

Tyresö kommun

Hanna Fürstenberg Danielson
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-05-30

1 (2)

Diarienummer
2013KSM0921

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om samråd för gatukostnadsutredning gällande Raksta, etapp 8

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för gatukostnadsutredning Raksta, etapp 8 och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med utredningen.



Ake Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Jenny Linné
Mark- och exploateringschef

Sammanfattning

I samband med upprättandet av detaljplan för Raksta, etapp 8 utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Den totala kostnaden för utbyggnaden av gatorna inom fördelningsområdet beräknas bli 31 722 936 kronor. Totalt föreslås gatukostnaden bli 192 190 kronor för en befintlig fastighet, baserat på kostnadsnivå för januari 2014.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Raksta, etapp 8 utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Uttag av gatukostnader föreslås enligt 6 kap 24 § Plan- och bygglag (2010:900), där det anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Fördelningsområdet utgörs av detaljplaneområdet. Inom fördelningsområdet finns 162 befintliga fastigheter, två föreslagna nybildade fastigheter för villabebyggels samt basstation för telekommunikation. Fastigheten Raksta 1:169 (torpet lilla Raksta) föreslås få begränsad byggrätt och får därför inte heller full gatukostnadsandel.

Den totala beräknade kostnaden för utbyggnaden av gator och tillhörande anläggningar inom fördelningsområdet är 31 722 936 kronor. Kostnaden fördelas mellan fastighetsägarna i området efter andelstal enligt följande:

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad
Befintlig fastighet	1,00	192 190 kronor
Nybildad fastighet	1,50	288 285 kronor
Basstation	0,16	30 750 kronor
Lilla Raksta	0,9	172 971 kronor

Totalt finns 165,06 andelar att fördela kostnaderna mellan. Detta ger en kostnad på 192 190 kronor för en befintlig fastighet baserat på kostnadsnivå för januari 2014.