

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

tillhörande detaljplan för fastigheten Kumla 3:245 & 3:242  
Malmstigen 1 & 3 i Tyresö kommun, Stockholms län

Tyresö kommuns samhällsbyggnadsförvaltning upprättade i februari 2013 ett förslag till detaljplan för parhus på Malmstigen 1 och 3.

Syftet med planen är att göra det möjligt att uppföra mindre bostadshus i form av maximalt fem parhus på fastigheterna.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 30 april till och med 4 juni 2013. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet har även annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 30 april 2013.

Under samrådet har tio yttranden kommit in. Av yttrandena är nio från remissinstanser i form av myndigheter och/eller föreningar. Alla yttranden samt kommunens svar redovisas i detta dokument. Alla yttranden i sin helhet, med ev. bilagor, finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Samrådet har lett till följande ändringar i planförslaget:

- Plankartan har utökats med brandskyddsbestämmelser samt en upplysning om riktvärden för buller.
- Plankartan har förtydligats.
- Genomförandebeskrivningen har förtydligats vad gäller huvudmannaskap och ekonomiska och fastighetsrättsliga konsekvenser.
- Situationsplaneförslaget har justerats så att husen flyttats undan bullergränsen.
- En separat behovsbedömning har upprättats.

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt
<b>Myndigheter och föreningar</b>		
1. Länsstyrelsen	2013-06-04	synpunkt
2. Södertörns Brandförsvarsförbund	2013-05-06	Ingen erinran
3. Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting	2013-05-17	Ingen erinran
4. Staten geotekniska institut, SGI	2013-05-27	Ingen erinran
5. Trafikverket	2013-05-30	synpunkt
6. Telia Sonera Skanova Access AB	2013-06-03	Ingen erinran

## Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten · 135 81 Tyresö  
Tel 08-5782 91 00 · Fax 08-798 95 94  
sbf@tyreso.se · www.tyreso.se

7. Lantmäteriet	2013-06-04	synpunkt
8. Hyresgästföreningen, Tyresö	2013-06-04	Ingen erinran
9. Vattenfall eldistribution AB	2013-06-05	Ingen erinran
<b>Privatpersoner</b>		
10. Fastighetsägare, Kumla 3:1318	2013-05-04	Synpunkt

## Myndigheter och remissinstanser:

### 1. Länsstyrelsen

Ett förslag till detaljplan, upprättat i mars 2013, har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Planområdet ligger på Malmstigen 1 och 3 i Lindalen i nordvästra delen av Tyresö. Planområdet gränsar i norr mot Tyresövägen. Planen syftar till att göra det möjligt att uppföra mindre bostadshus i form av maximalt fem parhus i högst två våningsplan med tillhörande förråd, garage och parkeringsplats, samt gemensamma sophus och gästparkeringsplats.

Enligt 5 kap. 14 § PBL ska Länsstyrelsen under samrådet bl.a. särskilt ta till vara och samordna statens intressen, ge råd om tillämpningen av 2 kap., verka för att riksintressen tillgodoses och att miljö kvalitetsnormer följs. Vidare ska Länsstyrelsen verka för att bebyggelse m.m. inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsens synpunkter:

#### *Sammanfattande bedömning*

Länsstyrelsen bedömer utifrån nu kända förutsättningar att det inte finns skäl att anta att Länsstyrelsen kommer att pröva kommunens beslut och upphäva detaljplanen med stöd av 11 kap. 11 § PBL. Denna bedömning förutsätter att kommunen beaktar de synpunkter som framförs nedan avseende risker och buller.

#### *Förutsättningar*

Länsstyrelsen har i sin roll att samordna statens intressen tagit emot synpunkter från Trafikverket och Statens geotekniska institut.

#### *De statliga ingripandegrunderna enligt 11 kap. PBL*

Av 11 kap. 11 § PBL följer att Länsstyrelsen ska upphäva en kommuns beslut att anta en detaljplan i vissa fall, t.ex. om beslutet innebär att en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Nedan redovisas Länsstyrelsens syn på hur planförslaget förhåller sig till de statliga ingripandegrunderna.

