

§ 18

Dnr 2014 KSM 0984

## **Kvalitetsprogram för kvarter 5 a Norra Tyresö Centrum etapp 1**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktige godkänner kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum etapp 1, kvarter 5a, enligt markanvisningsavtal antaget av kommunfullmäktige 2014-12-16 § 147.

### **Beskrivning av ärendet**

För utvecklingen och uppförande av bostäder och lokaler inom Norra Tyresö Centrum, etapp 1 hölls en markanvisningstävling av kommunen under sommaren och hösten 2014. För ett av de vinnande förslagen stod Strabag för och markanvisningsavtal tecknades. Strabag har sedan överlåtit projektet samt markanvisningsavtal till Riksbyggen, som nu ansvarar för de skyldigheter och rättigheter som avtalades mellan kommunen och Strabag.

Sedan tävlingen har arbetet med detaljplanen för etapp 1 löpt på och planen står nu inför antagande. Tillsammans med planen har ett kvalitetsprogram arbetats fram med syftet att säkerställa att kommunens krav på gestaltning och yttre miljö beaktas vid vidare projektering och byggande.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att godkänna kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum etapp 1, kvarter 5a, som bilaga till markanvisningsavtal mellan kommunen och Riksbyggen tecknat 2014-12-22.

Sedan miljö- och samhällsbyggnadsutskottets behandling har kvalitetsprogrammet uppdaterats vad gäller vissa detaljbeskrivningar av kvaliteter i checklistan, ett lådcykelrum har bytt plats i kvarter 5a samt att redaktionella ändringar gjorts. Överenskommelse har gjorts om att kommunens energiriktlinjer ska följas, vilket har kombinerats med ”alternativt ska energiförbrukning i nivå med tävlingsförslag hållas”.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Bilagor**

ProtokollsutdragMSU§5.pdf

Tjänsteskrivelse, underskriven.pdf

Kvalitetsprogram\_NTC1\_antagandehandling\_compressed.pdf

Kvalitetsprogram NTC antagande underskrivet.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------