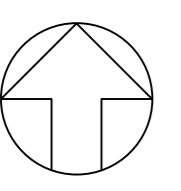


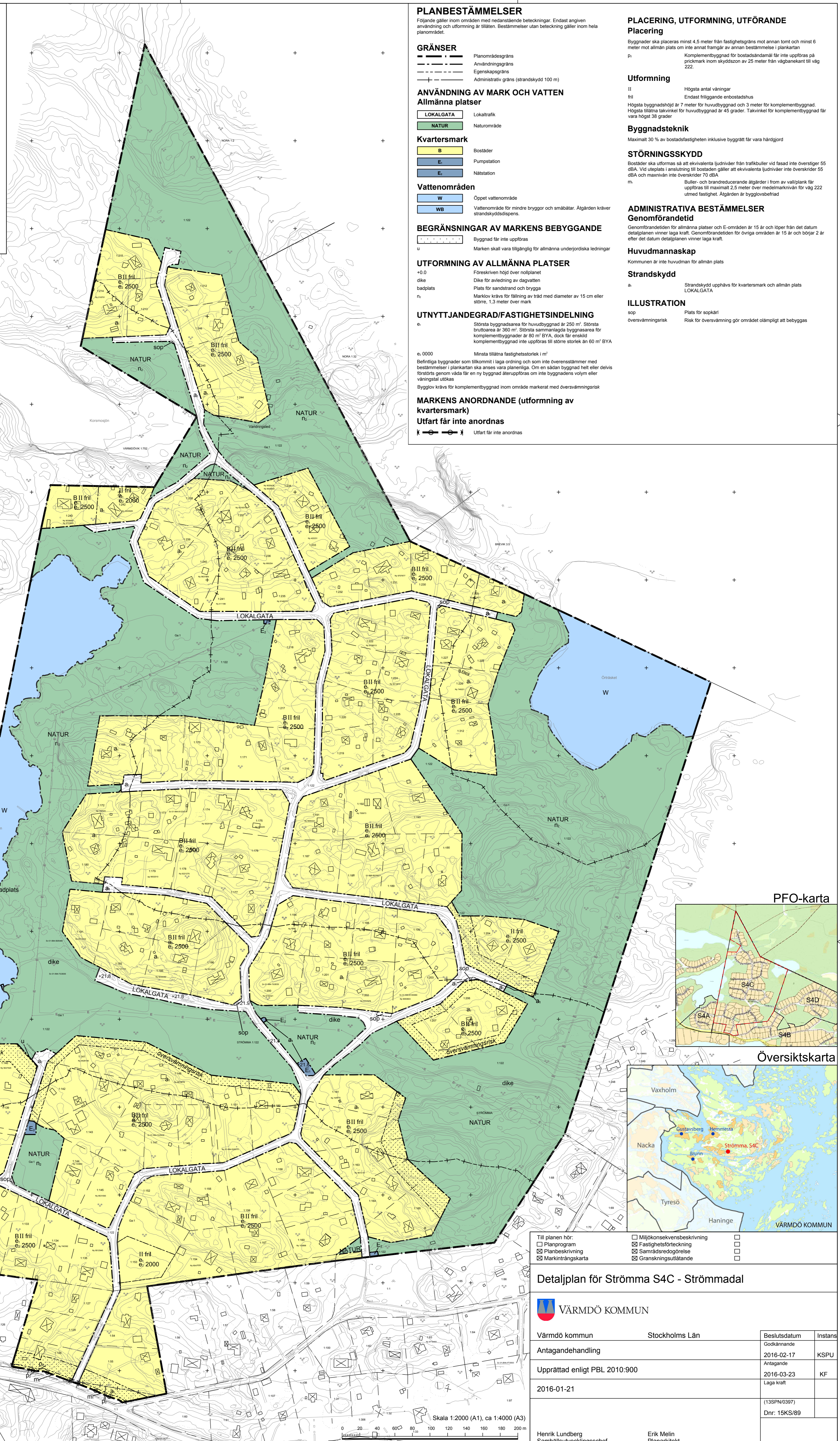
GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och Håbo kommun. Skala 1:1000.
Grundkartan uppdaterad av Värmdö kommun i maj 2011 genom utgång och komplettering av Värmdö kommunens egna planarkarta. Kartmätning och projekteringsprogram: SIDA/ST/19-02. Höjdsystem: Rm 2000.
Aktuellt: Fastighetsbeskrivning 2015-10-28. Grundkartan uppdaterad 2016-03-08.
Kartmätning enligt Håbo-KVA 2.2 & 1.1.
Jan Nilsson
Lantmätningsexperten

