

2015:54**Interpellation av Joakim Larsson (M) om de kommunala bostadsbolagen**

Dnr 107-1451/2015

På Stockholm Byggers dialogmöte den 16 januari 2015 presenterade den rödgrönrosa majoriteten en Byggeneral vars funktion skulle vara att föra dialog med branschen och hålla ihop stadens insatser för bostadsbyggandet i Stockholm. Till generalen knöts sedan ett antal aktörer, bland annat stadens egna bostadsbolag. Redan vid detta tillfälle infann sig en oro för att stadens bolag skulle ges en kommunal gräddfil i exempelvis andelen tilldelad mark för hyresrätter jämfört med privata hyresrättsbolag.

Dialogmötet den 3 september 2015 handlade om hur staden skulle nå målet om att bygga 40 000 nya bostäder till 2020. Under seminariet framkom det att allmännyttan kommer i första hand när marktilldelning ska ske. Detta sänder en mycket beklaglig signal till övriga hyresrättsbyggare ute på marknaden. Staden säger i praktiken att det är fritt fram att söka markanvisningar, men att om projektet är tillräckligt bra så ska marken gå till allmännyttan i första hand. Stadens egna bostadsbolag spelar därmed på helt egna villkor och snedvrider konkurrensen.

Under Alliansens senaste två mandatperioder avsåg hälften av alla markanvisningar hyresrätter och över 41 procent av alla bostäder som byggdes under perioden var hyresrätter. Detta helt utan statliga subventioner eller kommunal gräddfil i marktilldelning. Det är således bevisat att det går att bygga många hyresrätter även när stadens bolag spelar på samma villkor som övriga aktörer.

Den signal som de rödgrönrosa nu sänder till privata bolag riskerar inte bara att minska deras vilja att bygga i Stockholm, det riskerar dessutom att dra ned på den totala byggtakten, som vid valet 2014 var den högsta vi haft i Stockholm sedan 70-talet. Den takten behöver öka ytterligare, inte minska på grund av ideologiska drivkrafter.

Med anledning av ovan önskar jag ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. Vilken effekt på de privata bostadsbolagens vilja att söka mark att bygga hyresrätter på i Stockholm tror borgarrådet att signalerna om företräde för allmännyttan avseende markanvisningar får?
2. Kan borgarrådet lova att det praktiska förfarandet avseende tilldelningen av mark för hyresrätter bli transparent nog för privata bostadsbolag så att de inte lägger ned onödig tid och resurser på projektidéer som sedermera går till allmännyttan?
3. Hur ser borgarrådet på att ge stadens bostadsbolag förtur till mark som någon annan aktör visar intresse för, utifrån EU:s statslagstiftning?
4. Hur många fler hyresrätter i Hagastaden ser borgarrådet framför sig att det blir jämfört med vad som ligger i planerna idag?
5. Hur ser borgarrådet på att de kommunala bostadsbolagen får en gräddfil på marknaden samtidigt som de sitter med i det råd som tillsammans med Byggeneralen ska vara en länk mellan politiken, förvaltningarna och privata bostadsbolag?
6. Ser borgarrådet några risker med att de politiska signalerna om att allmännyttan ska ges företräde kan göra att privata hyresrättsbyggare istället vänder sig till andra kommuner där man är säker på att få bygga?

Stockholm den 23 september 2015

Joakim Larsson