

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Göran Bardun, Kommunekolog  
08-5782 93 51, goran.bardun@tyreso.se  
Carolina Fintling Rue, ÖP-planerare  
08-5782 9123, carolina.fintlingrue@tyreso.se

**YTTRANDE**

2014-06-13

1 (5)

Diarienummer

2014KSM0557

Miljöenheten

Nacka kommun

131 81 Nacka

**Yttrande över komplettering av anmälan enligt miljöbalken om återvinning och hantering av inerta massor m m inom fastigheten Erstavik 6:1, Nacka kommun, ärendenummer M2014-000050**

**Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet antar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och ärendet noteras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Ake Skoglund  
Förvaltningschef

## Sammanfattning

För den föreslagna verksamheten med masshantering och krossning av berg, betong etc, har inlämnats en kompletterande anmälan över verksamheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att osäkerhet om dagvattenhantering och buller kvarstår. Förvaltningen eftersöker en redovisning av områdets lämplighet för föreslagen verksamhet, i jämförelse med alternativa platser inom Stockholms stad för att se att bästa tillgängliga plats har eftersträvat vid planeringen av verksamheten.

De redovisade bullerskyddsåtgärderna kommer inte att förhindra att verksamheten genererar ett stort antal rörelser med tunga fordon per arbetsdag i och kring området. Ytvatten från området avrinner via vattendrag mot Albysjön, belägen inom Tyresås avrinningsområde och risk finns för tillförsel av skadliga ämnen till sjön.

Förvaltningen har under de senaste månaderna tagit emot en mängd klagomål och synpunkter över den planerade verksamheten från enskilda närboende och föreningar. Förvaltningen bedömer att området främst är lämpat för verksamheter som inte alstrar mycket buller, inte ger många trafikrörelser med tunga fordon med dess emissioner av avgaser, samt inte ökar risken för förorenat dagvatten till Albysjön.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund om ärendet

NCC Roads AB har av Nacka kommun, miljö- och stadsbyggnadsnämnden ålagts att komplettera sin ofullständiga anmälan för masshanteringsplats med periodvis krossverksamhet. Verksamheten är planerad att bedrivas inom fastigheten Erstavik 6:1 i Nacka kommun med placering söder om motorväg 229 och norr om Grustagsvägen. Marken ägs av Stockholms stad. Områdets areal är cirka 4,6 ha och beräknas omsätta cirka 400 000 ton massor per år. Aktuella massor är följande typer av avfall utan farliga ämnen: asfalt, jord, sten, lera, spårballast, betong, klinker, tegel, keramik, blandat övrigt byggavfall med metaller och trä.

### Den kompletterande anmälan

I den kompletterande anmälan från NCC redogörs att verksamheten med krossningsarbeten ska bedrivas vardagar mellan 07-18 och övrigt arbete mellan 06-18, vardagar. Två bullervallar är planerade att anläggas för att verksamheten ska kunna nå godkända riktvärden för industribuller. Vatten ska dras fram till området för att kunna åtgärda dammbildning. Vattnet från denna åtgärd menar man ska infiltreras i området. Två gånger per år ska prover tas på grundvatten med avseende på föroreningar som tungmetaller, oljor, polyaromatiska kolväten (PAH) samt totalkväve.

Företaget redogör för hur deras egenkontroll ska gå till för att bara godkända och giftfria massor hanteras inom området. Inga muddermassor ska tas emot vid verksamheten.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen vill betona vikten att en verksamhet av detta slag bedrivs enligt miljöbalken och de övriga lagrum som är tillämpliga för att minimera olägenheter vad gäller buller, luftföroreningar samt dammbildning, utsläpp av miljöstörande ämnen och påverkan på dagvatten. Vad som anförs i den kompletterande ansökan från verksamhetsutövaren så är en del av de formella bristerna undanröjda, dock inte alla.

### Prövning av lämplig plats krävs

Här ser förvaltningen vikten av en bedömning av platsens lämplighet för verksamheten, något som åvilar markägaren, Stockholms stad utföra. Vi kan inte se att någon lämplighetsprövning av området för verksamheten har gjorts i förhållande till några andra tilltänkta och lämpliga platser för verksamheten. Områdets närhet till bostadsområden både i Tyresö och i Älta ger en fingervisning åt vad för slags verksamheter som är lämpliga att bedriva.

