

Kalkyl i løbende prisnivå mtkr

	Investeringsskalyv												
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senere	Total	
Tidligere udgifter/invester													
Mtkr													
Udgifter*													
Investeringsudgift markforbrv	-12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-42,0
Investeringsudgift kvartersmark	-2,6	-0,9	-7,8	-37,2	-19,2	-10,0	-42,2	-0,7	-0,6	0,0	-0,3	-0,3	-121,9
Investeringsudgift almind plætsmark	-2,1	-0,8	-3,6	-7,8	-0,4	-0,6	-0,7	-0,6	-0,7	-0,0	-1,0	-1,0	-48,5
Deltagende investeringsskalyv	-46,7	-1,7	-11,4	-44,9	-19,6	-22,0	-42,6	-1,3	-1,3	-1,5	-1,5	-1,5	-212,3
Deltagende TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,5
Underskudsbeværet trafiksummen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltagende øvrige udgifter/ kostnader	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,5
Summa negative kassaløber*	-46,7	-1,7	-11,5	-45,1	-19,8	-22,2	-42,8	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-213,8
Inkomster**													
Investeringsskalyv kvartersmark	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3
Investeringsskalyv alm. plætsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltagende investeringsskalyv	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3	
Forsalingsinverter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltagende forsølgingsinverter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Løbende inkomster/mtkr øygglder	0,0	0,0	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	49,2
Øvrig inkomster/mtkr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltagende øvrige inkomster/mtkr	0,0	0,0	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	49,2
Summa positive kassaløber**	1,3	0,0	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	50,5
Netokassaløber	-45,4	-1,7	-5,4	-39,0	-13,6	-16,0	-36,6	4,7	4,6	4,6	4,6	4,6	-162,0
Restværdien***													
Tomtætsavgølder													218,2
Driftskostnader TRN+SDN													-7,3
Underskudsbeværet trafiksummen													-4,7
Investeringsskalyv kvartersmark													-0,3
Investeringsskalyv almind plætsmark													-0,9
Investeringsskalyv kvartersmark													0,0
Investeringsskalyv almind plætsmark													0,0
Forsalingsinverter													0,0
Øvrig mtkr													0,0
Summa restværdien													205,0

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senere	Total
Netokassaløber - inkl. restværdien	-45,4	-1,7	-5,4	-39,0	-13,6	-16,0	-36,6	4,7	4,6	4,6	4,6	43,0
Nettonuværdi, diskonteret 5% i mtkr	-7											
Nettonuværdi per ekv light i tkr	-53											

		Resultatanalyse											
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senere	Kommentar
Resultatpåværet Egenl * **													
Løbende mtkr		0,0	0,0	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	mx 6,1
Interntalia		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mx -6,5
Avisværet		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mx -1,4
Restværet		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåværet	0,0	0,0	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	år 2026 total 0
Resultatpåværet TRN+SDN * **													
Deltagende TRN+SDN		0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	mellem -0,2 och -0,2
Underskudsbeværet trafiksummen		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellem 0 och -0,2
Summa resultatpåværet TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	

Kalkylens grundlæggende

(ekonomisk eller motværdig):

Kalkylens oprindelse av:

Kalkylens oprindelse av:

***Restværdien, dvs økonomiska konsekvenser som trafikforbrv eller kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaløber år 10)

	Prisnivå 2016
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	102
Antal kvm BTA bostäder	10 160
Antal kvm BTA kommersiellt	2 540
Antal kvm BTA tomträtt	12 700
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	12 700
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	5 400
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	127
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	42 000
- Iordningställande av mark	108 863
Summa kvartersmark	150 863
Allmän plats	41 592
Summa allmän plats	41 592
SUMMA UTGIFTER	192 455
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	1 300
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	1 300
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 505
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 178
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	327
Exploateringsgrad	2,35
Nettonuvärde (tkr)	-6 784
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-53