



Handläggare
Viveca Jansson
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
15KS/100

Kommunstyrelsens planutskott

Beslut om biotopskyddsområden i Gustavsberg

Förslag till beslut

1. Föreslaget området på fastighet Ösby 1:573, Ebbalund, ska utgöra biotopskyddsområde.
2. Föreslaget området på fastighet Ösby 1:65, Mölnvik, ska utgöra biotopskyddsområde.
3. Föreslaget området på fastighet Gustavsberg 2:1, Farstaborg, ska utgöra biotopskyddsområde.
4. Föreslaget området på fastighet Gustavsberg 2:1, Farstadal, ska utgöra biotopskyddsområde.

Beslutsnivå

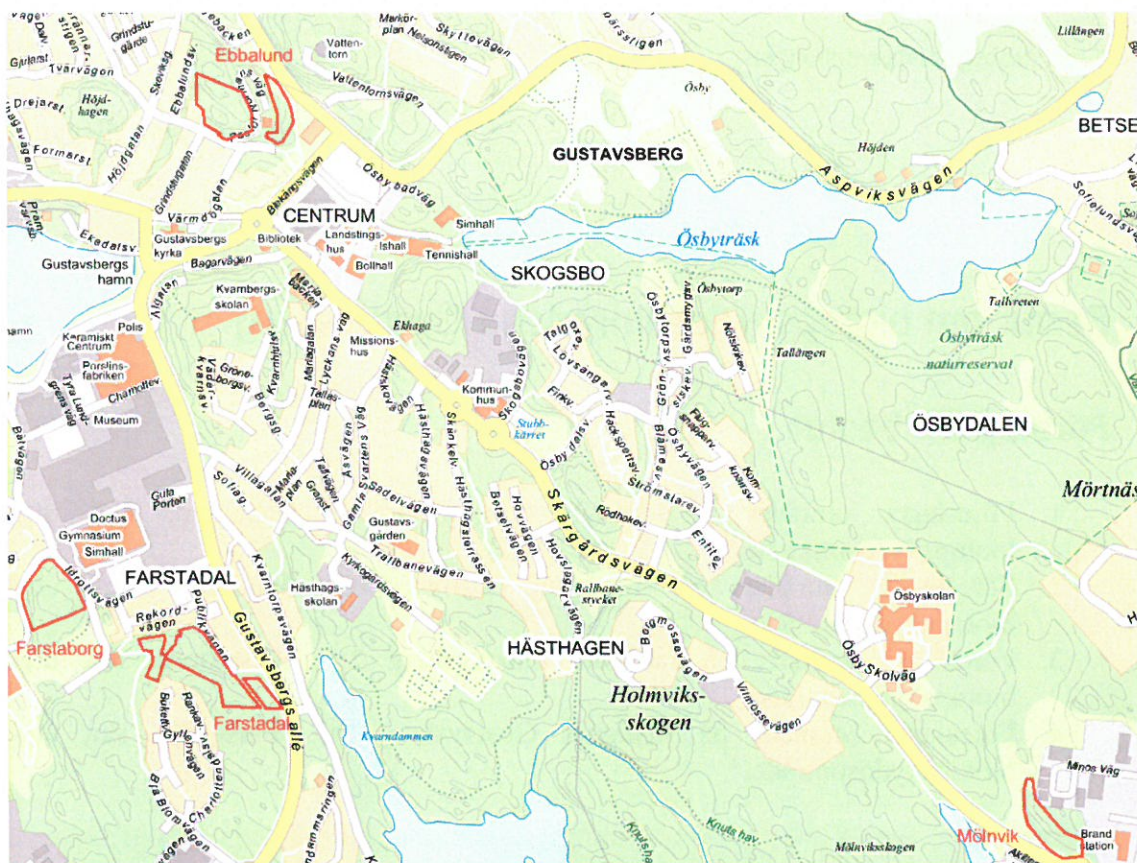
Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ekmiljöerna i Gustavsberg har regionalt och kommunalt värde för naturvård, landskapsbild och kulturmiljö. För att bevara dessa karaktäristiska miljöer och ge ett långsiktigt skydd inrättas biotopskyddsområden med tillhörande skötselplaner. Åtgärden att ta fram förslag på biotopskyddsområden för ekområden i samhället beslutades i samband med att Gustavsbergs grönstrukturplan antogs i kommunfullmäktige 2014-03-26 § 40.

