

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Flis- och masshanteringsplats

Delar av fastigheterna Hanviken 1:1 och Kumla 3:1264 inom Tyresö kommun, Stockholms län.

Stadsbyggnadskontoret

markenheten · 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 · Fax 08-798 95 94
sbk@tyreso.se · www.tyreso.se

tyresö kommun



ALLMÄNT Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av planhandlingarna och ska vara vägledande vid genomförande av detaljplanen.

BAKGRUND OCH SAMMANFATTNING Syftet med detaljpaneläggningen är att tillskapa en plats som möjliggör en långsiktig ekonomisk, rationell och miljövänlig flis- och masshantering inom kommunen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande Planarbetet sker med normalt förfarande.

Tidplan	Beslut om planuppdrag i planberedningen. I uppdraget ingick programsamråd	september 2008
	Programsamråd	13 okt – 3 nov 2008
	Beslut om samråd i planberedningen	feb 2009
	Samråd	23 jun – 18 sep 2009
	Beslut om utställning i kommunstyrelsen	okt 2009
	Utställning	nov - dec 2009
	Antagande i kommunfullmäktige	mars 2010
	Laga kraft, tidigast	april 2010

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknat från det datum då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap ansvarsfördelning Tyresö kommun är huvudman för alla allmänna platser inom planområdet.

Kommunen ansvarar för utbyggnaden av området.

Tyresö kommun är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna.

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elledningar på allmän platsmark och kvartermark fram till proppskåp i byggnad.

Telia Sonera AB ansvarar för teleledning på allmän platsmark medan fastighetsägaren ansvarar för anläggning av ledningskanalisation inom den egna fastigheten. Den punkt i byggnaden där Telias kabel avslutas benämns anslutningspunkt och kan vara utförd på olika sätt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägare	Fastigheterna Hanviken 1:1 och Kumla 3:1264 ägs av Tyresö kommun.
Fastighetsplan	Fastighetsplan kommer inte att upprättas då inga komplicerade förändringar i fastighetsindelning eller rättighetsuppgifter är aktuella.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Tyresö kommun är i stort behov av en permanent och långsiktigt hållbar anläggning för hantering av flis och massor. Tillskapandet av en sådan innebär stora praktiska, ekonomiska och miljömässiga vinster. Massorna kan hanteras lokalt och behöver inte transporteras långa sträckor. De kan också återanvändas i arbeten vilket gör att besparingen blir dubbel jämfört med att köra iväg dem, betala för att få lämna och senare betala för att köpa tillbaka samma massor. Platsen ligger centralt i kommunen vilket medför praktiska vinster såväl som minskade transporter inom kommunen. En permanent plats går också att investera i på ett annat sätt än en tillfällig då det är säkerställt att investeringarna blir lönsamma över tid även om det blir stora kostnader i första skedet. Detta leder till en bättre hantering och mindre störning för omkringliggande fastigheter.
Vatten och avlopp (VA)	Anläggningsavgiften styrs av VA-taxan. I detta ingår anslutning till både vatten, spillvatten och dagvatten. Anläggningsavgift kan enligt VA-lagen debiteras när kommunen har anvisat den punkt (förbindelsepunkt) där fastigheten ska anslutas till de allmänna ledningarna. Obebyggd fastighet debiteras anläggningsavgift enligt VA-taxan när fastigheten bebyggs.
Bullerdämpande åtgärder	Verksamheten som planeras att bedrivas inom planområdet måste klara Naturvårdsverkets bullerkrav (för mer info se planbeskrivning samt bullerutredning). Aktuella åtgärder för

att klara dessa krav kan vara avskärmning av flismaskin, bullerplank runt området samt åtgärder på fasader/fönster för störda byggnader.

Markföroreningar

Inga kända föroreningar finns i området

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Bullerutredning utförd av ÅF-Ingemansson.

Utredning av alternativa platser utförd av Tyresö kommun.