### *Risker*

I planbeskrivningen hänvisas till en riskbedömning gjord 2004 för intilliggande fastigheter Kumla 3:928 och 3:1264. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver uppdatera resonemanget med en beskrivning av aktuell riskbild för planområdet och att detta ska förtydligas i planhandlingarna.

Riskbedömningen för intilliggande fastigheter föreslår ett antal riskreducerande åtgärder; att bostadshusens fasader utförs i obrännbart material, att sovrum inte bör vetta mot vägen, att ett bullerplank bör utföras tätt nertill så att spridning av brandfarlig vätska in mot planområdet begränsas samt att tilluftsdon ska placeras i andra fasader än de som vetter mot vägen. Om kommunen avser att dessa åtgärder ska gälla för Kumla 3:245 och 3:242 så behöver detta framgå av planhandlingarna och säkerställas som planbestämmelser i plankartan. Om det finns ett befintligt bullerplank idag som hindrar spridning av brandfarlig vätska så behöver detta framgå.

### *Buller*

Länsstyrelsen anser inte att planområdet är av sådan karaktär att avsteg från riktvärden för trafikbuller är tillämpligt. Det bör därför införas planbestämmelser som reglerar att riktvärden för buller enligt prop. 1996/97:53 inte får överskridas. Enligt den bullerutredning som tagits fram för fastigheten 2:242 så framgår att större delen av fastigheten berörs av bullernivåer över 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå på 5 meter över mark. Länsstyrelsen anser att bostadsbebyggelse i två våningar eller mer inte är lämpligt på de delar av fastigheten som belastas av mer än 55 dB(A).

*Svar: Kommunen noterar synpunkterna. Angående riskanalysen så delar kommunen Södertörns Brandförsvarsförbunds bedömning (nedan) att risksituationen ser ungefär likadan ut idag som när riskanalysen för grannfastigheten utfördes, varför en ny inte anses nödvändig. Dessutom har det idag existerande bullerplankets inverkan på eventuell olycka inte tagits med i kalkylen då dess slutgiltiga utformning inte var känd vid utredningstillfället, men dess effekt bedömdes reducera risken ytterligare. Planket utfördes också tätt nertill vid uppförande, vilket ska hindra spridning av brandfarlig vätska vid eventuell olycka, vilket har förtydligats i planbeskrivningen. De föreslagna brandskyddsåtgärderna har dock lagts till som planbestämmelser i planförslaget.*

*Vad gäller trafikbuller har även en upplysning om att bullergränsen enligt prop. 1996/97:53 inte får överskridas för bostadsbebyggelse inom planområdet lagts till i plankartan. Planförslaget har dock inte minskats på höjden då en ny bullerutredning visar att gränserna klaras i alla lägen även fem meter över marken. För att ändå inte riskera att gränserna nås har situationsplaneförslaget justerats så att husen närmast bullergränsen skjutits en halvmeter söderut och en halvmeter västerut.*

## **2. Södertörns Brandförsvarsförbund**

Södertörns Brandförsvarsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Synpunkter med anledning av insatsmöjligheter och risk för brandspridning:

1. Ingen synpunkt eller erinran.

Synpunkter i samband med riskbedömningen:

2. Riskbedömningen som använts i planarbetet är genomförd 2004 men beträffande farligt gods-transporter ser situationen ungefär likadan ut idag som när bedömningen gjordes, varför den borde vara applicerbar även i detta fall. Visserligen har en del avsteg från rekommendationer i riskbedömningen gjorts. Exempelvis finns inga planbestämmelser om att fasader ska utföras i obrännbart material eller att tilluftsdon ska placeras i fasader som inte vetter mot Tyresövägen. Södertörns Brandförsvarsförbund bedömer dock att dessa avsteg är acceptabla med tanke på att det bebyggelsefria området ökats till 35 från de 25 meter som var förutsättningen för riskbedömningen.

*Svar: Kommunen noterar synpunkterna. Planbestämmelserna har dock utökats med bestämmelser om brandskyddsåtgärder, i enlighet med länsstyrelsens rekommendationer (se yttrande 1).*

### **3. Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting**

Tyresö kommun har översänt rubricerad detaljplan till Trafikförvaltningen för yttrande.

Syftet med planen är att göra det möjligt att uppföra mindre bostadshus i form av maximalt fem parhus.

