

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller från området med redovisade bebyggningar. Endast angåen användning och utformning är tillätn. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenterskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  FORELLEN
-  Trekanten mellan områden
-  Gånggrävt, handels och publik verksamheter

Kvartersträtt


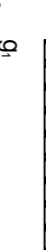
-  BC.
-  BC.
-  G

Bestädder. Botenvåning ska utformas med lokaler för centrumhandlarna och minst 30 % av fasadens längd mot gata och centrum torg, och dessa lokaler ska ha ett avstånd mellan golvets och takets blicklag på minst 3,5 meter.

Bestädder. Botenvåning ska utformas med lokaler för centrumhandlarna mot gata och minst 20 % av fasadens längd och dessa lokaler för centrumhandlarna ska ha ett avstånd mellan golvets och takets blicklag på minst 3,5 meter.

Centrum, torg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppfyllas
-  Blicklag får endast underbyggas.

- g) Området ska reservaras för gemensamt utsläppnings garage
- u) Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga undersolska lekturer

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Utnyttjandeplan
- Utfart, stängsel

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersträtt)

- a) Nödhöjden ska vara högst +52,0 m på 40-50 % av takytan, högst +49,0 m på 50-65 % av takytan och högst +46,0 m på 10-20 % av takytan. Utöver nödhöjden får tegelgång och teknisk anläggning sällan flökt hissopta mm användas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta bygghöjden i meter över nollplanet. Utöver bygghöjden får terrass med hiss, trapphus och pergola utformas. Se planbeskrivning sid 15 ff.
-  Högsta nödhöjden i meter över nollplanet, utöver nödhöjden får teknisk anläggning användas.
-  Högsta antal våningar

Utseende

- f) Fasader ovan bodmarkering ska utformas i lösa kaklar. Enligt utöver planens. Teknisk anläggning på tak får inte vara högre +2,0 meter utöver nödhöjden. Se planbeskrivning sid 12 ff.
- f) Fasader ska utformas i tegel, balkonger mot gata ska vara indragna i fasad. Tak ska vara vegetationsklädd om minst 60 %. Se planbeskrivning sid 15 ff.
- f) Fasadens material och kulör ska ha variation. Se planbeskrivning sid 15 ff.
- f) Balkong mot genomfartsgata i söder ska vara indragen i fasad
- f) Takterrass ska utformas som en öppen pergola. Endast gavlar på pergola får utformas ta. Se planbeskrivning sid 15 ff.

Byggnadsteknik

- b) Blicklagets ska dimensioneras för ett jordlipp om minst 0,4 m för att möjliggöra plantering och dagvattenanläggning.
- b) Blicklagets ska dimensioneras för ett jordlipp om minst 0,8 m för att möjliggöra plantering och dagvattenanläggning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebid
- Rättighetsområden

DETALJPLAN

- Norra Tyresö Centrum etapp 1
- Del av fastigheterna Forellen 2, 4 och 17
- Inom Tyresö Kommun, Stockholms län

Antagandehandling

- Basulstånd
- Codexmark
- Anslutande
- KF

Upprättad 2016-01-10 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 1 januari 2015

