

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - L Akerholmar
 - LM Odling/bete eller begravnin
 - M Begravnin
 - M1 Endast byggnader vilka har med skötseln av kyrkogården att göra
 - C1 Kyrka
 - R Kultur

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: 0,0 Högsta exploateringsgrad (byggnadsarea, BYA, per användningsområde)
- e: Endast en huvudbyggnad om 500 m² byggnadsarea (BYA) får uppföras. Största BYA för komplementbyggnad är 100 m² och högsta antal komplementbyggnader är två stycken.
- e: Endast en huvudbyggnad om 150 m² byggnadsarea (BYA) får uppföras. Största BYA för komplementbyggnad är 80 m² och högsta antal komplementbyggnader är två stycken. Vind får inte inredas. Högsta antal fastigheter inom användningsområdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- l: Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning och allmän underjordisk ledning
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig underjordiska ledningar
- g: Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n: Marklov krävs för trädällning för lindar
 - n: Marken ska utgöra markbädd för rening av dagvatten.

Utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas för motorfordon

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- I, II Högsta antal våningar
 - f: Fasaden ska vara i träpanel samt målas med röd slämfärg. Byggnad ska utformas med sadeltak.
 - f: Anläggande av ny kyrkogård ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och till landskapsbilden.
 - f: Kyrkogården ska utformas i huvudsak enligt illustrationsplanen. Hänsyn ska tas till platsens kulturhistoriska värden och till landskapsbilden.

Värdefulla byggnader och områden

- q: Byggnaden får inte rivas
- k: Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Vid utvärdiga underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande och/eller i en stil typisk för byggnadens tillkomsttid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

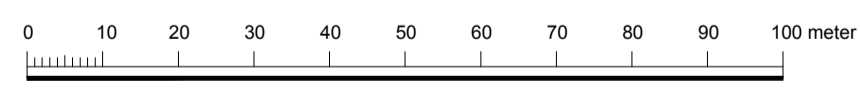
ILLUSTRATIONER

- Utbredning av fornlämning & kulturhistorisk lämningar
- Gräns för vattenskyddsområde
- Gräns för strandskydd
- Kvartersmark där strandskyddet har upphävts.

Information

Detaljplanen är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10). Kyrkobyggnaderna skyddas enligt kulturmiljölagen (KML 1988:950). Fornlämningar är lagskyddade enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Ingrepp i fornlämningar är tillståndspliktigt och sådant tillstånd söks hos länsstyrelsen.

Skala 1:1000 i A1 format
Skala 1:2000 i A3 format

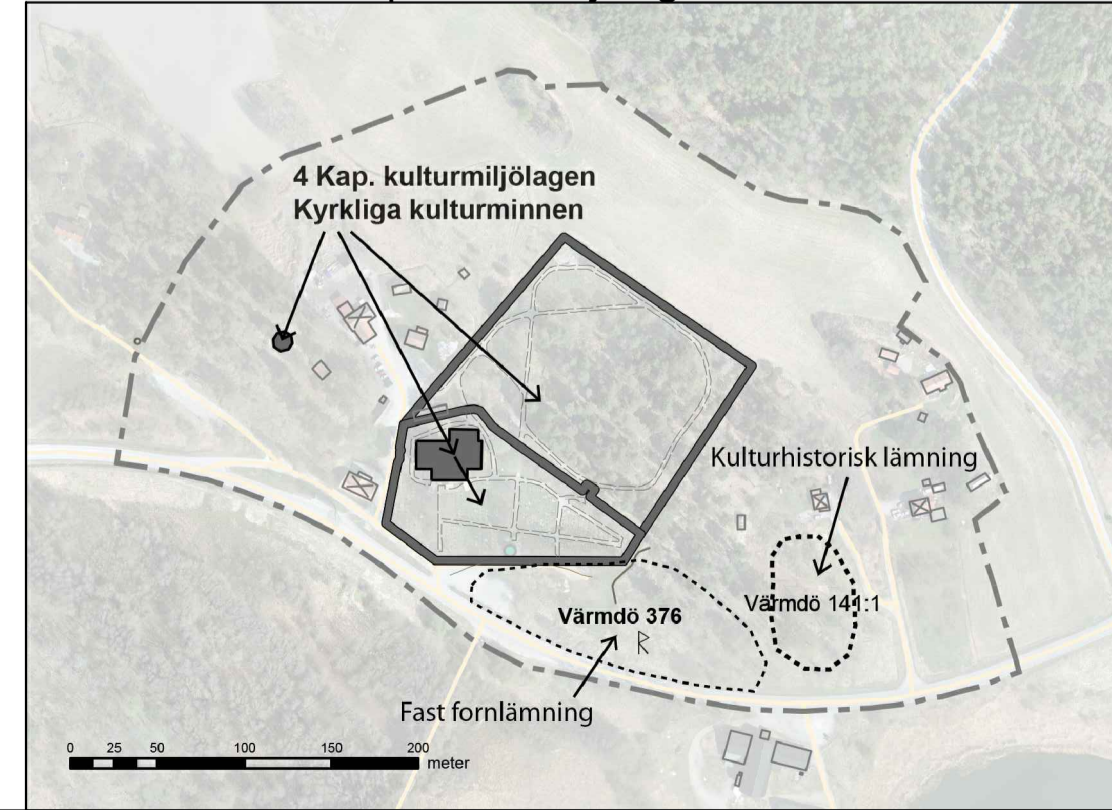


TECKENFÖRKLARING

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Väg
- Gångbana
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Ägoslåg
- Nivåkurvor
- Väg kantsten
- 1:45 Fastighetsbeteckning
- + X=6576800 Koordinatangivelse
- Lr 0120-00/92.1 Rättighetstext
- Berg i dagen
- Barrskog
- Barrträd
- Åker
- Äng
- Lövskog
- Lövträd
- Brunn
- Fornlämning

UPPLYSNING 4 kap. kulturmiljölagen



ÖVERSIKTSKARTA Planområdet



KARTBETECKNINGAR ENLIGT HMK/KARTOGRAFI
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV VÄRMDÖKOMMUN I MAJ/2011 GENOM
UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV KOMMUNENS DIGITALA PRIMÄRKARTA
KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM SWEREF991800 GPS, HÖJDSYSTEM RH 00.
INMÄTNING I MAJ / 2011
Kartan reviderad inom detaljplan
Prästgården 2:1 2014-03-05
Jan Nilsson
Lantmätningenjör
AKTUALITET:
FASTIGHETSINDELNING 2014-03-05
DETALJINFORMATION 2014-03-05
SKALA 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
Prästgården 2:1 m fl - Värmdö kyrkogård
Upprättad enl Äpbl (1987:10)

Upprättad 2016 01 21	PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Anna Enberg Projektledare
ANTAGANDE	LAGA KRAFT
	DNR
	15KS/123
	Arkivr