

Projekt
Investering
Mats Ohlsson

Styrelsen för Stockholm Vatten VA AB

Projekt 361930 Norra Djurgårdsstaden, Södra delarna - Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet 361930 "Norra Djurgårdsstaden, Södra delen" bevilja 300 MSEK för utbyggnad av nya vatten-, dagvatten- och spillvattensystem med tillhörande pumpstationer för ny bebyggelse samt utföra erforderliga förstärkningsåtgärder på befintliga ledningssystem.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Krister Schultz
Verkställande direktör

Stefan Rosengren
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Stockholms Stad har beslutat att exploatera området kring Hjorthagen, Värtan och Frihamnen. Området, Norra Djurgårdsstaden uppgår till 236 hektar och ingår i stadens satsning på en miljöprofilerad stadsdel. Inom Norra Djurgårdsstaden planeras det för 12 000 nya bostäder, 35 000 arbetsplatser, utbyggnad av spårväg och hamnverksamheten vid Värta- och Frihamnen.

Detta ärende gäller utbyggnad av nytt va-ledningsnät inklusive pumpstationer samt utförande av erforderliga förstärkningsåtgärder på befintliga ledningssystem inom Norra Djurgården, se karta i Bilaga 1.

Exploateringskontoret kommer att vara byggherre för utförandet av anläggningarna.

Bakgrund

Ärendet gäller projekt 361930 ”Norra Djurgårdsstaden, Södra delarna – Huvudprojekt” vilket kommer att delas in i ett antal delprojekt. Projektering och utförande kommer etappvis att pågå under en längre tid, fram till ca år 2030. Aktuellt område redovisas i Bilaga 1.

För projektet 302390 ”Norra Djurgårdsstaden, Norra delarna – Huvudprojekt” finns redan ett styrelsebeslut taget år 2015 med en budgetvolym om 350 Mkr.

ÄRENDET

Stockholms Stad har beslutat att exploatera området kring Hjorthagen, Värtan och Frihamnen. Området, Norra Djurgårdsstaden uppgår till 236 hektar och ingår i stadens satsning på en miljöprofilerad stadsdel. Inom Norra Djurgårdsstaden planeras det för 12 000 nya bostäder, 35 000 arbetsplatser, utbyggnad av spårväg och hamnverksamheten vid Värta- och Frihamnen.

Delområdena där nya va-ledningssystem redan byggts är belägna i norra delen av Norra Djurgårdsstaden (kring Hjorthagen väster om Lidingöbron). Ledningssystemet är konstruerat med ett antal pumpstationer som pumpar spillvattnet till befintligt ledningsnät i Lidingövägen och vidare mot Loudden och Henriksdals reningsverk. Utredning och projektering pågår av resterande delar av Norra Djurgårdsstaden. Kapacitetsåtgärder på befintliga ledningsnätet planeras för att klara de tillkommande flödena. Vattenförsörjningen sker via förstärkning av lokala nätet och från Ugglevikens reservoar. Avrinningen av dagvatten från området kommer att ledas via ledningar till Husarviken och Lilla Värtan.

Grundförhållandena i området består av gammal sjöbotten och fyllnadsmassor vilket gör att det krävs omfattande grundläggningsarbeten.

Styrelsen har tidigare beslutat (2015) att investera 350 MSEK i området.

Detta ärende gäller Norra Djurgårdsstaden, Södra delarna (kring Värtan, Frihamnen och Loudden), se karta i Bilaga 1. Exploateringskontoret kommer att vara byggherre för utförandet av anläggningarna. Styrelsen föreslås besluta om en investeringsram om totalt 300 MSEK inom Norra Djurgårdsstaden, Södra delarna

Nuläge

Just nu pågår planering och projektering av de nya va-anläggningarna inom det aktuella området.

Mål och syfte

Målet med aktuellt ärende är att bygga ut ett fungerande va-ledningsnät i det nya exploateringsområdet.

Åtgärder

Åtgärderna innebär utbyggnad av nytt va-ledningsnät inklusive pumpstationer samt utförande erforderliga förstärkningsåtgärder på befintliga ledningssystem inom området.

Projektering och byggledning av anläggningarna utförs med av bolaget anlitate konsulter via ramavtal. Utförande sker med av exploateringskontoret som byggherre upphandlade entreprenörer.

Tidsplan

Följande delområden finns definierade och kommer att ingå i huvudprojektet som delprojekt och har följande nu uppskattade tidplaner för byggstart:

Södra Kajen	Byggstart 2016
Boulevarden	Byggstart ca 2017
Hamnpirsvägen	Byggstart 2016
Södra Värtan	Byggstart 2020
Valparaiso	Byggstart 2019
Värtan tryckavlopp	Byggstart 2017
Containerhamnen	Byggstart ca 2019
Loudden	Byggstart ca 2020
Frihamnen	Byggstart ca 2027

Ekonomi

Totalkostnaden är ännu osäker då merparten av va-anläggningarna ännu ej projekterats, men uppskattas till en total kostnad av ca 300 MSEK. Av de nya va-anläggningarna uppskattas det att ca 20 % är flytt av befintliga ledningar som staden skall bekosta till 75 %, vilket betyder en intäkt om ca 45 MSEK. Intäkter i form av anslutningsavgifter fastställs i ett senare skede.

Risker

Utbyggnad sker etappvis efter klartecken från exploateringskontoret, vilket ger en liten risk för förgävesprojektering. Projektet är i ett tidigt skede som innebär ekonomiska risker, vilket beaktats i oförutsedda utgifter. Utförande kommer att ske med beprövad teknik.

SLUT

Bilaga: Karta över aktuellt området