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

— Fastighetsgränser
— Fastighetsgränser
— Besättningsgränser
1:123 Fastighetsbeskrivning
Rättsligt fastställt
Kommunalt ägande
Högskola
Stadsplan
Högskola
Bostadsbuss
Komplementbyggnad
Barnskog
Lövskog
Gångväg
Agoniseringsgränser
Agoniseringsgränser, utöpp
Ej bebodda över mark



N 627100 +
N 627000 +
N 627500 +
N 627600 +
N 627700 +
N 627800 +
N 627900 +
N 628000 +
N 628100 +
N 628200 +
N 628300 +
N 628400 +
N 628500 +
N 628600 +
N 628700 +
N 628800 +
N 628900 +
N 629000 +
N 629100 +
N 629200 +
N 629300 +
N 629400 +
N 629500 +
N 629600 +
N 629700 +
N 629800 +
N 629900 +
N 630000 +
N 630100 +
N 630200 +
N 630300 +
N 630400 +
N 630500 +
N 630600 +
N 630700 +
N 630800 +
N 630900 +
N 631000 +
N 631100 +
N 631200 +
N 631300 +
N 631400 +
N 631500 +
N 631600 +
N 631700 +
N 631800 +
N 631900 +
N 632000 +
N 632100 +
N 632200 +
N 632300 +
N 632400 +
N 632500 +
N 632600 +
N 632700 +
N 632800 +
N 632900 +
N 633000 +
N 633100 +
N 633200 +
N 633300 +
N 633400 +
N 633500 +
N 633600 +
N 633700 +
N 633800 +
N 633900 +
N 634000 +
N 634100 +
N 634200 +
N 634300 +
N 634400 +
N 634500 +
N 634600 +
N 634700 +
N 634800 +
N 634900 +
N 635000 +
N 635100 +
N 635200 +
N 635300 +
N 635400 +
N 635500 +
N 635600 +
N 635700 +
N 635800 +
N 635900 +
N 636000 +
N 636100 +
N 636200 +
N 636300 +
N 636400 +
N 636500 +
N 636600 +
N 636700 +
N 636800 +
N 636900 +
N 637000 +
N 637100 +
N 637200 +
N 637300 +
N 637400 +
N 637500 +
N 637600 +
N 637700 +
N 637800 +
N 637900 +
N 638000 +
N 638100 +
N 638200 +
N 638300 +
N 638400 +
N 638500 +
N 638600 +
N 638700 +
N 638800 +
N 638900 +
N 639000 +
N 639100 +
N 639200 +
N 639300 +
N 639400 +
N 639500 +
N 639600 +
N 639700 +
N 639800 +
N 639900 +
N 640000 +



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgränser
 - - - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser
 - - - Administrativ gränser (strandskydd 100 m)

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E Pumpstation
 - E Natstation
- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde
 - WB Vattenområde för mindre byggor och småbåtar. Åtgärden kräver strandskyddsdispens.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- u Byggnad får inte uppföras
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0.0 Foreskriven höjd över nollplanet
 - dike Dike för avledning av dagvatten
 - badplats Plats för sandstrand och bygge
 - n Marklov krävs för fällning av träd med diameter av 15 cm eller större, 1,3 meter över mark

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e Största bygnadsarea för huvudbyggnad är 250 m². Största bruttoarea är 360 m². Största sammanlagda bygnadsarea för komplementbyggnader är 80 m² BYA, dock för enskild komplementbyggnad inte uppföras till större storlek än 60 m² BYA
 - e,0000 Minsta tillåtna fastighetstorlek i m²
- Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelser i plankartan ska anses vara planens. Om en sådan byggnad helt eller delvis förstörs genom våda får en ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningstal ökas.
- Bygglövs krävs för komplementbyggnad inom område markerat med översvämningsrisk

- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
- Utfart får inte anordnas**
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mot annan tomt och minst 6 meter mot allmän plats om inte annat framgår av annan bestämmelse i plankartan.

Utformning

II Högsta antal våningar
fri Endast friliggande entöbadsbuss

Högsta byggnadshöjd är 7 meter för huvudbyggnad och 3 meter för komplementbyggnad. Högsta tillåtna takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader. Takvinkel för komplementbyggnad får vara högst 38 grader.

