

§ 102

Dnr 2012KSM0671.214

Detaljplan för del av Bollmora 1:94 och Bävern 2, beslut om planbesked

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ser positivt på att pröva möjligheterna att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheterna Bollmora 1:94 och Bävern 2 för att möjliggöra en ny tillfartsväg till Erstavik i Nacka kommun. Tillfartsvägen kommer att användas som en entré till de handels- och vårdverksamheter som planeras i Nacka.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation i ärendet (bilaga).

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (FP) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Byggvaruhandelsföretaget Byggmax inkom i september 2012 med en förfrågan till kommunen om att ändra detaljplanen för del av fastigheten Bollmora 1:94 med syfte att anlägga en tillfartsväg till en fastighet i Erstavik i Nacka kommun, som företaget planerade att förvärva. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny plan för tillfartsvägen under förutsättning att det inom Erstavik inte kommer att förläggas någon livsmedelshandel som skulle kunna konkurrera med verksamheter inom Tyresö. Ett positivt planbesked gavs av MSU i september 2012. Under våren 2014 inkom Svenska Vårdfastigheter AB med en förfrågan om att även uppföra ett äldreboende i anslutning till Byggmax-etableringen. De nya förutsättningarna kräver att ett nytt planbesked ges.

Bilagor

Planbesked för del av Bollmora 1_94 och Bävern 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------