### Området hör till Tyresås avrinningsområde

Fastigheten Erstavik 6:1 är belägen inom Albysjöns tillrinningsområde och ingår i Tyresås avrinningsområde. Tyresås vattenvårdsförbund, där både Nacka och Tyresö kommuner är medlemmar, arbetar aktivt med olika åtgärder för att vidmakthålla sjösystemets vattenkvalitéer som för de flesta sjöar är av god

respektive måttlig kemisk och ekologisk status. Vi finner en betydande risk för att dagvatten från området via vattendrag kan nå Albysjön på sikt.

#### Hantering av ärendet

Under de senaste månaderna har förvaltningen tagit emot en mängd klagomål och synpunkter över den planerade verksamheten från enskilda närboende och föreningar. Vi har också sett hanteringen i ärendet ha stora brister, exempelvis att skogsområdet har kalavverkats på uppdrag av markägaren, Stockholms stad, innan verksamheten haft klartecken från alla beslutande instanser.

#### Känslig omgivning för mer störande verksamhet

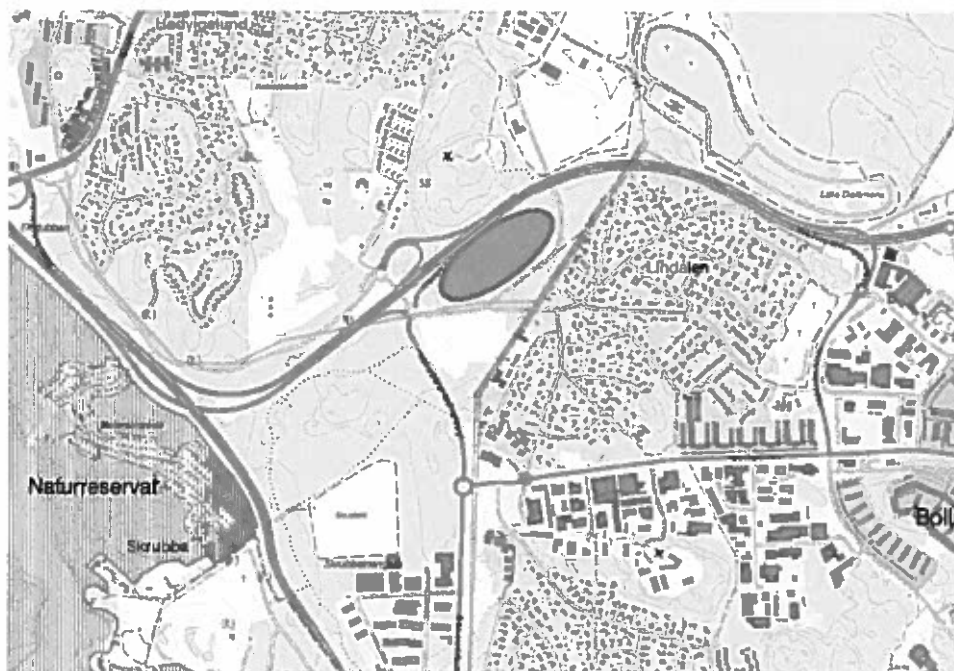
Förvaltningen har i dagsläget svårt att se att denna typ av verksamhet är lämplig att bedriva i detta område, med tanke på närboende i Lindalen men även i Hedvigslund, Älta. Vi anser främst att området är lämpat för verksamheter som inte alstrar mycket buller, inte ger många trafikrörelser med tunga fordon med dess emissioner av avgaser, samt inte ökar risken för förorenat dagvatten till Albysjön.

#### Mellankommunalt samarbete

Planläggning och beslut ska ske med hänsyn till mellankommunala och regionala förhållanden. Kommunen ska inte bara ta hänsyn till förhållandena i angränsande kommuner utan också till behovet av samverkan och samarbete i ett bredare regionalt perspektiv. Plan- och bygglag (2010:900) 2:3

Lägger vi de administrativa kommungränserna åt sidan och sätter Skrubba i mitten ser vi att det omringas av bostäder, naturreservat, kyrkogårdar och naturmark.

I ett område som Skrubba ska kommunerna kunna samarbeta och skapa en stark nod. Vi måste se bortom kommungränsen när vi planerar – precis som våra invånare gör i sitt vardagsliv.



Kommunerna Stockholm, Nacka och Tyresö har en tradition av samarbete genom det så kallade LÄSK-samarbetet (Lindalen, Älta, Skrubba) om planeringen i gränsområdet. I det samarbetet har bland annat idéskisser för områdets framtida markanvändning tagits fram. Där skissades på användningen verksamheter och handel.

Kommunerna har även inom ramen för LÄSK-samarbetet fått till stånd en ny trafikplats, Hedvigslund. Trafikplatsen utgör en entré till Tyresö kommun.