



**Exploateringskontoret**  
**Stadsbyggnadskontoret**  
**Trafikkontoret**

Tjänsteutlåtande  
Dnr E2015-03434:1  
Dnr 2015-19962-50  
Dnr T2015-03017

2016-01-29

**Handläggare**  
**Exploateringskontoret**  
Christina Norén  
Avdelningen för Projektutveckling  
Telefon: 08-508 265 98

**Stadsbyggnadskontoret**  
Miriam Nordfors  
Planavdelningen  
Telefon: 08-508 273 79

**Trafikkontoret**  
Kristina Menyes Nyman  
Stadsmiljö  
Telefon: 08-508 261 06

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2016-03-10  
Stadsbyggnadsnämnden  
2016-02-25  
Trafiknämnden  
2016-03-10

## **Utveckling av Järnvägsparken till temapark. Motion (2015:68) från Anna König Jerlmyr (M). Svar på remiss från Kommunstyrelsen.**

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden åberopar kontorens gemensamma tjänsteutlåtande som svar på skrivelse från Anna König Jerlmyr (M) angående motion om utveckling av Järnvägsparken till temapark.

Håkan Falk  
Förvaltningschef  
Exploateringskontoret

Anette Scheibe Lorentzi  
Förvaltningschef  
Stadsbyggnadskontoret

Lars Jolérus  
Tf förvaltningschef  
Trafikkontoret

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har remitterat motion (2015:68) om utveckling av järnvägsparken till temapark för yttrande. I motionen föreslås att fastighetsnämnden ska uppdras att genomföra en idéävling där stockholmarna i syfte att skapa en permanent lösning för Järnvägsparken som utvecklar och tillgängliggör platsen med fokus på en inbjudande urban stadsmiljö.

Kontoren delar motionärens grundanalys om att Järnvägsparken besitter en outnyttjad potential. Planeringen av platsens framtida användning sker idag inom ramen för utvecklingen av Södra Klara. Ett förslag kommer att presenteras för nämnderna under våren 2016.

### **Remissen**

Exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden har fått ”Motion om utveckling av Järnvägsparken till temapark” från Anna König Jerlmyr (M) på remiss från kommunstyrelsen.

Järnvägsparken är belägen vid Vasagatan söder om Centralstationen i centrala Stockholm. Motionären beskriver platsen som bortglömd, hårdgjord och helt omgiven av trafik vilket hon menar bidrar till att den anses otrygg och oattraktiv. Motionären anser att Stockholmarna bör få vara med och bestämma hur platsen ska utvecklas genom att utlysa en idéävling med fokus på att göra parken till en urban oas.

Anna König Jerlmyr föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt fastighetsnämnden att genomföra en idéävling för stockholmarna i syfte att skapa en permanent lösning för Järnvägsparken som utvecklar och tillgängliggör platsen med fokus på en inbjudande stadsmiljö.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts gemensamt av exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret.

### **Exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och trafikkontorets synpunkter**

Kontoren instämmer i att Järnvägsparken idag inte är en särskilt välkomnande plats i City. Området kring parken lider av höga bullernivåer och luftkvaliteten är så pass undermålig att miljön varken lämpar sig för utevistelse eller odling.

Järnvägsparken är en urban plats med särskilda förutsättningar och planerna för både parken och dess omgivning ingår i en pågående utredning om Södra Klara som kommer att redovisas för nämnderna under våren.

Bakgrunden för arbetet är att konkretisera kommunfullmäktiges beslut om Vision för City. I Stockholms stads budget för 2016 slår kommunfullmäktige fast att visionen ska stärka stadsutvecklingsområdet den centrala staden, där kontoren ska ta ett helhetsgrepp kring utvecklingen i området. Visionens övergripande mål är att skapa attraktivare stadsmiljöer, fler bostäder och stärkt cityhandel.

Att inom ramen för arbetet med Södra Klara och Vision för City se över hur Järnvägsparken används är en viktig del av att skapa en mer attraktiv stadsmiljö i City.

### **Exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och trafikkontorets förslag**

Kontoren föreslår att exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden godkänner och överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

SLUT

### **Bilagor**

1. Motion (2015:68) om utveckling av Järnvägsparken till temapark