

Dnr 15KS/89

Kommunstyrelsens planutskott 2016-02-17 § 4

Antagande av detaljplan för PFO-område Strömma S4C, Strömmadal

Planutskottets förslag

1. Godkänner granskningsutlåtande för Strömma S4C, Strömmadal.
2. Antar detaljplan för Strömma S4C, Strömmadal.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende, ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling och förse området med kommunalt vatten- och spillvatten (VA). Planområdet omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Målsättningen är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra för utveckling av VA och vägar. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagna till 2500 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar förslaget i ca 10 nya fastigheter. Planen anger en byggrätt där största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 kvm och största tillåtna bruttoarea är 360 kvm. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden och områden som behövs för dagvattenhanteringen.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag med tillägget: ”att det i detaljplaneringen medges etablering av småskalig flerbostadshusbebyggelse (4-8 hyreslägenheter motsvarande en normal nybyggd tvåvåningsvilla) i enlighet med planens byggrätter.”

Monica Pettersson (M) yrkar avslag på Lindströms tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag eller i enlighet med Lindströms tilläggsyrkande. Ordföranden finner att utskottet beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag.

Handlingar i ärendet

Plankarta

Planbeskrivning

Markintrångskarta

Granskningsutlåtande

Dagvattenutredning, WRS 2010-05-17

Bullerutredning, Tyréns 2013-02-13
Fastighetsförteckning, Metria 2016-01-07
Miljöjuridisk utredning, Kroksjöns avvattning, Sweco 2014-02-26
Naturbeskrivning, 2014-03-28

Reservationer och protokollsanteckningar

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sändlista

Samhällsbyggnadsavdelningen
