V), (S) och (MP), ett gemensamt förslag till beslut från (M) och (KD) med stöd av ersättaryttrande från (C) och ett eget förslag till beslut från (L).

Ordföranden ställer förslagen till beslut mot varandra och finner att nämnden beslöt utan omröstning enligt förvaltningens förslag till beslut som stöddes av (V), (S) och (MP).

Reservation från (M) och (KD):

Ledamoten Dennis Wedin m.fl. (M) och tjänstgörande ersättaren Britt Westerlind (KD) med stöd av ersättaryttrande från Alfred Askeljung (C) reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för sitt gemensamma förslag till beslut enligt följande:

”Vi föreslog att äldrenämnden beslutar

- att tillstyrka motionen
- att därutöver anföra

Alliansregeringen genomförde ett stort antal positiva förändringar i regelverket för bostadsbyggande i syfte att korta processen och få ned produktionskostnader. Detta har tagits emot väl av marknaden, men mycket återstår fortfarande att göra. Regelverken är i vissa delar förlegade och måste anpassas till dagens moderna samhälle och utgå ifrån människors behov och önskemål.

Glädjande nog så finns det nu flertalet goda exempel på bostadsbolag som satsar på innovativa lösningar för att bygga både snabbare och billigare, med fortsatt bra standard. Detta ska vi fortsätta att uppmuntra, men samtidigt finns det åtskilliga hinder kvar i regelverken som behöver tas bort för att fortsätta underlätta för bostadsbyggandet.

Staden befolkningsprognos visar även att det kommer att finnas ett stort behov av bostäder för åldersgruppen 65+. Därför är det viktigt att byggtakten ökar inte minst handlar det då om möjligheten att

Utdragbestyrkande

tillåta avsteg från Plan- och bygglagen (PBL) och Boverkets byggregler (BBR).

Inom äldreomsorgen ser vi en tendens att vårdtiden på sjukhus blir allt kortare och att de som finns på våra äldreboenden är en allt skörare och sjukare grupp. Friskare äldre med mindre vårdbehov bor kvar i hemmet längre. Strikta byggnormer för äldreboenden utgör en stor kostnad i kommunernas redan ansträngda investeringsbudgetar. Våtutrymmen ska vara utformade enligt bestämda mått och enklare matlagningsmöjligheter ska finnas på varje boendes rum trots att man sällan eller aldrig använder de pentryn som installeras. Ofta kopplar man rutinmässigt aldrig in kokplattorna för att förebygga olyckor. Det finns ett antal lösningar som skulle ge ekonomiskt genomslag och bidra till ett mer kostnadseffektivt byggande. Åtgärderna kan givetvis vara såväl stora som små. Det kan handla om att möjliggöra avsteg från kravet på balkong eller uteplats, att tillåta en effektivare planlösning, smartare funktioner och en annan kravställning för buller som primärt utgår ifrån inomhusmiljön. I kombination med fler förslag kan detta underlätta för innovativa lösningar, att bygga både snabbare och billigare, med fortsatt bra standard.”

Reservation från (L):

Ledamoten Ann-Katrin Åslund (L) reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för sitt eget förslag till beslut enligt följande:

”Liberalerna föreslår äldrenämnden att besluta

- att delvis tillstyrka motionen
- att i övrigt anföra

Liberalerna ser positivt på att uppvakta regeringen om frågor som berör förändringar och förenklingar av plan- och bygglagen. Dessa förändringar rör dock primärt andra delar av PBL än de Moderaterna föreslår.

Reglerna för exempelvis buller och själva planprocessen kan göras effektivare för att sänka kostnaderna vid nybyggnation. Det är inte rimligt att Sveavägen som är en mycket populär gata att bo på samtidigt har för höga bullernivåer enligt nuvarande regelverk. Den tid det tar för staden att handlägga ett byggärende genom planprocessen och därefter överklagningar är också orimlig.

Det är emellertid tveksamt med regelförenklingar som berör tillgängligheten till bostäder, särskilt i ljuset av en åldrande befolkning. Många äldre behöver förhållandevis stora ytor i badrum och i boendet i stort för att kunna röra sig i hemmet. Även balkonger är viktigt för att göra det möjligt att kunna komma ut i friska luften.”

§ 12 Svar på remiss av ”Stockholms miljöprogram 2016-2019

Svar på remiss från kommunstyrelsen, KS dnr 303-1200/2014

Dnr 150-674/2015

Äldrenämndens beslut

Äldrenämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som sitt svar på remiss av ”Stockholms miljöprogram 2016-2019”.

Ärendet

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2016-01-03.

Kommunstyrelsen gavs i budget för 2015 uppdraget att i samverkan med stadens nämnder och bolagsstyrelser ta fram ett förslag till miljöprogram för perioden 2016-2019, vilket sedan år 1976 blir det nionde i ordningen.

Förslaget till Miljöprogram för Stockholms stad 2016-2019 innehåller sex miljömål nedbrutna i 30 delmål och 40 indikatorer.

De sex miljömålen i förslaget är:

- Hållbar energianvändning
- Miljöanpassade transporter
- Hållbar mark- och vattenanvändning
- Resurseffektiva kretslopp
- Giftfritt Stockholm
- Sund inomhusmiljö

Miljömålen har skärpts i förhållande till tidigare miljöprogram och ska på ett tydligare sätt integreras i stadens styrsystem i syfte att stärka miljöprogrammets roll. Det finns också en stark koppling till verksamhetsområdesmålen i budgeten. För att öka logiken och kopplingen till stadens budgetprocess, föreslår stadsledningskontoret att miljöprogrammet integreras i stadens styrsystem ILS (Integrerat Ledningssystem) vilket innebär att genomförande och uppföljning av delmål sker i respektive nämnds verksamhetsplan.

Äldreförvaltningen är positiv till förslaget till miljöprogram för Stockholms stad 2016-2019 och ser fördelarna med en ökad integration av miljöprogrammet i stadens budget och budgetprocess. Äldreförvaltningen framför att förslaget innebär att ansvaret för uppföljningen av delmålen tydligt kopplas till den verksamhet som har genomförandeansvar och att uppföljning och redovisning av resultat för delmålen sker årsvis där även förslag till förbättringar ges.