



Fredrik Juhnell

Till styrelsen

Kulturhusrådets protokoll, anmälan

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

Anmälan av protokoll från kulturhusrådets sammanträde den 17 december 2015 godkänns.

Vällingby den 29 januari 2016

Pelle Björklund
VD

Ärendet

Kulturhusrådet har hållit sammanträde den 17 december 2015. Protokollet från sammanträdet bifogas.

Bilaga

Protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 17 december 2015



STADSHOLMEN

Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 17 december 2015

Plats: Stora Hopare gränd 6

Justeras:

.....
Sven Lorentzi

.....
Lena Simonsson

ordf.

Närvarande:

Kulturhusrådets medlemmar:

Fredrik von Feilitzen

Stephan Fickler

Sven Lorentzi, ordf.

Marianne Råberg

Göran Söderström

Ann-Charlotte Backlund

Lena Simonsson

Stadsholmen:

Pelle Björklund

Fredrik Juhnell

Ulrika Bask

Förhinder

Henrik Nerlund, Kulturhusrådet

§ 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 2 Val av justerare av dagens protokoll

Lena Simonsson utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 4 Protokoll från sammanträdet den 5 november 2015

Utan anmärkningar.

Noteras rådets förslag om seminarium med erfarenhetsåterföring beträffande ombyggnaden av fastigheten Katarinabacken 1.

§ 5 Rapport från styrelsemöte 22 oktober och 25 november

Pelle Björklund rapporterar från de två senaste styrelsemötena:

- Bolaget har uppnått verksamhetsmålen för 2015, men vissa reparationer skjuts till verksamhetsplanen för 2016, vilken har antagits. Under 2016 arbetar företaget med att stärka varumärket och "nöjda kunder".
- Hyresförhandlingarna pågår i slutfasen.
- Stadsholmens kontor kommer under våren att flytta till ny lokal i Mariahissen, Bellmansgatan 2/Söder Mälärstrand 21.
- En ny modell för stambyte/relining på Mariaberget ska tas fram under 2016. Ramöverenskommelse träffas med hyresgästerna.
- Det har inkommit en skrivelse från hyresgäster i kv Daedalus 5 som efterfrågar ombyggnads-/hyressättningsmodell som gäller i Järva där hyreshöjningen har varit ca 20% efter totalupprustning/ombyggnad. VD Pelle Björklund har svarat, med styrelsens godkännande, att Stadsholmen kommer att ta fram motsvarande modell för Gamla stan.
- Fortsättningsvis kommer Fredrik Juhnell att delta vid framtida styrelsemöten.

§ 6 Studiebesök Själagårdsgatan 19, Cupido 3

Stadsholmen har fått propåer om att Judiska museet vill flytta till den lokal i byggnaden på Själagårdsgatan 19 (Cupido 3) som i dag innehåller arkitektkontor. Här fanns Sveriges första synagoga mellan 1795 och 1870. Under 1900-talet användes lokalen som polisstation innan den blev arkitektkontor. Byggnaden inrymmer också några bostäder med separat entré.

Ett studiebesök gjordes i lokalen som består av två våningar och som sedan 30 år innehåller arkitektkontor. Anders Bergcrantz visade runt och redogjorde kring de åtgärder som krävs för att ändra användning till museum. Bergcrantz arkitekter är positiva till lokalbyte och har i samarbete med Judiska museet låtit utföra antikvarisk prövning av tillgänglighetsfrågor.

Rådet finner att lokalen, av historiska skäl och då det stora rummet fortfarande mycket minner om tiden som synagoga, skulle kunna lämpa sig som Judiskt museum och att en fortsatt prövning bör kunna ske i positiv anda. Tillgänglighetsfrågor och andra tekniska frågor som utrymning, brand och installationer bedöms kunna lösas med hänsyn till kultur-/byggnadshistoriska värden. Väsentligt är att inredning och utställningar formas så att det stora centrala rummet kan upplevas i sin helhet.

Rådet, liksom företagsledningen, finner att inre och yttre säkerhetsaspekter på inrymmande av Judiskt museum är en huvudfråga som måste klargöras innan hyresavtal kan tecknas. Utredningar av dess frågor pågår inom Stadsholmen.

§ 7 Övriga frågor

Stora Ängby – Stadsholmen har ansökt om bygglov för upptagning i bjälklag för hiss. Rådet har vid tidigare besök i byggnaden sett positivt på möjligheterna till hissinstallation.

Föreningsgårdarna kommer att få en hyreskompensation från Kulturnämnden som täcker den höjning av hyran som Stadsholmen begär.

Kulturhusrådet har brukat träffa Stadsholmens styrelse för informationsutbyte i början av varje mandatperiod. Pelle Björklund undersöker när en sådan träff skulle kunna ske.

Kulturhusrådet föreslår ett utbildningsseminarium för Stadsholmens personal, konsulter, och entreprenörer. Sådana seminarier har hållits vid ett par tillfällen tidigare. Förslagsvis skulle det ske i höst i samband med utgivning av nya upplagan av skriften "Ett stockholmskt kulturarv – att förvalta borgarhus och kåkar".

§ 8 Kommande möten

4 februari 2016, kl.15.00-16.45

20 april 2016, kl.09.00-11.00

9 juni 2016, kl.15.00-16.45

Vid anteckningarna

Ulrika Bask