

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 42

2015/2034

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod

Fastighet: Långhult 2:4

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplan inkommen den 26 november 2015 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 9-10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger 2,5 kilometer söder om Målaskog.

Förslaget innebär nybyggnad av en mast och en grön teknikbod. Masten har en höjd på 72 meter. Teknikboden har en byggnadsarea på cirka 2 kvadratmeter. Masten upptar en triangel med 1,2 meter sidor på marken och stagas med en radie på 42 meter. Placering av mast samt teknikbod är cirka 100 meter öster om närmsta bostadshus som framgår av situationsplan daterad den 26 november 2015 med koordinater.

Platsen ligger inom riksintresse för naturmiljön.

Kommunekologen har muntligen meddelat att platsen består av alldaglig vegetation men att odlingsrösen i området bör bevaras och inte påverkas av tänkt byggnation.

XXX har utsetts till kontrollansvarig.

Ett samråd enligt 12:6 miljöbalken har gjorts med länsstyrelsen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Försvarsmakten, LFV, Smålands airport, Post- och telestyrelsen, fastighetsägare till Långhult 2:3, 2:4, en av fastighetsägarna till 2:5 samt 3:3 har godkänt förslaget.

En av tre fastighetsägare till Långhult 2:5 har synpunkter mot förslaget. Fastighetsägaren framför att placeringen är nära bostadshuset.

Halmstad city airport, E.on, fastighetsägare till Långhult 2:1 och en av tre fastighetsägare till Långhult 2:5 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan medges.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) samt bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Nämnden bedömer även att förutsättningar finns för att meddela bygglov enligt 9 kapitlet 31 § PBL. Inkomna synpunkter ändrar inte nämndens bedömning.

Aktuellt riksintresse bedöms inte påverkas av förslaget.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden bör inte påverka stenrösen på platsen, minimal åverkan på naturen ska eftersträvas vid etablering.

En flyghinderanalys ska göras och ingår inte i prövning om bygglov.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 13 172 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Granhult 2:1, Långhult 2:1, 2:3, 2:4, 2:5, 3:3, 3:4, Rungebacken 1:3 samt Stora Stockaryd 1:2.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En av fastighetsägarna till Långhult 2:5 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar beslutet.