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

*Svar: Kommunen noterar detta.*

### **4. Statens Geotekniska Institut, SGI**

#### *Bakgrund*

Statens geotekniska institut, SGI, har erhållit rubricerat ärende med önskemål om yttrande. Vårt yttrande begränsar sig till geotekniska säkerhetsfrågor som rör ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. SGI granskar inte frågeställningar rörande grundläggning och markmiljö inkl. markradon.

Syftet med planen är att göra det möjligt att uppföra mindre bostadshus, parhus i högst två våningsplan med tillhörande garage, sophus, förråd och parkeringsplatser.

#### *Underlag*

Planbeskrivning tillhörande detaljplan för Fastigheten Kumla 3:245 & 3:242 daterad mars 2013 med tillhörande plankarta och start-PM.  
SGU:s jordartskarta.

### *SGL:s synpunkter*

Området består av sand och berg i dagen varför förutsättningar för bristfällig totalstabilitet saknas. (Sanden kan ev vara underlagrad av lera?)

Planområdets geotekniska förutsättningar har klarlagts på ett för planskedet tillfredsställande sätt och SGI har, från geoteknisk synpunkt, inga invändningar mot planförslaget.

*Svar: Kommunen noterar detta.*

## **5. Trafikverket**

Trafikverket Region Stockholm har mottagit rubricerade detaljplan för samråd och yttrar sig i egenskap som ansvarig för trafikslagsövergripande och långsiktig planering av det samlade transportsystemet inom regionen samt som väghållare för väg 229, Tyresövägen.

Syftet med planen är att göra det möjligt att uppföra mindre bostadshus i form av maximalt fem parhus i högst två våningsplan med tillhörande förråd, garage och parkeringsplats, samt gemensamma sophus och gästparkeringsplats.

### *Byggnadsfritt avstånd till motorväg*

Länsstyrelsen har för väg 229 beslutat om ett utökat byggnadsfritt avstånd till 50 meter räknat från vägområde. Detaljplanen redovisar ca 12 meter från beläggningskant och möjlighet att bygga uthus och garage fram till kvartersgräns mot väg 229 vilket Trafikverket bedömer vara för litet. Inom detaljplanelagt område kräver Trafikverket Region Stockholm för väg 229 ett byggnadsfritt avstånd om minst 25 meter från beläggningskant till kvartersgräns och minst 10 meter från kvartersgräns till byggnad, sammantaget minst 35 meter. Plankartan bör justeras i enlighet med detta.

### *Trafikbuller*

Till planen hör en trafikbullertutredning som redovisar ekvivalentnivåer för envåningsbyggnad respektive tvåvåningsbyggnad. Trafikverket förutsätter att utredningen utgår från befintlig bullerskärm mot väg 229. Av redovisningen framgår att en stor del av den kvartersmark som avses för bostadsbebyggelse i två våningar belastas av trafikbuller mellan 55 och 60 dB(A). Detta innebär enligt Trafikverkets bedömning att området inte är lämpligt för bostadsbebyggelse i två våningar inom den del av kvartersmarken, som enligt utredningen, belastas med mer än 55 dB(A).

Trafikverket anser för övrigt att planområdet inte är av sådan karaktär att de avstegsregler som Boverket ställt upp är tillämpliga. Trafikbullerutredningens rekommendationer bör justeras i enlighet med detta.

Planbestämmelse som reglerar att riktvärdena för buller enligt prop. 1996/97:53 inte ska överskridas bör införas.

Kommunerna har planmonopol och kan planera och uppföra bebyggelse nära statliga vägar som därmed utsätts för vägtrafikbuller. Därför har kommunen det primära ansvaret för att ljudnivåerna blir acceptabla i de fall man bygger nära

befintliga vägar. Trafikverket har ingen ekonomisk möjlighet att åtgärda buller när kommunen planerar ny bebyggelse intill vägen. Om planläggningen inte kan åstadkommas så att bullerstörningar undviks åligger det kommunen/ exploatören att bekosta och utföra bullerskydd. De bulleråtgärder som erfordras för att möjliggöra en exploatering ska således bekostas av annan än Trafikverket. Om Trafikverket drabbas av kostnader till följd av kommunens planering eller bristande uppföljning av planering kommer Trafikverket att överväga att ställa skadeståndsanspråk på kommunen.

