



KONTAKT

Karin Jacobsson
070-737 20 42
karin.jacobsson@familjebostader.com

Anmälan av Revisionsrapporter 2015

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

1. Anmälan av lekmannarevisorernas revisionsrapport godkänns.
2. Bolagsledningens yttrande över lekmannarevisorernas godkänns.

Anette Sand
VD

Sammanfattning

Lekmannarevisorernas rapport över granskningen 2015 av bolagets arbete med bostadsbyggande, uppföljning och kontroll av ingångna avtal, hur bolaget implementerat av kommunfullmäktige antagna kulturprogrammet "Kultur i ögonhöjd" samt över bolagets arbete för minskad elanvändning avseende AB Familjebostäder med dotterbolag anmäls. Resultatet av revisionen redovisas i bilagd rapport. Bolagets ledning kommer att aktivt arbeta med de förbättringsområden som framkom i rapporten.

Bakgrund

Vid slutrevisionsmötet i februari 2016 avlämnade lekmannarevisorerna sin rapport avseende verksamheten år 2015. Denna anmäls till styrelsen, tillsammans med bolagsledningens yttrande nedan.

Ärendet

På AB Familjebostäders styrelsemöten redovisas uppföljning av bolagets olika projekt i samband med att bolagets resultat rapporteras. Dock saknas en sammanställd lägesrapportering över måluppföljningen avseende bostadsuppdraget, för året och perioden till 2020. Styrelsen rekommenderas att tillse att sådan lägesrapportering lämnas.

För att klara bostads målet krävs en fortsatt upptrappning de närmaste åren. Stadens bostadsbolag bör öka takten i sin nyproduktion för att klara av bostadsuppdraget. Dessutom måste byggherrarna påbörja flertalet av de projekt som vunnit laga kraft. Styrelsen rekommenderas att öka byggproduktionstakten i bolaget för att uppnå uppsatta mål.

I övrigt är revisionskontorets bedömning att bolaget arbetar på ett tillfredsställande sätt med bolagets uppföljning av ingångna avtal när det gäller kontroll av att fakturerat överensstämmer med faktiskt utfört arbete och pris, implementeringen av kulturprogrammets mål samt för att uppnå stadens mål om elanvändning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom den Administrativa avdelningen i samråd med övriga avdelningar.

Bolagets analys och bedömning

Bolaget arbetar för att utveckla och förbättra bolagets rutiner inom de områden där lekmannarevisorn har framfört synpunkter. Arbetet med att utveckla arbetsprocesser och rutiner har hög prioritet inom bolaget. Bolagsledningen kommer att vid styrelsemöten rapportera status, möjligheter och prognos avseende nyproduktionsprojekt.

Bilagor

1. Granskningspromemoria lekmannarevisionen
2. Granskningsrapport lekmannarevisorn AB Familjebostäder