

# ENERGIRAPPORT

## GODSFINKAN 1

2016-02-02



## Inledning

Newsec Asset Management har fått i uppgift av St Erik Markutveckling att övergripande redovisa fastighetens energianvändning samt vad som har genomförts gällande energibesparande åtgärder.

I rapporten visas även hur el- och fjärrvärmeanvändningen har varierat över 2015.

**Fastighet:** Godsfinkan 1

**Antal byggnader:** 1 st

**Total uppvärmd area:** ca 8 892 m<sup>2</sup>

**Elanvändning 2015:** ~250 MWh/år, 28 kWh/m<sup>2</sup>, ~228 000 kr/år

**Värmeanvändning 2015:** ~552 MWh/år, 62 kWh/m<sup>2</sup>, ~348 000 kr/år

## Teknisk beskrivning

Byggnaderna värms med fjärrvärme. I fastigheten finns en värmecentral.

3 st kylmaskiner finns i fastigheten, placerade i fläktrummet på taket.

Kylmaskinen i hus C (skolan) kommer utgå då den delen kommer driftas av SISAB

Det pågår en process att byta ut kylmaskinerna i fastigheten. I samband med detta kommer luftkylare att bytas ut i två ventilationsaggregat. Övriga två ventilationsaggregat avskiljdes till förmån för skolan.

Under 2015 utfördes en statusinventering avseende luft och kylkapacitet.

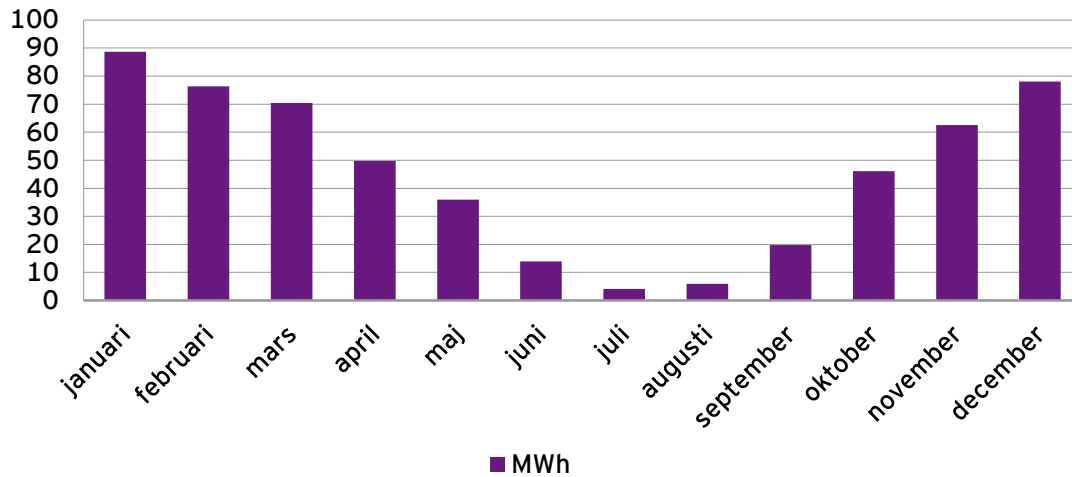
Elanläggningen på Godsfinkan är uppbyggd så att alla hyresgäster har egna abonnemang

Ingen energiutredning eller sparåtgärder har ännu föreslagits mot bakgrund av den korta tid fastigheten varit under nuvarande ägares förvaltning.

## Energianvändningen

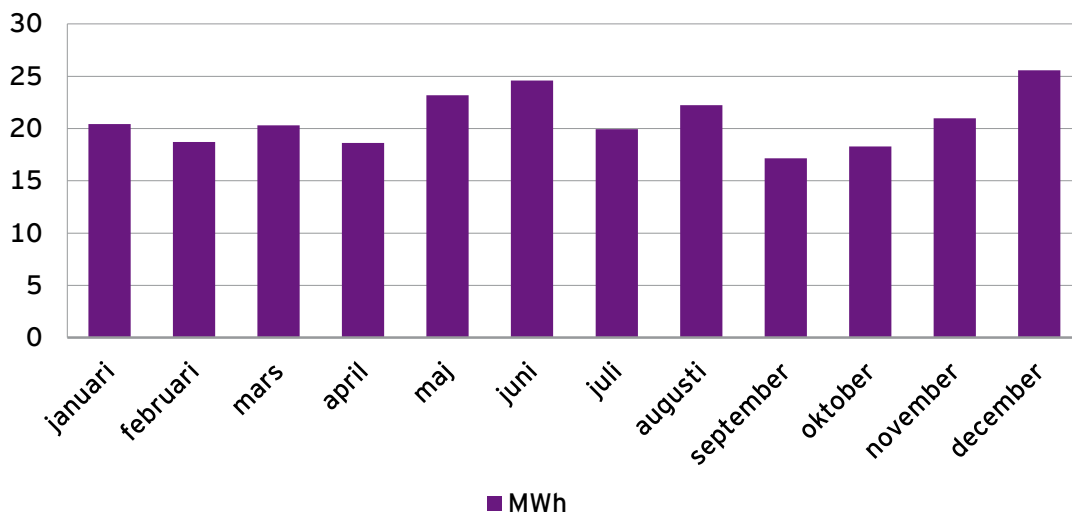
Nedan presenteras den historiska energianvändningen för Godsfinkan under 2015.

### FJÄRRVÄRME GODSFINKAN 1



Bilden ovan visar en användningen under 2015.

### ELFÖRBRUKNING GODSFINKAN 1



Bilden ovan visar en användningen under 2015.