

§ 3

2014 KSM 0095

Antagande av detaljplan Norra Tyresö Centrum etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 1 antas.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 1. Planen omfattar två kvarter med bostäder och lokaler för centrumändamål, hela Tvärgatan, delar av de nya gatorna Blå gatan och Simvägen, samt två mindre torgytor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 1 i mars 2014. Planen är den första detaljplancetappen i förnyelsen av Norra Tyresö Centrum. Planen gör det möjligt att uppföra bebyggelse med bostads- och centrumändamål.

Bilagor

Tjänsteskrivelse antagande underskriven..pdf
DP_Centrum_et_1_PB_antagande.pdf
DP_centrum_etapp1_PK_antagande.pdf
DP_Centrum_etapp1_granskningsutl.pdf

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 27 januari 2016

Ärende 3 Antagande av detaljplan Norra Tyresö Centrum etapp 1

Miljöpartiet är i grunden positiv till utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum. Vi ser goda förutsättningar till ett attraktivt och levande bostads- och arbetsplatsområde, både mänskligt och miljömässigt. Tillskottet av 230 bostäder med blandade upplåtelseformer, där 100 av dessa är hyresrätter, uppskattas både av de köande som får en bostad och av oss.

Förtätningen görs i anslutning till befintlig bebyggelse och i närhet till centrum och kollektivtrafik. En möjlig bilpool och goda cykelförbindelser skapar också förutsättningar till lägre parkeringstal.

Viktiga frågor att beakta vidare är:

- behovet av förskoleplatser och särskilda boenden,
- bullerproblematiken, så att avsteg från regeringens riktlinjer kan undvikas,
- att skapa bra ljusinsläpp i alla bostäder i kvarter 5,
- samt att åstadkomma goda ljus- och vindförhållanden överlag. Höghuset (som vi föreslagit betydligt lägre) innebär skuggeffekter för Forelltorget och kvarter 5 och även vindproblem.

Vi konstaterar tyvärr också att det inte tycks vara möjligt med ett genomsläpp över gården som därmed stängs för allmänheten. Detta innebär även att de som inte bor där måste gå runt hela kvarteret.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

Datum 2016-01-27
Tid 08:30–09:35
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-02-01

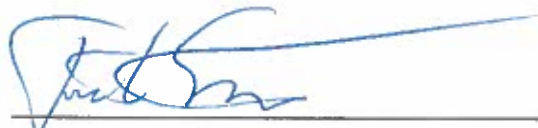
Paragrafer 1 - 17

Sekreterare



Andrea Ström

Ordförande



Fredrik Saweståhl

Justerande



Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-01-27
Datum då anslaget sätts upp 2016-02-01
Datum då anslaget tas ned 2016-02-23
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift



Andrea Ström

| | |
|---|--------------------|
|  | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Anna Steele (L)
Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Övriga




Åsa de Mander, politisk sekreterare, Liberalerna
Andrea Ström, nämndsekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Carolina Fintling Rue, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Martin Fahlman, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Mette Kjørstad, Samordnare internationella frågor, HR-avdelningen

| | | | |
|---|---|---|--------------------|
| Justerandes sign  |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|--------------------|

Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Anders Linder (S)

| | | | |
|---|---|---|--------------------|
| Justerandes sign  |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|--------------------|