

Plats och tid Kommunhuset, onsdagen den 17 februari 2016, kl. 13.30 – 15.10

Beslutande Anders Gullander (L), ordf.  
Monica Pettersson (M), 1 v. ordf  
Mikael Lindström (S), 2 v. ordf  
Malin Bellander (M)  
Ina Ununger (C)  
Annika Andersson Ribbing (S)  
Filip Joelsson (MP)

Ersättare Allan Sooman (L)  
Jan-Olof Landqvist (S)


Övriga deltagare Stellan Folkesson  
Carina Molin  
Camilla Bergius  
Marie Näslund

Utses att justera Mikael Lindström (S)

Justeringens tid och plats Onsdagen den 24 februari, plan 3, Skogsbo 3

Protokollet innehåller § 1 – 5

Underskrifter

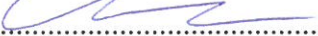
Sekreterare  .....

Ordförande  .....

Justerande  .....

Anslag om justering uppsatt 2016- 02 - 25

Anslaget skall nedtas 2016- 03 - 17

Underskrift  .....

### Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	2
Avdelningen informerar .....	3
Start-PM för detaljplan, Västerby 5:101 .....	4
Granskning av detaljplan för PFO-område Enkärret 16, Enkärret 1:217 m.fl. ....	5
Antagande av detaljplan för PFO-område Strömma S4C, Strömmadal .....	6
Antagande av detaljplan för Prästgården 2:1 m.fl. ....	8



Dnr *Kommunstyrelsens planutskott 2016-02-17 § 1*

**Avdelningen informerar**

**Planutskottets beslut**

Noterar informationen.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens planutskott

**Ärendebeskrivning**

Avdelningen informerar om:

-Dialogseminarium kring utveckling av Östra Charlottendal.

-Status för planprocesserna gällande Ösby 1:41, 2:103 och 1:36. Tidplan för projekten samt prioriteringsordning för pågående planprocesser kommer att redovisas under utskottets sammanträde 22 mars.

-Gamla Kvarnhjulet. Avdelningen informerar om att kvarnhjulet stängts av på grund av klagomål på gnissel. Frågan om restaurerings-/underhållsplan kan lyftas i kommunstyrelsen.

-Status för planprocessen gällande Torsby 1:342 - Dragudden.

Dnr 15/KS/118  
13/SPN0303

*Kommunstyrelsens planutskott 2016-02-17 § 2*

### **Start-PM för detaljplan, Västerby 5:101**

#### **Planutskottets beslut**

Godkänner start-PM för Västerby 5:101.

#### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens planutskott

#### **Ärendebeskrivning**


Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya fritidshus på fastigheten Västerby 5:101 på Orrön i Nämdö skärgård. Gällande detaljplan som anger jordbruk och fiske på fastigheten överensstämmer inte längre med den nuvarande markanvändningen som är fritidsbebyggelse. En ny detaljplan föreslås därför tas fram för att kunna skapa byggrätt för nya byggnader. Detaljplanen bedöms kunna antas under tredje kvartalet 2016.

#### **Handlingar i ärendet**

Ansökan om planbesked

#### **Sändlista**

Samhällsbyggnadsavdelningen



Dnr 15KS/106

Kommunstyrelsens planutskott 2016-02-17 § 3

## Granskning av detaljplan för PFO-område Enkärret 16, Enkärret 1:217 m.fl.

### Planutskottets beslut

1. Godkänner granskningshandlingar för detaljplan för PFO-område Enkärret 16.
2. Godkänner samrådsredogörelsen.
3. Uppdrar till förvaltningen att ställa ut planförslaget.
4. Uppdrar till avdelningen att komplettera samt justera handlingarna

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

### Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att anpassa gällande planer för att medge permanentboende. Området förses med kommunala vatten- och spillvattenledningar. Planen medger ökad byggrätt för de befintliga 107 bostadsfastigheterna. Inga nya bostadsfastigheter tillåts avstyckas och byggrätten regleras så att påverkan på vattenskyddsområdet begränsas. Områden för tekniska anläggningar har införts. Planområdets gränser följer i huvudsak befintliga planers gränser.

### Yrkanden

Anders Gullander (L) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag med tillägget att ”uppdra till avdelningen att komplettera samt justera handlingarna”.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag med Gullanders tilläggsyrkande och finner att utskottet beslutar enligt detta.

### Handlingar i ärendet

Plankarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Dagvattenhantering  
Riskanalys  
Fastighetsförteckning

Dnr 15KS/89

*Kommunstyrelsens planutskott 2016-02-17 § 4*

## **Antagande av detaljplan för PFO-område Strömma S4C, Strömmadal**

### **Planutskottets förslag**

1. Godkänner granskningsutlåtande för Strömma S4C, Strömmadal.
2. Antar detaljplan för Strömma S4C, Strömmadal.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende, ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling och förse området med kommunalt vatten- och spillvatten (VA). Planområdet omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Målsättningen är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra för utveckling av VA och vägar. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagen till 2500 m<sup>2</sup>. Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar förslaget i ca 10 nya fastigheter. Planen anger en byggrätt där största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 kvm och största tillåtna bruttoarea är 360 kvm. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden och områden som behövs för dagvattenhanteringen.

### **Yrkanden**

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag med tillägget: ”att det i detaljplaneringen medges etablering av småskalig flerbostadshusbebyggelse (4-8 hyreslägenheter motsvarande en normal nybyggd tvåvåningsvilla) i enlighet med planens byggrätter.”

Monica Pettersson (M) yrkar avslag på Lindströms tilläggsyrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om utskottet beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag eller i enlighet med Lindströms tilläggsyrkande. Ordföranden finner att utskottet beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Plankarta

Planbeskrivning

Markinrångskarta

Granskningsutlåtande

Dagvattenutredning, WRS 2010-05-17

---

Bullerutredning, Tyréns 2013-02-13  
Fastighetsförteckning, Metria 2016-01-07  
Miljöjuridisk utredning, Kroksjöns avvattning, Sweco 2014-02-26  
Naturbeskrivning, 2014-03-28

**Reservationer och protokollsanteckningar**

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Sändlista**

Samhällsbyggnadsavdelningen

---



Dnr 15KS/123

*Kommunstyrelsens planutskott 2016-02-17 § 5*

## **Antagande av detaljplan för Prästgården 2:1 m.fl.**

### **Planutskottets förslag**

1. Godkänner utställningsutlåtande.
2. Antar detaljplan för Prästgården 2:1 m. fl. Värmdö kommun.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en utvidgning av Värmdö kyrkogård med plats för kistgravar, urngravar samt askgravlund. Åkermarken i norra delen av planområdet ges möjlighet att bli en reservkyrkogård. Utformningen av kyrkogården ska anpassas till platsens terräng, kulturmiljö samt landskapsbild. Kyrkogårdsförvaltningen ges i planförslaget möjlighet att utöka sin ekonomibyggnad. Trafiksituationen till/från kyrkan och kyrkogården förbättras vid genomförandet av utbyggnaden.

### **Handlingar i ärendet**

Plankarta  
Planbeskrivning  
Illustrationsplan  
Genomförandebeskrivning  
Utlåtande efter utställning

### **Sändlista**

Samhällsbyggnadsavdelningen