

Handläggare
Anna Rygård
Telefon: 08-508 31973**Till**
Kulturnämnden

Svar på motion om att utreda bäst lämpliga förvaltningsformer för kulturgårdarna

Förslag till beslut

Remissvaret godkänns.

Sammanfattning

I motionen föreslås att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda möjligheterna att flytta förvaltningen av kulturgårdarna till fastighetsnämnden, i syfte att nå hållbara förutsättningar för föreningslivets fortsatta verksamhet.

Kulturförvaltningen ser det som angeläget att stadens lokal-förvaltande organisationer har goda möjligheter att driva de samlingslokaler som får stöd genom kulturnämnden.

AB Stadsholmen har enl. kulturförvaltningens bedömning hittills varit en lämplig och kompetent förvaltare av gårdarna när det gällt kulturhistoriska frågor. Om det blir aktuellt att ändra förvaltningsansvaret anser kulturförvaltningen att föreningslivets och medborgarnas användning av lokalerna är en särskilt viktig fråga.

Robert Olsson
KulturdirektörPatrik Liljegren
Chef kulturstrategiska staben

Underlag för beslut

Remiss om Motion (2015:77) om förvaltningsformer för kulturgårdarna. Remisstid till den 25 mars 2016, dokumentet är daterat den 2 november 2015.

UTLÅTANDE

Remissen

Motionen betonar de kulturhistoriska gårdarnas stora värden och ser de senaste årens hyreshöjningar som ett hot mot den fortsatta föreningsverksamheten. Richard Bengtsson (FP) föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda möjligheterna att flytta förvaltningen av kulturgårdarna till fastighetsnämnden, i syfte att nå hållbara förutsättningar för föreningslivets fortsatta verksamhet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kulturförvaltningens kulturstrategiska stab, i samverkan med Stadsmuseet.

Bakgrund

De aktuella gårdarna är av synnerligen stort kulturhistoriskt värde. En del av gårdarna som nu förvaltas av AB Stadsholmen har tidigare förvaltats av Fastighetskontoret. Stadsholmen har med antikvariskt stöd av Stadsmuseet renoverat och förvaltat fastigheterna på ett kulturhistoriskt riktigt, långsiktigt och hållbart sätt.

I stadens budget för 2015 fick fastighetsnämnden och stadens bostadsbolag i uppdrag att utreda en ny modell för hyressättning av förenings- och kulturlokaler och en rapport togs fram i samverkan med kulturförvaltningen. Utredningen förordar en modell som innebär en successiv anpassning av hyresnivåerna med målet att alla fastigheter på sikt ska kunna bära sina egna kostnader. Rapporten finns publicerad här:

<https://insynsverige.se/documentHandler.ashx?did=1828405>

De gårdar som ägs av Stadsholmen AB och får stöd av kulturnämnden är Jakobsbergs gård (Bredäng), Hartwickska gården och Kristinehovs malmgård (Södermalm) och Farsta gård. Motionen nämner också Ängby slott som står utanför kulturnämndens stödsystem. Den 8 december 2015 beslutade kulturnämnden om en särskild hyreskompensation om 1,9 miljoner kronor (i beslutet om Stöd till lokalförvaltande organisationer 2016). Syftet med stödet var att kompensera för den totala förväntade hyreskostnadsökningen 2016-2019 för sju gårdar som ägs av AB Stadsholmen och Fastighetskontoret.

Kulturförvaltningen genomförde under 2015 en kartläggning av samlingslokaler och andra mötesplatser inom elva olika kategorier i Stockholm. De gårdar som fungerar som samlingslokaler utgör en viktig del av denna infrastruktur. Rapporten finns publicerad här:

<https://insynsverige.se/documentHandler.ashx?did=1804785>

Förvaltningens synpunkter

Kulturförvaltningen anser att det är viktigt att stadens lokalförvaltande organisationer har goda möjligheter att driva de samlingslokaler som får stöd genom kulturnämnden. Samlingslokalerna är viktiga mötesplatser för Stockholmare. För att fungera väl behöver de vara i bra skick, utrustade på lämpliga sätt och belägna så att lokalerna är lätt tillgängliga för medborgarna. Kultur- och föreningslivet i Stockholm är i hög grad beroende av rimliga hyresnivåer och det är en fråga som kulturförvaltningen bevakar.

Kulturförvaltningen anser också att det är viktigt att de kulturhistoriskt värdefulla gårdar som idag förvaltas av Stadsholmen AB kan bevaras långsiktigt med en förvaltning och ett underhåll som är anpassat till verksamheterna och byggnadernas kulturhistoriska värden. Kulturförvaltningen ser AB Stadsholmen hittills har varit en lämplig och kompetent förvaltare av gårdarna ur antikvarisk synvinkel.

Förvaltningsfrågan är ytterst en fråga för kommunfullmäktige och ur ett kulturellt perspektiv är det särskilt viktigt hur lokalerna kan användas av föreningsliv och medborgarna. Om det blir aktuellt att ge frågan om förvaltningen en särskild belysning bidrar kulturförvaltningen gärna med kunskapsunderlag.

Bilaga

Motion från Liberalerna