Beskrivning av miljö- och hälsopåverkan utförd av Structor.

Spridningsberäkningar för halter av partiklar (PM10) och bedömning av halter av kväveoxid utförd av Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbund.

El- och teleledningar

El- och teleledningar ska enligt planbestämmelserna förläggas i mark. Det sker i normalfallet i samband med utbyggnaden av gatorna.

Kommunen står för kostnader av provisorisk flytt för el och teleledningar.

Uppvärmning

Vattenburna system med ackumulatortank och bergvärme alternativt frånluftsvärmepump rekommenderas. Uppvärmningskällor som använder icke förnyelsebara bränslen är inte lämpliga. Vid inplacering av nya hus bör övervägas om solvärme kan vara lämplig uppvärmning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

För planarbete och plangenomförande svarar stadsbyggnadskontoret i samråd med fastighetsägarna.

Anders Lind
Exploateringschef

uppfyllas. Om kommunen bedömer att arbetsområdet är farligt ur trafiksäkerhetssynpunkt kan kommunen kräva att arbetet stoppas till dess att säkerheten har förbättrats.

För att disponera allmän platsmark för annan verksamhet kopplad till vägarbetet t ex uppställning av bodar eller upplag av material krävs tillstånd av polismyndigheten. Kontakta Tyresö kommuns miljö- och trafikenhet för vägledning kring detta.

Flera åtgärder som t ex uppställning av bodar, ändring av den befintliga marknivån och anläggande av upplagsplatser är bygglovspliktiga, kontakta Tyresö kommuns bygglovsenhet för mer information kring detta.

I planeringsskedet av arbetet ska övriga ägare av anläggningar inom området kontaktas för samråd kring det kommande arbetet och innan arbetet påbörjas ska de befintliga anläggningarna inom området tydligt märkas ut. Ägare av andra anläggningar ska även ges möjlighet att utföra service/reparationer på sina anläggningar i samband med arbetet.

Den sökande ska även kontakta Lantmäteriet för att ansöka om återutstakning av gränsmarkeringar som kan ha rubbats ur sitt läge under arbetets gång. Detta bekostas av den sökande.

Om arbetet berör en fast fornlämning ska tillstånd inhämtas från Länsstyrelsen innan arbetet påbörjas.

Efter utfört arbete

När arbetet är genomfört och arbetsplatsen är återställd ska en anmälan till kommunens trafikingenjör göras om slutbesiktning. Sökanden har ett garantiansvar i 2 år på utförda arbeten. Fel som uppstår i återställd yta eller till följd av återställning inom 2 år efter det att återställningsarbetet slutförts och godkänts av kommunen vid slutbesiktning, ska åtgärdas av den sökanden på dennes bekostnad. Eventuella förändringar av anläggningen ska redovisas på relationsritning.

På en slutbesiktning kontrolleras att:

- Återställning av de ytor där ingreppet skett samt det övriga arbetsområdet uppfyller de krav som redovisas på sid 5-6.
- Inga skador har uppkommit på befintlig mark eller vegetation som omger arbetsområdet

Senast 4 veckor innan garantitiden (2 år) går ut ska den sökande kalla kommunens trafikingenjör till en garantibesiktning av den återställda ytan.

På en garantibesiktning kontrolleras att:

- Ingen nivåskillnad eller öppna skarvar finns mot befintlig beläggning
- Beläggningen är homogen och har en tät struktur utan antydan till sprickor
- Befintlig vegetation inte uppvisar några skador som är att härleda till arbetet
- Inga sättningar finns i grön- eller grusytor
- Återplanterat växtmaterial är väl etablerat och i gott skick

Återställning

När det gäller återställandet av arbetsområdet ställer kommunen krav på hur det ska utföras. Detta för att försäkra sig om att det i framtiden inte kommer att uppstå merkostnader för kommunen för underhåll och reparation till följd av bristfälligt återställande.