### *Farligt gods*

Väg 229 är primär transportled för farligt gods. Längs en sådan väg bör sammanhållen bostadsbebyggelse undvikas närmare än 75 meter från väggkant. Till detaljplanen bifogas en riskutredning som upprättats för ett tidigare angränsande planärende. Där konstateras att bostadshus kan placeras minst 25 meter från dikesren under förutsättning av

- att bostadshusen utförs med fasader av obrännbart material
- att sovrum inte placeras mot fasader som vetter mot vägen
- att bullerplank utförs täta nedtill
- att tilluftsdon placeras i andra fasader än de som vetter mot vägen

Trafikverket anser att ovanstående att-satser ska införas som planbestämmelser i detaljplanen.

Ansvar vilar på kommunen att visa att befintligt bullerplank uppfyller ovanstående kriterium beträffande täthet. Eventuella merkostnader för att anpassa befintligt bullerplank för att säkerställa detta vilar på kommunen. Trafikverket förutsätter att ett avtal om eventuella åtgärder på bullerplank och kostnadsansvaret för dessa tecknas mellan Trafikverket och kommunen innan detaljplanen antas.

*Svar: Kommunen noterar synpunkterna. Vad gäller avståndet till Tyresövägen anser inte kommunen att avståndet behöver vara större i aktuellt förslag än i tidigare planer med samma förutsättningar, varför avståndet inte utökats till granskningsförslaget. Om Trafikverket vill ha handlingsfrihet för framtida utbyggnad av vägen kan nödvändig yta tas norr om vägen, där marken är obebyggd. Garage och förråd tillåts även fortsättningsvis läggas inom det rekommenderade avståndet då placeringen av dessa inte anses innebära någon risk för människors hälsa eller säkerhet. Garagen är inte svårutrymda och dess placering mellan vägen och de planerade tillkommande bostäderna kan även fungera som ett extra skydd för de boende om en olycka skulle inträffa på vägen.*

*Gällande farligt gods uppskattar brandkonsulten i riskbedömningen att risken för att en olycka inträffar är liten, samt att konsekvenserna av en olycka sannolikt blir mindre än i beräkningen. För extra brandskydd har dock de rekommenderade att-satserna lagts till som planbestämmelser i granskningsförslaget, bortsett från bestämmelsen om bullerplanket (som redan är uppfört och tätt nertill). Se svar till yttrande 1.*

*Angående trafikbullret har en upplysning om riktvärden för buller lagts till i plankartan. Vad gäller bebyggelse i två våningar har en ny bullerutredning tagits fram som visar att bullergränserna klaras. Se svar på yttrande 1.*

## 6. Telia Sonera Skanova Access AB

### *Bakgrund*

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

### *Yttrande*

Skanova har markförlagd kabel som försörjer byggnaderna idag på fastigheterna. I övrigt inget att erinra.

Se bifogad nätkarta (bilaga 1).

*Svar: Kommunen noterar detta.*

## 7. Lantmäteriet

Lantmäterimyndigheten har tagit del av förslaget till detaljplan. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor.

Vid genomgång av planens samrådshandlingar (daterade 2013-06-04) vill Lantmäterimyndigheten särskilt belysa följande.

### *För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras*

#### 1. Plankarta

Plankartan saknar i vissa delar g-områden för att vara fullständig i förhållande till det som redovisas i illustrationen. Det är viktigt att det inte uppstår tvivel om hur planbestämmelserna ska tolkas.

#### 2. Planbestämmelser

Att lägga in en planbestämmelse om planavtal under administrativa bestämmelser anses inte genomtänkt. Den informationen borde istället finnas i planbeskrivningen.

#### 3. Genomförandefrågor

Under rubriken genomförandefrågor står det att detaljplanen inte innehåller allmän plats men det är felaktigt. Det finns en lång LOKALGATA i nord-sydlig riktning i östra delen av detaljplanen. Det framgår ej vem som skall vara huvudman för de allmänna platserna. Särskilda skäl ska anges då kommunen ej är huvudman. LOKALGATAN gör en till synes onödig knäck i nordöstra delen vilket påverkar utformningen vid en framtida fastighetsbildning.

Ett krav på konsekvensbeskrivning fanns redan i den förra Plan- och bygglagen, se 6 kap 1§ i PBL (1987:10)

De fastighetsrättsliga konsekvenserna har styrts upp ytterligare i den nya Plan – och Bygglagen i och med kraven i 4 kap 31 och 33 §§.

Av en konsekvensbeskrivning skall bli framgå vad som kan komma att ske för berörda fastigheter. De fastighetsrättsliga och fastighets- ekonomiska konsekvenserna

bör alltså beskrivas ännu tydligare än vad som gör i denna detaljplan. Den ekonomiska genomförbarheten av planen ska redovisas. Det bör redovisas schabloner för de värden som tillskapas och de kostnader som uppstår. Det bör även redogöras för hur intäkter och kostnader fördelar sig på olika intressenter i detaljplanen. Framtida underhåll och driftkostnader bör också finnas med.

I beskrivningen står att kostnader regleras i ett exploateringsavtal. Detta avtal är inte något som alla har möjlighet att ta del av, åtminstone inte under själva planläggningen. Detta är en stor brist som behöver åtgärdas.

*Delar av planen som bör förbättras*

#### 1. Grundkartan

Grundkartan innehåller punkt-punkt-linjer som stör tydligheten och förståelsen i kartinformationen. De skulle kunna tolkas som äldre egenskapsbestämmelser.

*Övrigt*

Fastighetsförteckningen

Lantmäteriet saknar en fastighetsförteckning till planförslaget och har därför inte tagit ställning till innehållet i fastighetsförteckningen. Om en sådan redovisats i planförslaget hade det lättare gått att förstå de fastighetsrättsliga frågorna och eventuella konsekvenser av dessa

*Svar: Kommunen noterar synpunkterna. Plankartan och genomförandebeskrivningen har förtydligats i enlighet med Lantmäteriets synpunkter. En separat behovsbedömning har upprättats.*

*Fastighetsförteckning finns på samhällsbyggnadskontoret.*

## **8. Hyresgästföreningen, Tyresö**

Hyresgästföreningen Tyresö har tagit del av utsända handlingar med förslag till detaljplan för bostäder på Malmstigen 1-3.

Vi har granskat förslaget, och utifrån vår verksamhet har vi ingenting att invända mot planen.

*Svar: Kommunen noterar detta.*

## **9. Vattenfall Eldistribution AB**

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av handlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta (se bilaga 2), turkos linje = 20 kV högspänningsledning. Rod linje = 10 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Samtliga ledningar



är markförlagda kablar och kablarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blyxförsedd kvadrat.

Vattenfall bedömer att nätstationer inom och i närheten av planområdet räcker för nyanslutningar dock kan det på sikt finnas behov av nätförstärkningar. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Det viktigt att exploatören informeras om innehållet i detta yttrande.

#### *Övrigt*

Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via [www.vattenfall.se/sv/anslutning-till-elnetet.htm](http://www.vattenfall.se/sv/anslutning-till-elnetet.htm) eller på tel: 020- 82 10 00.

Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se). Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst på tfn: 020-82 10 00, kostnaden för uttryckningen debiteras då beställaren.

I övrigt gäller att befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.

*Svar: Kommunen noterar detta.*

## **Privatpersoner:**

### **10. Fastighetsägare, Kumla 3:1318**

1. Parhusen närmast 3:1318 vrids så att uteplatserna hamnar i västerläge, lika övriga, för bättre symmetri.
2. Platta tak byts till sadeltak för att passa in bättre med kringliggande hus.
3. Bifogar förslag på överenskommelse, pos. 1-9 + 2 st bilagor, mellan fastighetsägare till Kumla 3:1318 & 3:245 (se bilaga 3).