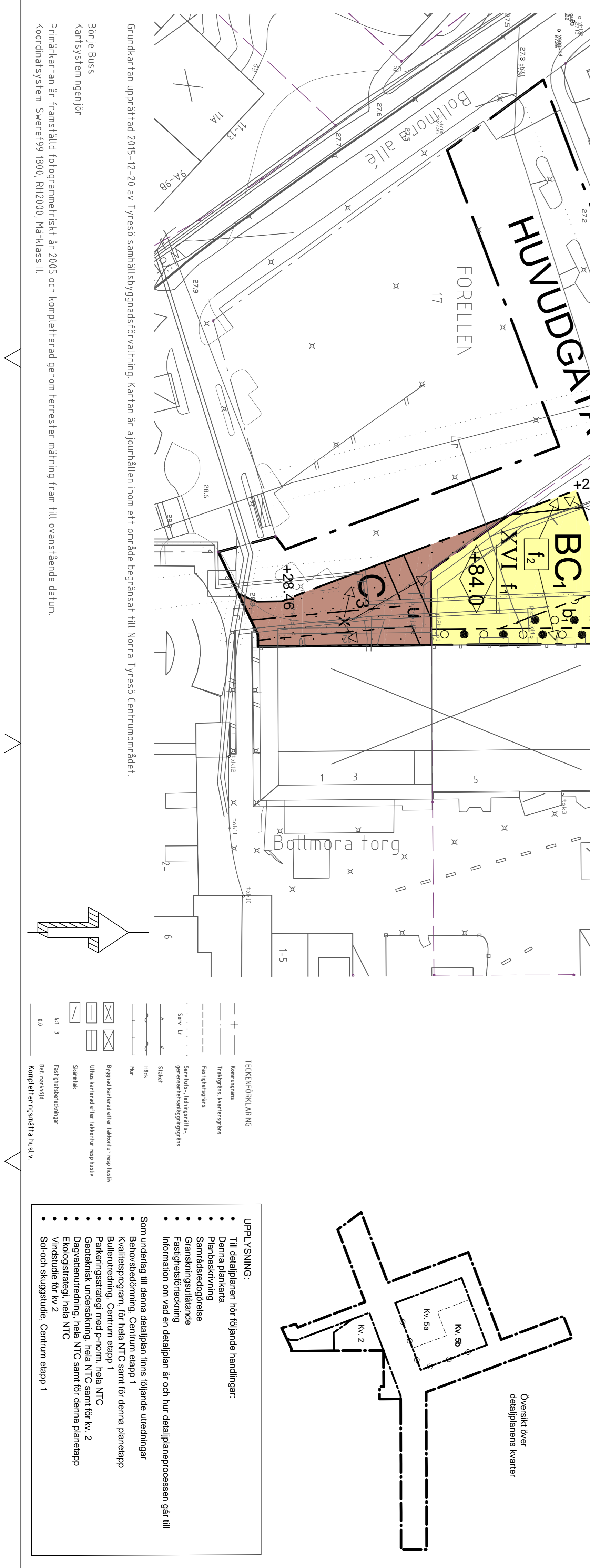
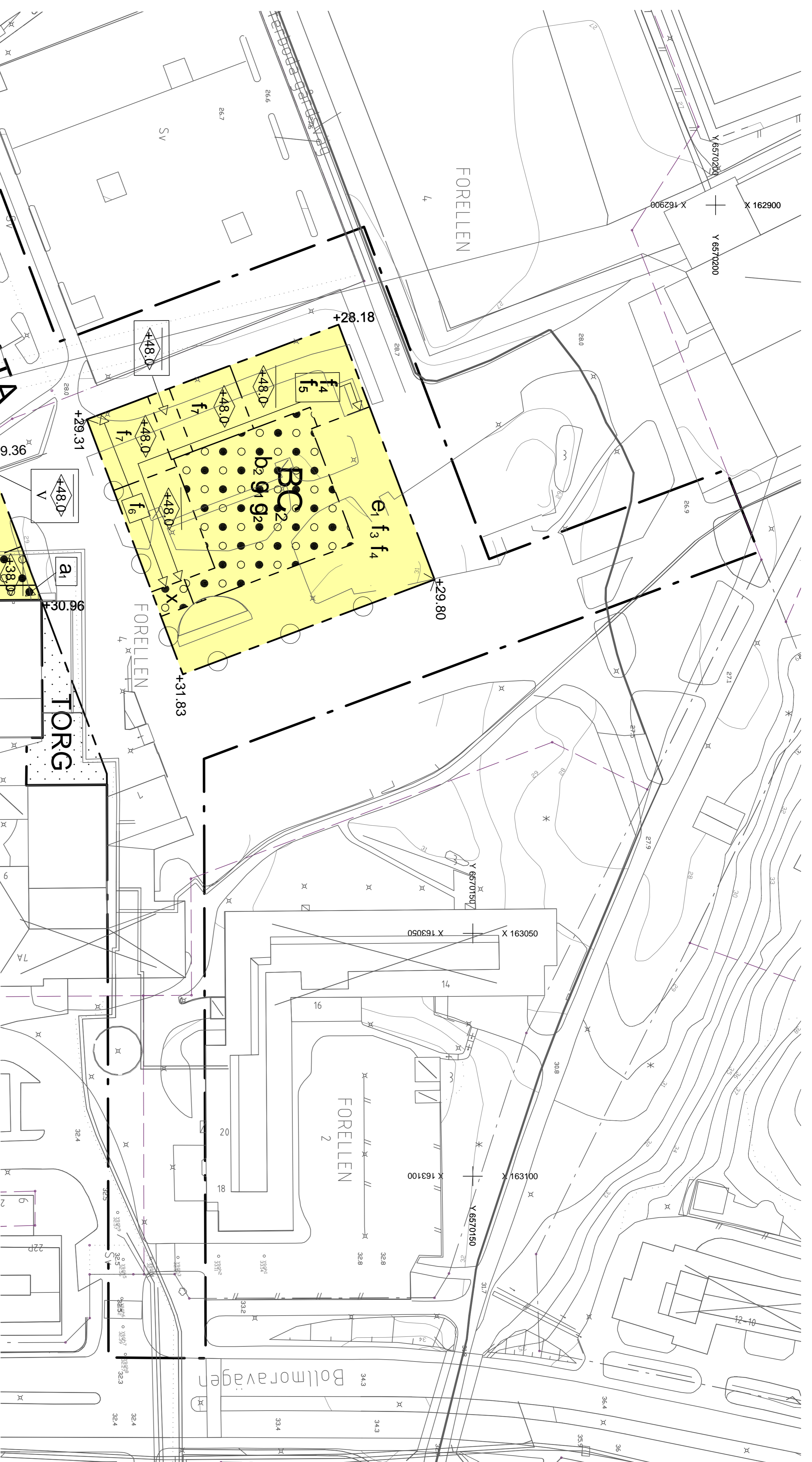
Helene Heilberg




