Samtliga fyllnadsmassor under överbyggnad ska ha samma tjälfarlighetsklass som omgivande mark

Om någon befintlig trafiksignal, skylt eller vägmarkering skadas eller rivs under arbetets gång, inom eller i anslutning till arbetsområdet, ska denna återställas till sin ursprungliga standard och placering.

Natur och parkmark

Återfyllning av ledningsgravar kan ske med schaktmassor upp till en viss höjd beroende på vilken typ av mark det handlar om. Följande höjder tillämpas:

- Gräsyta 0,2 m under ytan
- Planteringsyta och trädgrop 0,5 m under ytan
- Naturmark 0,1 m under ytan

Ovanför detta lager ska uppfyllning ske med ogräsfri växtjord (matjord) upp till ca 1 dm ovanför markytan för att ta upp ev sättningar i växtjorden. Den återställda ytan ska väl avjämnad.

Återställning av vegetationsmark utföres med samma växtlighet som fanns där innan arbetet påbörjades, antingen med nya eller återplanterade växter och träd. Växterna ska skötas till de är väl etablerade. Gräsytor ska besås och skötas till gräset är väl etablerat.

Även mark som inte direkt utsätts för ingrepp men som ändå påverkas av t ex transporter, upplag mm ska återställas till samma skick som innan arbetena påbörjades.

Vid återställning av lekyta ska sanden ha en tjocklek på minst 0,4 m.

Ytbeläggning

Asfalt

Asfaltbeläggning ska återställas till ursprunglig tjocklek, dock minst 40 mm. Skarvar till befintlig beläggning ska flyttas 0,5 m in på den befintliga beläggningen så att skarven hamnar på orört underlag. För gator med AG + toppbeläggning (normalt huvudgator) ska skarven mellan asfaltlagren vara förskjutet 0,2 m genom anslutningsfräsning enligt figur 1.

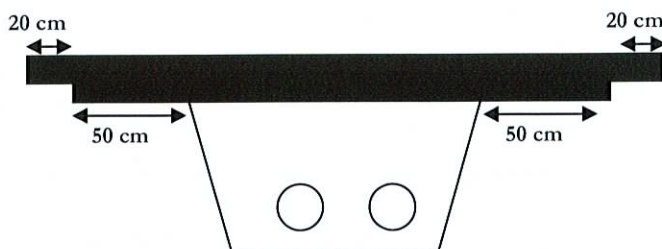


Fig 1: Återställning för gator med AG + toppbeläggning.

I de fall att storleken på den kvarvarande asfaltremsan understiger 1 m, räknat mot kantstöd el liknande så ska även denna ersättas med ny asfaltbeläggning. Om schaktet omfattar minst halva bredden på vägen, gångvägen eller cykelvägen ska hela ytan beläggas på nytt.

Beläggningar som utföres under vintern, mellan 15/10 – 1/5, ska fräsas och beläggas på nytt under nästkommande sommar, mellan 15/5 – 30/9.

Grus

Gruslitage återställs med samma typ som befintligt slitlager med en tjocklek på minst 50 mm.

Betongplattor, marksten, kantstöd el dylikt

Återställning av plattor, marksten, kantstöd el dylikt ska, om inte annat avtals med kommunen, ske med befintliga plattor eller nya av samma typ som den ursprungliga beläggningen bestod av. Det område som beläggs med nya plattor, alt läggs om med befintliga plattor, ska sträcka sig minst en plattbredd utanför schaktkanten.

Miljökrav

Vid arbetets bedrivande är det av största vikt att samtliga som deltar i arbetet verkar för att reducera buller och andra störningsmoment som de boende i omgivningen kan drabbas av.

De krav på maskiner och transporter som ställs i Sveriges kommuner och landstings skrift "Miljökrav på väghållare" ska uppfyllas.

I samband med ansökan om schaktningstillstånd ska även en redovisning av hur energiförbrukningen ska hållas på en så låg nivå som möjligt presenteras för kommunens trafikingenjör.