Fyra delområden med höga naturvärden föreslås skyddas; Ebbalund, Farstadal, Farstaborg och Mölnvik. Områdena ligger på kommunägd mark och åtgärden strider ej mot gällande detaljplaner. I start-PM nämns tre områden, men i och med justeringar av områdenas avgränsningar och tekniska förutsättningar är de nu indelade i fyra biotopskyddsområden.

Avgränsningarna av områdena har arbetas fram i dialog med Gustavsbergsprojektet och VA- och renhållningsavdelningen. Tekniska driftsenheten har varit med i framtagande av budget av skötselåtgärder.



Översiktskarta över de föreslagna biotopskyddsområdenas lokalisering i Gustavsberg

Bakgrund

I mars 2014 beslutade kommunfullmäktige att ge dåvarande samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag till biotopskyddsområden i Gustavsberg. Beslutet fattades i samband med att grönstrukturplanen för Gustavsberg antogs.

I februari 2015 beslutade Kommunstyrelsens planutskott att anta start-PM gällande förslag till biotopskyddsområden i Gustavsberg på område 1-Centrum, område 2-Farstadal och område 3-Mölnvik.

Av tekniska skäl, som exempelvis ledningsrätter, närhet till vägområde och avgränsning av naturtyper i de föreslagna områdena, har de tre tidigare föreslagna områdena Centrum, Farstadal och Mölnvik delats in i fyra biotopskyddsområden. Delområde 2-Farstadal, har delats upp i två biotopskydd, Farstadal och Farstaborg. Detta har gjorts på grund av att det avstånd som finns mellan områdena är för långt för att områdena ska kunna omfattas av samma beslut. En ytterligare förändring som gjorts är att en mindre del av delområde 1-Centrum, söder om vattentornsberget, har utgått på grund av omfattande ledningsrätter inom området. Det område som tidigare kallades Centrum kallas nu Ebbalund.

Ärendebeskrivning

Målet med att bilda biotopskyddsområden i de fyra föreslagna områdena är att bibehålla grönstråk för rekreation- och naturvärden, bibehålla ekosystemtjänster, utveckla och bibehålla de särskilda kulturhistoriska värdena som är knutna till dessa områden.

För att bevara naturvärdena och den biologiska mångfalden i biotopskyddsområdet behöver områdena skötas. Skötselplaner har därför tagits fram i samband med inventeringen av biotopskyddsområdena.

Områdena ligger till största del inom detaljplanelagt område. Den största delen av marken är i detaljplanerna och stadsplanerna betecknade som "park" eller "natur". Avgränsning av föreslagna ytor för biotopskyddsområdena har gjorts i dialog med Gustavsbergsprojektet, VA- och renållningsavdelningen samt samråd med berörda ledningsrättsinnehavare.

Samråd har skett med berörda myndigheter.

Kommunen är huvudman och ägare av alla berörda områden och inga sakägare bedöms beröras negativt av instiftandet av biotopskyddsområdena med hänvisning till att pågående markanvändning är av rekreativ karaktär och inga verksamheter (utöver underhåll av ledningar) bedrivs i de föreslagna biotopskyddsområdena.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att bildandet av de fyra föreslagna biotopskyddsområden är positivt för invånare, miljö och barn. Bildandet är även i enlighet med Vision Värmdö 2030, "Värmdö tar ett stort lokalt ansvar för miljö- och klimatfrågorna." De tillhörande skötseldokumenterna bidrar till en effektiv och långsiktigt hållbar kommunal skötsel av de aktuella områdena.

Nu föreslås att kommunfullmäktige antar de föreslagna biotopskyddsområdena.

Ekonomiska konsekvenser

Områdena ägs och sköts av kommunen redan idag varför förändringen ur ett ekonomiskt perspektiv bedöms bli begränsad. Med en skötselplan för områdena blir det effektivare att planera skötselåtgärderna och att uppskatta tidsåtgång och kostnad för nödvändiga skötselåtgärder. Initialt bedöms kostnaderna bli något högre än i dagsläget för att vissa åtgärder krävs för att komma upp till önskad målbild för respektive område.

