

Bilaga 2 – Rådighetsavtal mellan staden och Nobelhuset AB, 2016-01-15

Överenskommelse om exploatering Nobel Center

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Nobelhuset AB (org.nr. 556884-6421), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

Avtal om rådighet

Nobelhuset AB avser bygga Nobel Center på Blasieholmen, Stockholm. För bortledning av grundvatten och infiltration i samband med byggande av källarvåningar krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har sådan rådighet som anges i 2 kap lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet, för de aktuella vattenverksamheterna. Vattenverksamheterna kommer att genomföras på fastigheten Norrmalm 3:43 som ägs av Stockholm stad. I anledning härav har Nobelhuset AB och fastighetsägaren denna dag träffat avtal med följande innehåll.

Stockholms stad, i egenskap av ägare till Norrmalm 3:43, medger Nobelhuset AB rådighet för vattenverksamhet i enlighet med inlämnad ansökan, inom den blivande fastigheten som markerats i bilaga 1. Den blivande fastigheten utgör för närvarande del av Norrmalm 3:43.

Detaljplanarbetet för Nobel Center pågår för närvarande och planen väntas antas i april 2016. Staden kommer innan planen antas att träffa en överenskommelse om exploatering med Nobelhuset AB och efter att planen antagits ansöka om fastighetsbildning. Medgivandet kommer när fastighetsbildningen har vunnit laga kraft, att ersättas av ett tomträttsavtal. Detta medgivande är avsett att biläggas Nobelhuset AB:s ansökan om tillstånd för vattenverksamheterna enligt 11 kap miljöbalken. Detta medgivande upphör att gälla 2026-12-31, om ovan nämnda fastighetsbildning inte har genomförts senast 2020-12-31. Stockholms stad medger rådighet enligt ovan men förbehåller sig rätten att få framföra synpunkter i tillståndsprövning enligt miljöbalken, ellagen samt plan- och bygglagen.

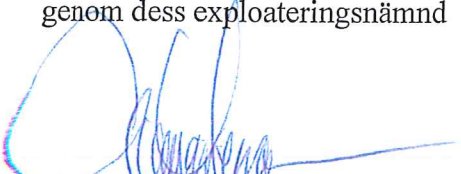
* * * * *


Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Bilaga nummer 1:2
Till tjänsteutl./mem
av den 24/2 2016
Dnr E 2015-03770


Stockholm den 2016-01-15

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd


.....
(Gunnar Jensen)



.....
(Victoria Zimmermann Grönros)

För Nobelhuset AB


.....
(Susanne Lindh)


.....
(Erika Flomer)

För Stockholms kommun
genom dess trafiknämnd


.....
(Cecilia Walterius)

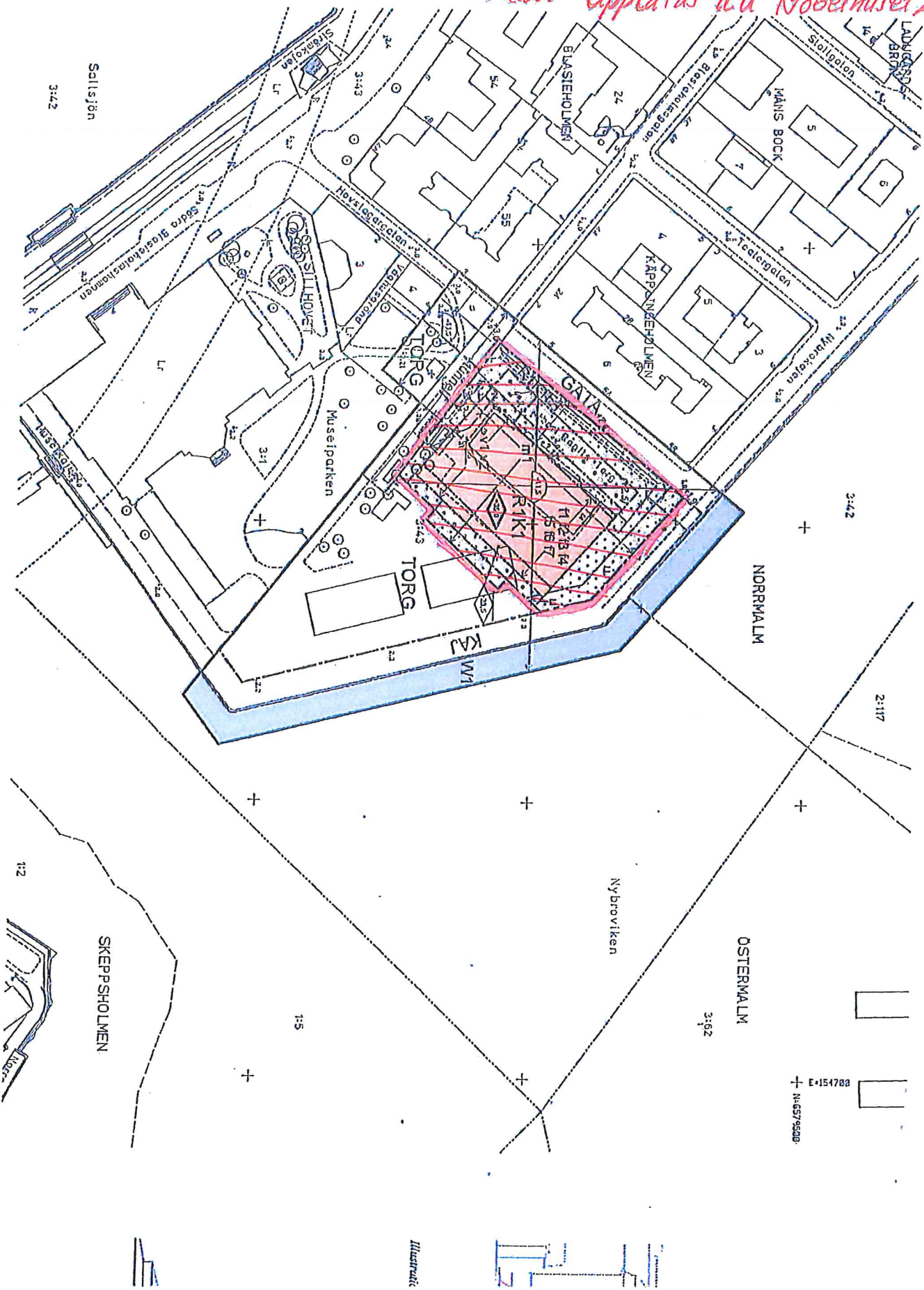
.....
()

Bilaga nummer 1:2:1
Till tjänsteutl./mem
av den 24/2 - 2016
Dnr E2015-03770

BILAGA 1 TILL AVTAL OM RÄDIGHET. (NOBELCENTER)

CAD-ritad av Katarina Eriksson

*Blivande tomträttsfartighet som
skall upplätas till Nobelhuset AB*



Illustration

