



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FSTIGHETSINDELNING

- e. Inom planområdet får maximalt 5 parhus uppföras till en total byggnadsarea om 850 kvm. Utöver det får ett förråd om maximalt 7.5 kvm per bostadslägenhet uppföras.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, med undantag för plank som får uppföras i gränsen mellan parhusen till en högsta höjd av 1.8 m och längsta sträckning 3.6 m från husvägg, samt stödmur
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- n1 Område med naturmark och vegetation ska bevaras. Markens höjd får inte ändras

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- I Högsta antal våningar

#### Utseende

- f1 Ny bebyggelse ska uppföras med s.k. gröna tak av sedum eller liknande material
- f2 Parkering får inte anordnas som garage eller carport

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren till Kumla 3:242 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Börje Buss  
 Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.  
 Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II  
 OBS! Tyresö kommun byter höjdsystem till RH2000 den 2013-02-04.

### GRUNDKARTA

- · - · - Kommungräns
- - - - - Traktgräns
- · - · - Fastighetsgräns
- Sv Lr Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- ..... Väg
- == Dike
- - - - - Staket
- · - · - Häck
- — — — — Mur
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 Bef. markhöjd

### DETALJPLAN

### Granskningshandling

Malmstigen 1 & 3  
 Kumla 3:242 & Kumla 3:245  
 Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad juni 2013 enligt PBL (2010:900)

Sara Kopparberg  
 Planchef

Hanna Fürstenberg Danielson  
 Planarkitekt



Skala: 1:500

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	