Skötselkostnaderna belastar Tekniska driftavdelningen och bedöms uppgå till ca 70.000kr mer än i nuläget de kommande två-tre åren. Sedan kan kostnaderna förväntas komma att ligga på samma nivå som det som avsätts för skötseln av områdena i dagsläget.

Konsekvenser för miljön

Värdefulla ekmiljöer sparas på lång sikt och bidrar till den biologiska mångfalden och spridningssamband för ekområden inom Gustavsbergs tätort.

Träd i tätorten bedöms bidra med flertalet ekosystemtjänster. Grönområden tar upp koldioxid, förbättrar luftkvalité, utjämnar förekomsten av markvatten, jämnar ut effekten av kraftiga regn och renar dagvatten. På sommarhalvåret erbjuder trädmiljöerna skugga och under den kalla delen av året bidrar de till att mildra klimatet.

Konsekvenser för medborgarna

Genom att bevara och sköta naturmarken inom biotopskyddsområdena får kommunens invånare tillgång till tätortsnära natur med höga natur- och upplevelsevärden. På så vis tillgodoses medborgarnas intressen av tillgång till grönområden.

Enligt Vision Värmdö 2030 är tillgänglighet till naturmiljön viktig för det sociala livet, det rörliga friluftslivet och för hälsan. Genom att skapa skyddade naturområden kommer tillgängliga naturmiljöer att skyddas för invånarna nu och i framtiden.

Konsekvenser för barn

De föreslagna områdena ligger nära bostadsbebyggelse, bortsett från området i Mölnvik. Genom att skydda dessa områden kommer det även fortsättningsvis att finnas tillgängliga, bostadsnära naturområden på de aktuella platserna.

Genom att skydda områdena säkerställs att närboende, skolor och förskolor kan nyttja miljöerna för rekreation, lek och pedagogisk verksamhet.

Enligt Vision Värmdö 2030 ska samhället byggas utifrån barnens bästa, ”Många miljöer är stimulerande för spontan lek och möten för både små, stora och dem däremellan. Det finns rum för både kultur, idrott och rekreation. Här uppstår nya, spännande och skapande aktiviteter för alla invånare.” Genom att skapa skyddade naturområden kommer dessa naturtyper att vara tillgängliga för barnen även i framtiden.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Skogsstyrelsen, Riksantikvarieämbetet, Länsstyrelsen och ledningsrättshavare i och i anslutning till områdena. Samråd har skett med Gustavsbergprojektet.

Handlingar i ärendet

| Nr | Handling | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|---|--------------------|
| 1 | Biotopskyddsområde för del av fastighet Ösby 1:573, Ebbalund, Värmdö kommun. Biotopskyddsbeslut. | Bilaggs |
| 2 | Biotopskyddsområde för del av fastighet Ösby 1:65, Mölnvik, Värmdö kommun. Biotopskyddsbeslut. | Bilaggs |
| 3 | Biotopskyddsområde för del av fastighet Gustavsberg 2:1, Farstaborg, Värmdö kommun. Biotopskyddsbeslut. | Bilaggs |
| 4 | Biotopskyddsområde för del av fastighet Gustavsberg 2:1, Farstadal, Värmdö kommun. Biotopskyddsbeslut. | Bilaggs |

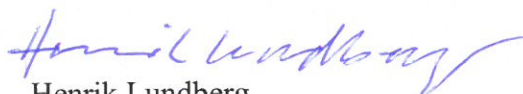
Sändlista för beslutsexpediering

Naturvårdsverket
Riksantikvarieämbetet
SGU
Skogsstyrelsen, Jönköping

Skogsstyrelsen Stockholm-Gotlands distrikt, Galbacksvägen.
Länsstyrelsen i Stockholms län
Lantmäterimyndigheten, Fastighetsinskrivningen
Länets författningssamling
Objektsregistret
Naturskyddsföreningen i Värmdö kommun
Vattenfall
Stokab
Skanova



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef