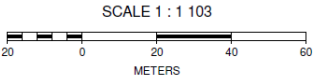
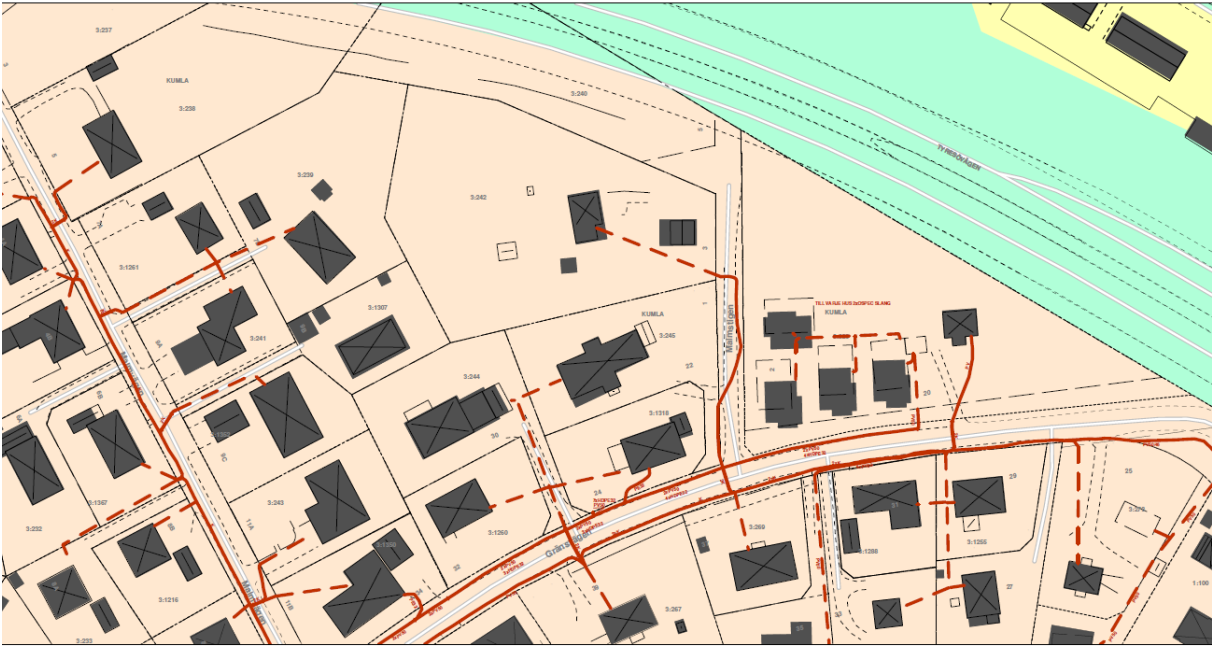
*Svar: Kommunen noterar synpunkterna. Vad gäller husens placering är den föreslagen med hänsyn till bullersituationen för de boende. Uteplatser i söder blir tystare eftersom Tyresövägen ligger norr om husen. Dock är placeringen inte reglerad i planen och kan således hamna enligt önskemål i det slutgiltiga utförandet.*

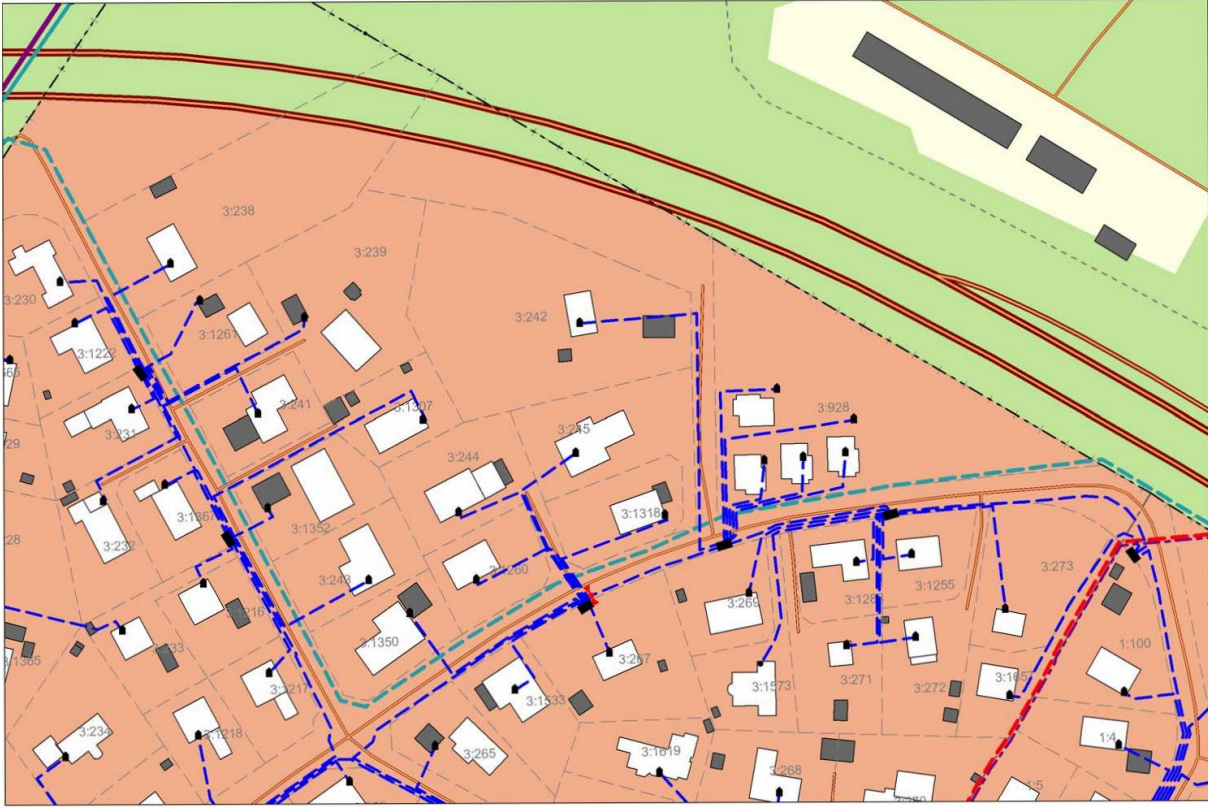
*Taktypen är inte reglerad i planen och kan därför även utformas som sadeltak. Illustrationerna visar bara tänkbara hus.*

