

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
Lokaltrafik
- PARK
Anlagd park

Kvartersmark

- CD₁
Äldrevärd.
Centrumhändamål får anordnas våning 1 (markplan).
- E₁
Transformatorstation.
- P
Markparkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I, III
Högsta antal våningar.
- U
Utvöver stadgat våningsantal får inredningsbar vind anordnas.

Utseende

- f
Tak ska vara vegetationsklädda (sedum) eller utförda av material med liknande egenskaper.

Byggnadsteknik

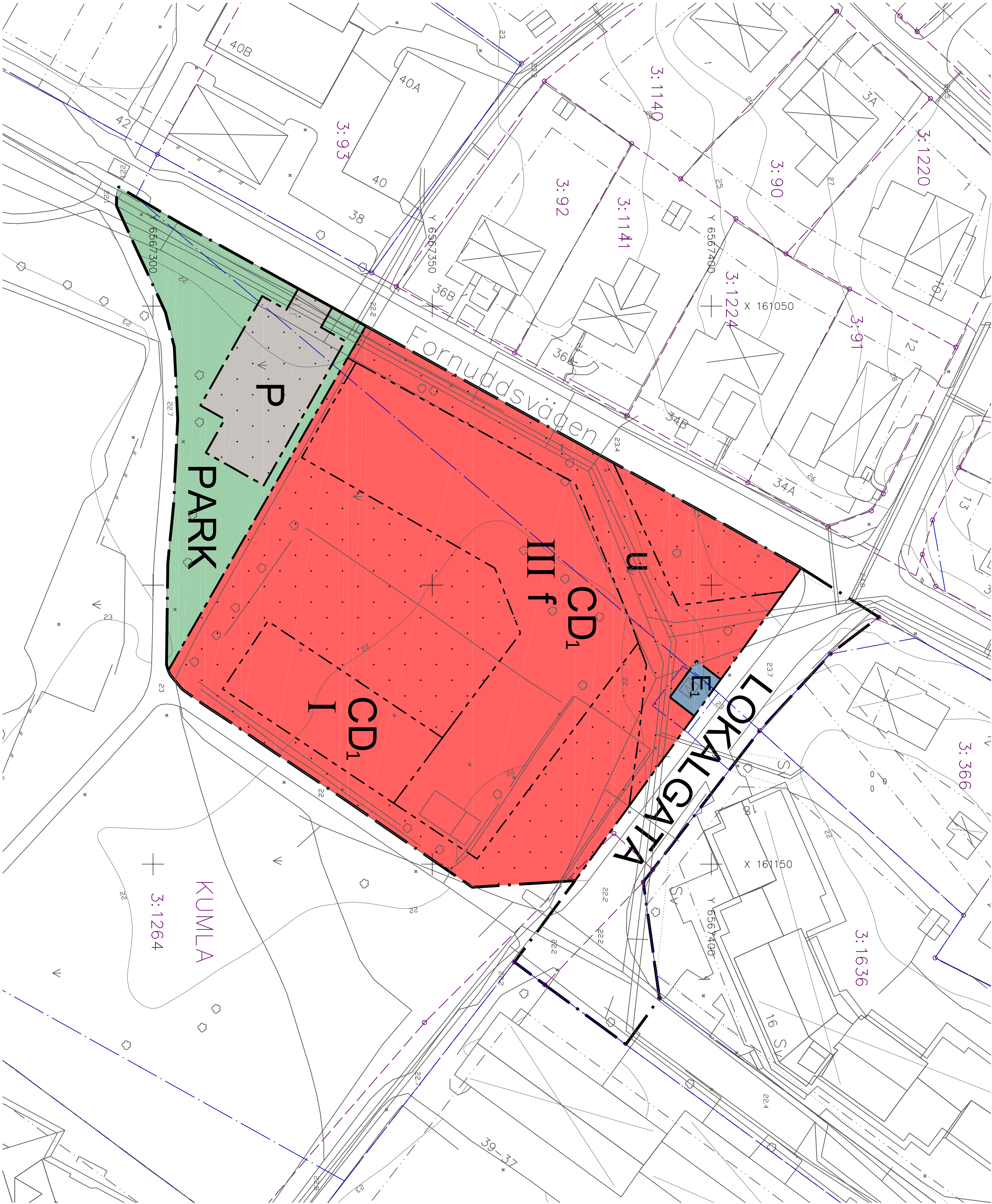
- Endast källarlösa hus.

Lägsta tillåtna höjdnivå för bottenplattans undersida är +23.00 meter över nollplanet (RH2000).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudnan för allmän plats.



Grundkartan upprättad 2014-03-26 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terrestär mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut-, ledningsröts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Höck
- Mur
- Byggnad korterad efter tokkontur resp husliv
- Uthus korterad efter tokkontur resp husliv
- Skärmtäck
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:
Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Planbalka i skala 1:500/A1 med planbestämmelser.
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning.
- Behovsbedömning (i planbeskrivningen).
- Fastighetsförening (fins på samnadsbyggnadsförvaltningen).
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till (längst bak i planbeskrivningen).

Planavtal har tecknats mellan exploatören och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning.

Till planen hör ett kvalitetsprogram. Av kvalitetsprogrammet framgår hur området ska utformas och gestaltas.

DETALJPLAN		Samrådshandling	
Äldreboende, Fornuddsparken etapp 1	Beslutsdatum	Instans	
	Godekännande	KS	
	Anläggande	KF	
	Fastighetsägarna Kumla 3:1264 och Kumla 3:1098 inom Tyresö kommun, Stockholms län	Laga kraft	
Upprättad maj 2014 enligt PBL (SFS 2010:900)			
Heléne Hallberg planchef		Kent Wiklund planarkitekt	
Skala 1:500 /A1			