Byggnadsteknik

Maximalt 30 % av bostadsfasligheten inklusive byggtårn får vara hårdgjord

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att ekvivalenta ljudnivåer från trafikbuller vid fasad inte överstiger 55 dBA. Vid uteplats i anslutning till bostaden gäller att ekvivalenta ljudnivåer inte överstiger 55 dBA och maxnivån inte överstiger 70 dBA.

Buller- och brandreducerande åtgärder i form av vallplaner får uppföras till maximalt 2,5 meter över medelmarknivån för väg 222 utmed fastighet. Åtgärden är bygglovsbefriad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för allmänna platser och E-områden är 15 år och löper från det datum detaljplanen vinner laga kraft. Genomförandetiden för övriga områden är 15 år och börjar 2 år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

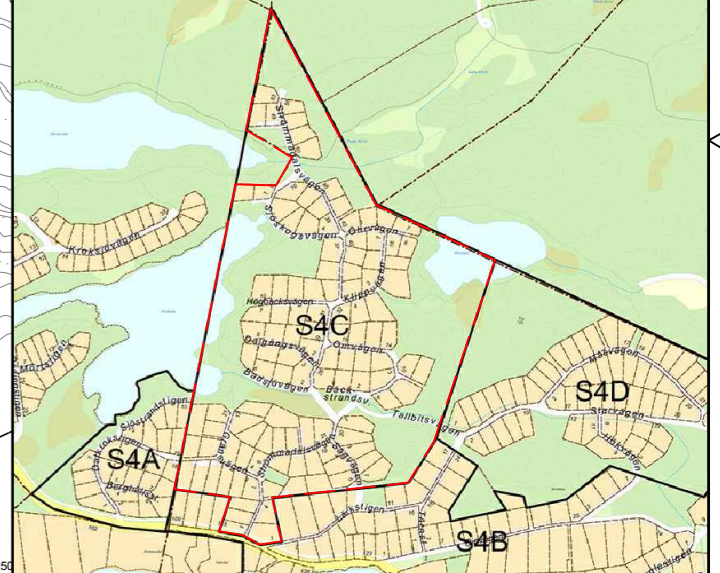
Strandskydd

- a Strandskydd upphävs för kvartersmark och allmän plats LOKALGATA

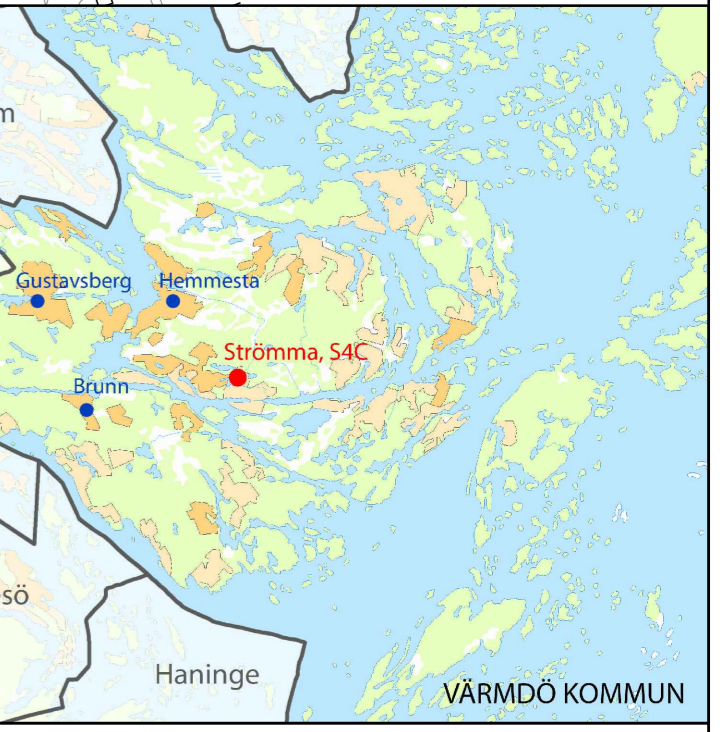
ILLUSTRATION

- sop Plats för sopkärl
- översvämningsrisk Risk för översvämnning gör området olämpligt att bebyggas

PFO-karta



Översiktskarta



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Markinrättskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Gränskningsutlåtande

Detaljplan för Strömma S4C - Strömmadal

		VÄRMDÖ KOMMUN	
Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	KSPU
Upprättad enligt PBL 2010:900		2016-02-17	
2016-01-21		Antagande	KF
		Laga kraft	
		2016-03-23	
		(13SPN/0397)	
		Dnr: 15KS/89	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Erik Melin Planarkitekt		

Skala 1:2000 (A1), ca 1:4000 (A3)
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m