*Vad gäller överenskommelsen om fastighetsreglering så kommer inte kommunen att anta planen innan överenskommelsen är löst.*

Bilaga 1:

# Skanska nätkarta





2013.04.30

### Bilaga 3

## ANSÖKAN SAMT ÖVERRENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Härmed ansöker om fastighetsreglering berörande fastigheterna Kumla 3:245 och Kumla 3:1318 i Tyresö kommun. Undertecknade har överenskommit följande:

- 1 C:a 100 kvm av fastigheten Kumla 3:245 skall genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Kumla 3:1318. Markområdet har på bifogad karta markerats med streckad figur i rött.
- 2 Markområdet överförs utan kostnadsreglering.
- 3 Kostnaderna för ovannämnda fastighetsreglering betalas av fastighetsägare till 3:245.
- 4 Byter fastigheten lagfaren ägare mellan det att betalning erlagts och fastighetsreglering genomförts ska säljaren upplysa köparen om regleringen.
- 5 Befintligt staket inkl fundament mellan fastigheterna rivs, befintlig infarts grind inkl betong fundament till 3:245 rivs. Ny häck planteras mellan fastigheterna av fastighetsägare 3:245 i samråd med fastighetsägare 3:1318.
- 6 Officialservitut för VA-ledningar som belastar fastighet 3:1318 upphävs och nedgrävda va-ledningar rivs. Träd, buskar och planteringar som förstörs av ovanstående gräv-/rivningsarbeten ska ersättas med asfaltering, ca 150 m<sup>2</sup>, i samråd med 3:1318. Officialservitut för VA-ledningar har på bifogad karta markerats med streckad figur i grönt.
- 7 För att minska störningar från ökande trafik på malmstigen in till fastighet 3:1318 monteras ett plank/staket upp vid tomtgräns mellan fastighet 3:1318 och malmstigen, planket ska ha en höjd på 1.8m, den sista 10m mot Gränsvägen ska staketet ha en höjd på 1.1m. Utförs av fastighetsägare till 3:245 men färg och utformning ska ske i samråd med fastighetsägare till 3:1318.
- 8 Tillträde ska ske 7 månader efter det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft.
- 9 Tidigare hyresavtal daterad 2003-11-20 gällande hyra av tomtmark mellan fastigheterna 3:245 och 3:1318 upphör att gälla i och med denna fastighetsreglering.

Bilaga: 1 st fastighetskarta, 1 st flygfoto

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt exemplar och ett exemplar till lantmäteriet.

Tyresö 2013  
Ägare av Kumla 3:245

Tyresö 2013  
Ägare av Kumla 3:1318

