

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01**Till**
Exploateringsnämnden
2016-03-10

Stadens bostadsbyggande. Svar på remiss från Stadsrevisionen

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med utlåtandet.

Håkan Falk
FörvaltningschefAnn-Charlotte Bergqvist
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsrevisionens granskning syftar till att bedöma om granskade nämnder och styrelser har en tillräcklig styrning och kontroll vad gäller byggande av bostäder. Den sammanfattande bedömningen är att granskade nämnder och styrelser har förutsättningar för en god kontroll avseende samordning och styrning vad gäller bostadsbyggandet.

Exploateringskontoret anser att revisionsrapporten på ett bra och informativt sätt redogör för hur stadens nya organisation för ökad styrning av bostadsbyggandet ser ut. Kontoret delar också i huvudsak Stadsrevisionens sammanfattande bedömning och rekommendationer.

Bakgrund

Stadsrevisionens granskning syftar till att bedöma om granskade nämnder och styrelser har en tillräcklig styrning och kontroll vad gäller byggande av bostäder utifrån kommunfullmäktiges mål om

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningenFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
anders.hallberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

140 000 bostäder fram till 2030. Granskningen har avgränsats till perioden 2014-2020 som avser delmålet om 40 000 bostäder.

Den sammanfattande bedömningen är att granskade nämnder och styrelser har förutsättningar för en god kontroll avseende samordning och styrning vad gäller bostadsbyggandet. Staden arbetar på ett strukturerat sätt med att samordna de bostadsplaner som finns i Stockholm. Stadens nya organisation för ökad styrning av bostadsbyggandet ger tydlighet i att bostadsbyggandet är prioriterat i staden. Organisationen leds av stadsledningskontoret.

Utifrån de underlag som revisionskontoret tagit del av kan det konstateras att staden har en bostadsprojektportfölj med över 64 000 bostäder för perioden 2015-2020.

Handboken Ledstången och modell för stadsbyggnadsprocessen ger bra förutsättningar för ett gott samarbete mellan berörda nämnder.

Utifrån genomförd granskning lämnas bl.a. följande rekommendationer:

- Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden bör tillse att beslutsunderlag såsom markanvisning respektive start-PM innehåller realistiska tidplaner med en bedömning av riskerna för försening bl.a. på grund av ett överklagande.
- Styrelserna för AB Familjebostäder, AB Stockholmshem samt AB Svenska Bostäder bör öka nyproduktionen i respektive bolag för att nå uppsatta mål.

Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har fått revisionsrapporten på remiss för yttrande senast den 8 april 2016.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret anser att revisionsrapporten på ett bra och informativt sätt redogör för hur stadens nya organisation för ökad styrning av bostadsbyggandet ser ut. Kontoret delar också i huvudsak Stadsrevisionens sammanfattande bedömning och rekommendationer.

Att beslutsunderlag såsom markanvisning respektive start-PM innehåller realistiska tidplaner med en bedömning av riskerna för försening bl.a. på grund av ett överklagande är en förutsättning för att kunna följa upp stadens bostadsmål och för framtagande av prognoser för perioden fram till 2020. Genomförandegruppen kommer därför under året att fortsätta arbetet med att kvalitets-säkra informationen i stadens bostadsprojektportfölj.

Det kan i vissa fall vara svårt att förutse om en detaljplan för ett visst projekt, blir överklagad eller inte. För att inte förlora tid i projektet väljer kontoret därför generellt att utgå från att projektet inte blir överklagat, vilket kan resultera i en optimistisk tidplan. Att i stället göra det omvända, dvs. att i svårbedömda fall alltid utgå från att projektet blir överklagat och ta hänsyn till detta i tidplanen, kan få som konsekvens att projektet försenas till följd av resursbrist.

Ser man detta i ett större perspektiv, på den totala projekt-volymen, kan det leda till att delar av bostadsbyggandet försenas. Ser man till samtliga projekt och prognostiseringen av dessa kan man med fördel, vid uppföljningen ta hänsyn till samlad statistik över detaljplaner som försenas p.g.a. överklaganden.

Avslutningsvis har exploateringskontoret stor tilltro till att Ledstången skapar förutsättningar för ökad effektivitet mellan berörda nämnder i stadsbyggnadsprocessen.

Slut

Bilagor

1. Projektrapport från Stadsrevisionen: Stadens bostadsbyggande, Nr 1, 2016