

**PM 2016:23 RII (Dnr 123-2068/2015)**

## **Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram**

Remiss från Järfälla kommun

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.  
Som svar på remissen ”Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram” hänvisas till vad som sägs promemorian.

**Föredragande borgarrådet Roger Mogert** anför följande.

### Ärendet

Ärendet avser förslag till bostadsförsörjningsprogram för Järfälla kommun. Dokumentet inleds med avsnitt om nationella och regionala perspektiv, styrande kommunala dokument samt bostadsaktörer i Järfälla kommun. Dessa följs av avsnitt om flyttning, pendling, socioekonomi och befolkningsutveckling i kommunen. Därefter beskrivs bostadsbeståndet, bostadspriser och bostäder för särskilda grupper. Dokumentet avslutas med avsnitt som redogör för kommunens målsättningar för bostadsförsörjningen, instrument för att uppnå målsättningarna, samt omvärldsbevakning.

I bostadsförsörjningsprogrammet fastslås att de fyra övergripande målen för Järfälla kommuns arbete med bostadsförsörjningen är att tillgodose alla gruppers behov av bostäder, skapa goda och hållbara boendemiljöer, bidra till regionens utveckling och skapa en blandad stad.

Järfällas mål är att bygga 1 000 bostäder per år fram till år 2030. Inom ramen för 2013 års Stockholmsförhandling har Järfälla kommun åtagit sig att uppföra totalt 14 000 bostäder inom tunnelbanans influensområde, vilket i huvudsak avser Barkarbystaden.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret har inkommit med kontorsyttranden.

*Stadsledningskontoret* menar att det är positivt att Järfälla har höga ambitioner samt understrycker vikten av mellankommunalt samarbete.

*Exploateringskontoret* välkomnar Järfällas bostadsbyggnadsambitioner samt understryker vikten av samarbete.

*Stadsbyggnadskontoret* menar att det inte framgår tydligt av programmet att det utgör Järfällas riktlinjer för bostadsförsörjningen, trots att innehållet väl svarar mot de krav som finns i lagstiftningen.

### Mina synpunkter

Stockholm lider av en omfattande bostadsbrist och det är alla kommuner i Stockholms ansvar att dra sitt strå till stacken. Utan en fungerande regional bostadsförsörjning kommer vi aldrig kunna lösa bostadsbristen. Därför välkomnar jag Järfällas höga ambitioner vad gäller bostadsbyggande.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Som svar på remissen ” Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram” hänvisas till vad som sägs promemorian.

Stockholm den 4 februari 2016

ROGER MOGERT

### Bilaga

Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## Remissammanställning

### Ärendet

Ärendet avser förslag till bostadsförsörjningsprogram för Järfälla kommun. Dokumentet inleds med avsnitt om nationella och regionala perspektiv, styrande kommunala dokument samt bostadsaktörer i Järfälla kommun. Dessa följs av avsnitt om flyttning, pendling, socioekonomi och befolkningsutveckling i kommunen. Därefter beskrivs bostadsbeståndet, bostadspriser och bostäder för särskilda grupper. Dokumentet avslutas med avsnitt som redogör för kommunens målsättningar för bostadsförsörjningen, instrument för att uppnå målsättningarna, samt omvärldsbevakning.

I bostadsförsörjningsprogrammet fastslås att de fyra övergripande målen för Järfälla kommuns arbete med bostadsförsörjningen är att tillgodose alla gruppers behov av bostäder, skapa goda och hållbara boendemiljöer, bidra till regionens utveckling och skapa en blandad stad.

Järfällas mål är att bygga 1 000 bostäder per år fram till år 2030. Inom ramen för 2013 års Stockholmsförhandling har Järfälla kommun åtagit sig att uppföra totalt 14 000 bostäder inom tunnelbanans influensområde, vilket i huvudsak avser Barkarbystaden.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret har inkommit med kontorsyttranden.

### Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 20 januari 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar att Järfällas mål om 14 000 nya bostäder till 2030 innebär ett åtagande, som i relation till kommunens nuvarande befolkningsstorlek om drygt 70 000 personer, är jämförbar med Stockholms stads mål om 140 000 bostäder 2010 till 2030.

Stadsledningskontoret konstaterar att bostadsförsörjningen är ett ansvar för hela stockholmsregionen och ser därmed positivt på Järfällas ambitiösa mål och att kommunen låtit ta fram ett bostadsförsörjningsprogram som stöd i arbetet. Stadsledningskontoret bedömer att det är ett gediget dokument och har ingenting väsentligt att anföra på dess innehåll.

Stadsledningskontoret instämmer i Järfällas bedömning att samordning och samarbete mellan kommunerna är av stor betydelse för att bostadsförsörjningen i länet ska klaras, på både kort och lång sikt.

Mellan Järfälla kommun och Stockholms stad handlar det framför allt om Barkarbystaden och Stockholms stads projekt Stockholmsporten. Inom Stockholmsporten planeras 5 000 bostäder, i ett område som ska ha starka kopplingar till Barkarbystaden.

Stadsledningskontoret noterar att Järfälla i illustrationen på sida 20 markerat delar av Stockholms stad som ingående i tunnelbanans influensområde. Stadsledningskontoret vill

betona att det berörda området inte ingår i Stockholms stads definition av influensområdet inom ramen för 2013 års Stockholmsförhandling.

### **Exploateringskontoret**

**Exploateringskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 20 januari 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Exploateringskontoret har i stort sett inga synpunkter gällande rubricerat ärende och ser positivt på att Järfälla kommun bidrar aktivt till Stockholm läns bostadsförsörjning. Exploateringskontoret lyfter fram vikten av att vid planering av nya bostäder som har effekt på Stockholm stads markanvändning och trafikanläggningar bör kommunerna fortsatt samarbeta. Kopplat till utvecklingen av Barkarbystaden bör samarbetet intensifieras kring den nya stadsdelens effekt på Akallälänken och Hjulsta trafikplats.

### **Stadsbyggnadskontoret**

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 15 januari 2016 har i huvudsak följande lydelse.

#### **Riktlinjer för bostadsförsörjningen**

Enligt bostadsförsörjningslagen ska kommunen planera så att förutsättningar finns för alla invånare att kunna leva i goda bostäder. Planeringen ska göras i *riktlinjer* som ska antas av kommunfullmäktige. Riktlinjerna ska grunda sig på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Det framgår inte tydligt av programmet att det samtidigt utgör Järfällas riktlinjer för bostadsförsörjningen, trots att innehållet väl svarar mot de krav som finns i lagstiftningen.

Programmet fyller samtidigt fler funktioner som en överskådlig information till aktörer och intresserad allmänhet om hur Järfälla arbetar med bostadsförsörjningsfrågorna och vilka utbyggnadsplaner som finns. Frågorna sätts också in i ett nationellt och regionalt perspektiv.

#### **Målsättning för bostadsförsörjningen**

Programmet synes ha hämtat sina fyra övergripande målsättningar från andra styrande dokument i kommunen. En vidareutveckling av programmet skulle kunna innebära formuleringar av mer detaljerade mål som konkretiserar hur de övergripande målen ska uppnås.