Sophia Norman Winter

Planarkitekt

1:500 A1

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m



- UPPELYSNING:**
- Till detaljplanen hör följande handlingar:
 - Den rättskraftiga planens
 - Färdplanering
 - Sambandsdokumentation
 - Fastighetsinventering
 - Fastighetsutredning
 - Fastighetsinventering
 - Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till
 - Som underlag till denna detaljplan finns följande utredningar
 - Behovsbedömning, Centrum etapp 1
 - Kvalitetsprogram för hela NTC samt för denna planläggning
 - Bulleutredning, Centrum etapp 1
 - Parkeringsstrategi med p-zonen, hela NTC
 - Geoteknisk undersökning hela NTC samt för Kv. 2
 - Dagvattenutredning, hela NTC samt för denna planläggning
 - Ekologisk strategi, hela NTC
 - Vindstudie för kv 2
 - Soch-och skuggstudie, Centrum etapp 1
- TECKENFÖRKLARING**
-  Coarse lines
 -  Fine lines
 -  Boundary
 -  Planning boundary
 -  Ownership boundary
 -  Right of way
 -  Road
 -  Walkway
 -  Building height
 -  View height
 -  Skyline
 -  Height
 -  Signage
 -  Complete renovation
- TECKENFÖRKLARING**
-  Height
 -  Skyline
 -  Height
 -  Skyline
 -  Height

Grundkartan upprättad 2015-12-20 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till Norra Tyresö Centrumområdet.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terraster mätning från till ovanstående datum.

Koordinatssystem: SWEREFRS 1800, RH2000, Mätklass II.